

ZARZĄDZENIE NR 88/2018

Wójta Gminy Jastrząb

z dnia 05.11.2018 r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2018 r. poz.1496 i 1693 z późn zm.) oraz uchwały Nr XXIV/121/2013 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się wysokość stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Jastrząb określone w załączniku Nr 1 do Zarządzenia.
2. Wysokość opłat powiększa się o należny podatek VAT.
3. Stawki opłat określone w załączniku Nr 1 obejmują koszty utrzymania lokalu tj. energię, ogrzewanie, woda, wywóz nieczystości stałych i płynnych.
4. Stawki określone w załączniku Nr 1 dotyczące szkoleń, kursów, warsztatów spotkań i itp. realizowanych dla potrzeby mieszkańców gminy Jastrząb oraz pracowników danej jednostki organizacyjnej mogą być obniżone do 95% .
5. W przypadku realizowania działań w ramach projektów (tj. spotkania, konferencje, kursy, szkolenia itp.) na podstawie porozumienia lub umowy partnerskiej skierowanych do społeczności lokalnej, wynajem lokalu może być wkładem własnym gminy Jastrząb.

§2.

Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Jastrząb stanowiący załącznik nr 2.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół, pracownikom Urzędu Gminy, kierownikowi GOPS.

§4.

Traci moc Zarządzenie Nr 10/2018 Wójta Gminy Jastrząb z dnia 6 lutego 2018 r w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

WÓJT GMINY

Andrzej Bracha


ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

**WYSOKOŚĆ STAWEK OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW
I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE JASTRZĘB**

Lp.	Nazwa obiektu	
1.	Centrum Integracji Środowiskowej w Jastrzębiu	
	- Jednodniowe korzystanie 24 godz.	- 300 zł
	- Drugi i kolejny dzień-	- 200 zł
	- szkolenia, kursy, pokazy, spotkania itp.	- 100 zł za godzinę
2.	Zespół Szkół Publicznych w Jastrzębiu	
	Sala Gimnastyczna	za godzinę - 30 zł
	- sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia	za godzinę - 50 zł
3.	PSP Gąsawy Rządowe	
	- Sale lekcyjne	
	oraz inne pomieszczenia	za godzinę - 50 zł
4.	PSP Wola Lipieniecka	
	- Sala Gimnastyczna	za godzinę - 30 zł
	-Sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia	za godzinę - 50 zł
5.	Urząd Gminy	
	Sala konferencyjna	za godzinę - 50 zł
6.	Świetlice wiejskie	
		za godzinę - 30 zł
		jednodniowe korzystanie - 100 zł
		za 1 miesiąc – 700,00 zł.

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu..... w pomiędzy: Gminą Jastrząb
zwana dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez :.....

a

..... upoważnionym do podpisywania umów , zamieszkałym
w Numer dowodu osobistego PESEL
NIP.....zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

§1.

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Jastrząb - właściciela obiektu/ lokalu
użytkowego - położonego w zwanego dalej przedmiotem
najmu

§2.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § ust. 1 wraz
z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele :

§3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia..... do dnia

Korzystanie z przedmiotu najmu przez Najemcę będzie miało miejsce w następującym dniu/dniach*
.....

W dniu od godziny do godziny

W dniu od godziny do godziny *

W dniu od godziny do godziny *

W dniu od godziny do godziny *

*/niepotrzebne skreślić/

§ 4

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 8 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§5.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu opłatę za okres najmu w wysokościzł netto plus podatek VAT , razem brutto..... , wg zestawienia sporządzonego przez kierownika jednostki.
2. Zapłata następować będzie z góry/ w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy nr 59 9115 0002 0080 0800 8961 0006.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank.
4. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§6.

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają Najemcę

§7.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania bez pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§8.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonego.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa. w § 8 ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 5 ust. i 2 za każdy rozpoczęty dzień/godzinę bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 ust.4-5.
4. Najemca odpowiada za wszelkie szkody powstałe podczas korzystania przez niego w przedmiocie najmu.

2. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe u uczestników organizowanych przez siebie zajęć, oraz odpowiada za ich mienie.

3. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie Najemcy i Uczestników zajęć wniesione do przedmiotu Najmu.

§ 9.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA