

ZARZĄDZENIE NR 76/2020
WÓJTA GMINY JASTRZĄB
z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej rolnej stanowiącej własność Gminy Jastrząb.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust.1, art. 25, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1) i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/159/2016 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 25 listopada 2016 r., Wójt Gminy Jastrząb

zarządza się co następuje:

§ 1.

Wójt Gminy Jastrząb ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych rolnych położonych w miejscowości:

1. Lipienice Dolne, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny:
 - **521/1** - grunty RV, ŁV o **pow. 0,3000 ha**, będąca własnością Gminy Jastrząb, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00029611/0 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przetarg ma charakter ograniczony, gdyż nieruchomość zbywana jest w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Mogą wziąć w nim udział jedynie osoby będące właścicielami działek sąsiednich tj. jednej z działek ewidencyjnych: 519, 521/3, 521/4.

§ 2.

1. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **27 października 2020 r.** o **godzinie 11⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej.
3. Ustala się kwotę postąpienia w wysokości nie mniejszej niż 1% od wartości szacunkowej nieruchomości zaokrąglając ją do pełnych dziesiątek złotych w górę.

§ 3.

1. Cena nieruchomości brutto wg operatu szacunkowego wykonywanego przez uprawnionego rzeczoznawcę **wynosi: 4 400,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące czterysta 00/100).
2. Do ceny brutto wylicytowanej w przetargu nie dolicza się podatku VAT.

§ 4.

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 8 lipca 2020 r. do 29 lipca 2020 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jastrzębiu oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jastrząb.

§ 6.

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 69/2020 Wójta Gminy Jastrząb z dnia 10 września 2020 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.