

Jastrzęb, dnia 10 września 2020 r.

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY JASTRZĄB

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ BĘDĄCEJ  
WŁASNOŚCIĄ GMINY JASTRZĄB.

Lp.	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działek	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza/ wadium PLN
1.	231/1	3355	RA1S/00026135/8	Gąsawy Plebańskie, gmina Jastrzęb	Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jastrzębiu Nr III/12/93 z dnia 6 lica 1993 r. ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.), z dniem 1 stycznia 2004 r. stracił moc. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., to „Obszar zabudowy mieszkaniowo – usługowej” – symbol MU. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Informujemy, że zgodnie z art. 8 ustawy o Rewitalizacji – Rada Gmina Jastrzęb podjęła uchwałę Nr XX/144/2016 z dnia 3 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jastrzęb. Działka nr ew. 231/1 znajduje się w podobszarze Gąsawy Plebańskie	4 900,00 zł Wadium 490,00 zł

2.	11	2800	RA1S/00033799/2	Gąsawy Rządowe, gmina Jastrząb	Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jastrzębiu Nr III/12/93 z dnia 6 lica 1993 r. ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.), z dniem 1 stycznia 2004 r. stracił moc. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrząb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrząb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., od drogi gminnej około 60 mb w głąb działki to „Obszar zabudowy mieszkaniowo – usługowej” – symbol MU. Pozostała część to „Obszary rolne” – symbol R. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Informujemy, że zgodnie z art. 8 ustawy o Rewitalizacji – Rada Gmina Jastrząb podjęła uchwałę Nr XX/144/2016 z dnia 3 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jastrząb. Działka nr ew. 11 znajduje się w podobszarze Gąsawy Rządowe	23 400,00 zł Wadium 2 340,00 zł
3.	515	3000	RA1S/00033799/2	Gąsawy Rządowe, gmina Jastrząb	Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jastrzębiu Nr III/12/93 z dnia 6 lica 1993 r. ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.), z dniem 1 stycznia 2004 r. stracił moc. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrząb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrząb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r. od drogi powiatowej około 100 mb w głąb działki to „Obszar zabudowy mieszkaniowo – usługowej” – symbol MU. Pozostała część działki to „Obszary rolne” – symbol R. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25 ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrząb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki	28 800,00 zł wadium 2 880,00 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 21 października 2020 r. o godz.10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Jastrząb - Sala Konferencyjna.**

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:

- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **16 października 2020 r. do godziny 14<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu lub na konto Urzędu Gminy Nr **74 9115 0002 0080 0800 8961 0027**;
- na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;

- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

#### **Procedury przetargowe:**

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- wysokości postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrzęb pokój Nr 25 , tel. (48) 6284872.

#### **Dodatkowe informacje:**

- z uwagi na fakt, iż nieruchomości nr ew. 515 i nr ew. 231/1 przeznaczone do zbycia są nieruchomościami rolnymi o pow. 0,3000 ha, osoba która ubiega się o ich nabycie musi być rolnikiem lub posiadać stosowne uprawnienie i zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zakup przedmiotowej nieruchomości lub spełniać inne przesłanki umożliwiające jej nabycie wynikające z przepisów prawa.