

Załącznik do Zarządzenia Nr 72/2020
Wójta Gminy Jastrzęb z dnia 10 września 2020 r.

Jastrzęb, dnia 10 września 2020 r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY JASTRZĄB

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ BĘDĄCEJ
WŁASNOŚCIĄ GMINY JASTRZĄB.

Lp.	Nr działek	Powierzchnia w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działek	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza/ wadium PLN
1.	265	3000	RA1S/00033834/0	Gąsawy Plebańskie, gmina Jastrzęb	Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jastrzębiu Nr III/12/93 z dnia 6 lipca 1993 r. ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.), z dniem 1 stycznia 2004 r. stracił moc. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., około 85 mb w głąb działki to „Obszar zabudowy mieszkaniowo – usługowej” – symbol MU. Pozostała część to „Obszary rolne” – symbol R. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Informujemy, że zgodnie z art. 8 ustawy o Rewitalizacji – Rada Gmina Jastrzęb podjęła uchwałę Nr XX/144/2016 z dnia 3 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jastrzęb. Działka nr ew. 265 znajduje się w podobszarze Gąsawy Plebańskie	25 100,00 zł Wadium 2 510,00 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 22 października 2020 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy Jastrzęb - Sala Konferencyjna.**

Przetarg ograniczony zostaje przeprowadzony na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) dla osób lub podmiotów będących prawnymi spadkobiercami osób posiadających prawo do budynków usytuowanych na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ograniczonego

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:

- złożyły wniosek o zakup oraz dokumenty potwierdzające, że są prawnymi spadkobiercami osób posiadających prawo do nieruchomości
- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **16 października 2020 r. do godziny 14⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu lub na konto Urzędu Gminy Nr **74 9115 0002 0080 0800 8961 0027**;
- na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

Procedury przetargowe:

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- wysokości postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrzęb pokój Nr 25 , tel. (48) 6284872.

Dodatkowe informacje:

z uwagi na fakt, iż nieruchomość przeznaczona do zbycia jest nieruchomością rolną o pow. 0,3000 ha, osoba która ubiega się o jej nabycie musi być rolnikiem lub posiadać stosowne uprawnienie i zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zakup przedmiotowej nieruchomości lub spełniać inne przesłanki umożliwiające jej nabycie wynikające z przepisów prawa.