

## ZARZĄDZENIE NR 97/2018

Wójta Gminy Jastrzęb

z dnia 07.12.2018 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2018 r. poz.1496 i 1693 z późn zm.) oraz uchwały Nr XXIV/121/2013 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości zarządzam, co następuje:

### § 1.

1. Ustala się wysokość stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Jastrzęb określone w załączniku Nr 1 do Zarządzenia.
2. Wysokość opłat powiększa się o należny podatek VAT.
3. Stawki opłat określone w załączniku Nr 1 obejmują koszty utrzymania lokalu tj. energię, ogrzewanie, woda, wywóz nieczystości stałych i płynnych.
4. Stawki określone w załączniku Nr 1 dotyczące szkoleń, kursów, warsztatów spotkań i itp. realizowanych dla potrzeby mieszkańców gminy Jastrzęb oraz pracowników danej jednostki organizacyjnej mogą być obniżone do 95% .
5. Stawki określone w załączniku Nr 1 poz. 1 dotyczące uroczystości rodzinnych podlegają obniżeniu o 50 % dla członków OSP oraz ich rodzin.
6. W przypadku realizowania działań w ramach projektów (tj. spotkania, konferencje, kursy, szkolenia itp.) na podstawie porozumienia lub umowy partnerskiej skierowanych do społeczności lokalnej, wynajem lokalu może być wkładem własnym gminy Jastrzęb.

### §2.


Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Jastrzęb stanowiący załącznik nr 2.

### §3.

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół, pracownikom Urzędu Gminy, kierownikowi GOPS.

### §4.

Traci moc Zarządzenie Nr 88/2018 Wójta Gminy Jastrzęb z dnia 05 listopada 2018 r w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

  
ADWOKAT  
Rafał Fijałkowski

WÓJTA GMINY  
  
Andrzej Bracha

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 97/2018  
Wójta Gminy Jastrzęb  
z dnia 07.12.2018 r.

**WYSOKOŚĆ STAWEK OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW  
I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE JASTRZĘB**

Lp.	Nazwa obiektu	
1.	Centrum Integracji Środowiskowej w Jastrzębiu  - Jednodniowe korzystanie 24 godz.  - Drugi i kolejny dzień-  - szkolenia, kursy, pokazy, spotkania itp.	  - 300 zł  - 200 zł  - 100 zł za godzinę
2.	Zespół Szkół Publicznych w Jastrzębiu  Sala Gimnastyczna  - sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia	  za godzinę - 30 zł  za godzinę - 50 zł
3.	PSP Gąsawy Rządowe  - Sale lekcyjne  oraz inne pomieszczenia	  za godzinę - 50 zł
4.	PSP Wola Lipieniecka  - Sala Gimnastyczna  - Sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia	  za godzinę - 30 zł  za godzinę - 50 zł
5.	Urząd Gminy  Sala konferencyjna	  za godzinę - 50 zł
6.	Świetlice wiejskie	za godzinę - 30 zł jednodniowe korzystanie - 100 zł za 1 miesiąc – 700,00 zł.

## UMOWA NAJMU

zawarta w dniu..... w ..... pomiędzy: Gminą Jastrząb  
zwana dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez :.....

a

..... upoważnionym do podpisywania umów , zamieszkałym  
w ..... Numer dowodu osobistego ..... PESEL .....  
NIP..... zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

### §1.

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Jastrząb - właściciela obiektu/ lokalu  
użytkowego - położonego w ..... zwanego dalej przedmiotem  
najmu

### §2.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § ust. 1 wraz  
z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele :.....

### §3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia ..... do dnia .....

Korzystanie z przedmiotu najmu przez Najemcę będzie miało miejsce w następującym dniu/dniach\*  
.....

W dniu ..... od godziny ..... do godziny .....,

W dniu ..... od godziny ..... do godziny .....,\*

W dniu ..... od godziny ..... do godziny .....,\*

W dniu ..... od godziny ..... do godziny .....,\*

\*/niepotrzebne skreślić/

#### § 4

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 8 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### §5.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu opłatę za okres najmu w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT , razem brutto ..... , wg zestawienia sporządzonego przez kierownika jednostki.
2. Zapłata następować będzie z góry/ w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy nr 59 9115 0002 0080 0800 8961 0006.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank.
4. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

#### §6.

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu ..... w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają Najemcę

#### §7.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania bez pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

#### §8.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
  2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa. w § 8 ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 5 ust. i 2 za każdy rozpoczęty dzień/godzinę bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
  3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 ust.4-5.
  4. Najemca odpowiada za wszelkie szkody powstałe podczas korzystania przez niego w przedmiocie najmu.
2. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe u uczestników organizowanych

przez siebie zajęć, oraz odpowiada za ich mienie.

3. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie Najemcy i Uczestników zajęć wniesione do przedmiotu Najmu.

#### **§ 9.**

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

#### **§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

#### **§ 11.**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§12.**

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę wynajmującego, sądu powszechnego.

#### **§ 13.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**