

ZARZĄDZENIE NR 99/2018
WÓJTA GMINY JASTRZĄB
z dnia 14 grudnia 2018 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej działka nr 506 położona w miejscowości Jastrząb stanowiącą współwłasność Gminy Jastrząb

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 27, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a, art.67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 3 ust. 1, § 4, § 6 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XLII/305/2018 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej współwłasnością Gminy Jastrząb położonej w miejscowości Jastrząb obręb geodezyjny 0001, Wójt Gminy Jastrząb

zarządza się co następuje:

§ 1.

Wójt Gminy Jastrząb ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie należących do Gminy Jastrząb **2/6 udziałów** w nieruchomości gruntowej rolnej położonej w miejscowości **Jastrząb** oznaczonej jako **działka nr ewidencyjny 506** - grunty **Ł IVb o pow. 0,2900 ha** będącej współwłasnością Gminy Jastrząb.

§ 2.

Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **18 stycznia 2019 r. o godzinie 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Jastrzębiu – sala konferencyjna.

§ 3.

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej.
2. Ustala się kwotę postąpienia w wysokości nie mniejszej niż 1% od wartości szacunkowej nieruchomości zaokrąglając ją do pełnych dziesiątek złotych w górę.
3. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby, które są współwłaścicielami działki nr 506 położonej w m. Jastrząb.
4. Przed przystąpieniem do przetargu osoby uprawnione do brania udziału w przetargu ustnym ograniczonym muszą przedłożyć komisji przetargowej dokumenty

potwierdzając, że są współwłaścicielami działki nr ew. 506, położonej w m. Jastrzęb, w terminie 3-ch dni przed datą przetargu.

§ 4.

1. Cena nieruchomości brutto wg operatu szacunkowego wykonywanego przez uprawnionego rzeczoznawcę **wynosi 600,00 zł** (słownie złotych: sześćset 00/100).
2. Sprzedaż nieruchomości rolnych nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 5.

1. Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży został wywieszony w dniu 7 sierpnia 2018 r. wraz z cenami wg wartości brutto.
2. Ogłoszenie o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy w Jastrzębiu, na stronie głównej Urzędu Gminy w Jastrzębiu w prasie lokalnej - „Tygodnik Szydłowiecki”, oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu.

§ 7.

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 90/2017 Wójta Gminy Jastrzęb z dnia 11 grudnia 2017 r.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Andrzej Bracha

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY JASTRZĄB

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ BĘDĄCEJ
WSPÓŁWŁASNOŚCIĄ GMINY JASTRZĄB

Lp.	Nr działek	Powierzchnia w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działek	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza/wadium PLN
1.	506	2/6 udziałów z pow. 2900 m ²	brak	Jastrząb gm. Jastrząb	Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jastrzębiu Nr III/12/93 z dnia 6 lipca 1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r., z dniem 1 stycznia 2004 r. stracił moc. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrząb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrząb uchwałą Nr V/35/00 z dnia 17 listopada 2000 r., predysponowana jest do funkcji: Tereny o funkcji leśnej (w granicy obowiązującej granicy polno – leśnej). Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tej Gminy nie ma takich obszarów. Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25 ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrząb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki	600,00 zł wadium 60,00 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 18 stycznia 2019 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu - Sala Konferencyjna.**

Przetarg ograniczony zostaje przeprowadzony na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) dla osób lub podmiotów będących współwłaścicielami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ograniczonego.

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:

- złożą dokumenty potwierdzające posiadanie prawa do nieruchomości w terminie do **15 stycznia 2019 r. do godz. 15⁰⁰** w sekretariacie Urzędu Gminy w Jastrzębiu, Pl. Niepodległości 5
- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **15 stycznia 2019 r. do godziny 14⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu lub na konto Urzędu Gminy Nr 74 9115 0002 0080 0800 8961 0027 ;

- na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży została udostępniona do publicznej wiadomości w dniu 6 sierpnia 2018 r.

Procedury przetargowe:

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji;
- do ceny uzyskanej w wyniku licytacji nie zostanie doliczony podatek VAT.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni po zakończeniu procedur przetargowych;
- koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący;
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- wysokości postąpienia minimalnego wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych;
- w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden z małżonków i małżonkowie nie posiadają rozdzielczości majątkowej należy przedstawić zgodę współmałżonka na udział w przetargu;
- w przypadku ewentualnego wznowienia granic koszt i starania nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice;
- wskazania granic może dokonać gmina na koszt nabywcy;
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278);
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych;
- szczegółowych informacji w przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrząb pokój Nr 25 , tel. (48) 6284872.

WÓJT GMINY

Andrzej Bracha