

ZARZĄDZENIE NR 71/2018
WÓJTA GMINY JASTRZĄB
z dnia 21 września 2018 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych budowlanych stanowiących własność Gminy Jastrząb.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1) i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLII/310/2018 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 21 września 2018 r., Wójt Gminy Jastrząb

zarządza się co następuje:

§ 1.

Wójt Gminy Jastrząb ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej budowlanej niezabudowanej położonej w miejscowości **Jastrząb** oznaczonej jako **działka nr ewidencyjny 658/34** - grunty R IVb o **pow. 0,1471 ha**, będącej własności Gminy Jastrząb dla, której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00010664/0 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

1. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień 26 października 2018 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Jastrząb – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej.
3. Ustala się kwotę postąpienia w wysokości nie mniejszej niż 1% od wartości szacunkowej nieruchomości zaokrąglając ją do pełnych dziesiątek złotych w górę.

§ 3.

1. Cena nieruchomości netto wg operatu szacunkowego wykonywanego przez uprawnionego rzeczoznawcę **wynosi 40 600,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy sześćset 00/100).
2. Do ceny netto wylicytowane w przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4.

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniu 7 sierpnia 2018 r. wraz z cenami sprzedaży wg wartości netto.
2. Treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy w Jastrzębiu, na stronie głównej Urzędu Gminy Jastrzęb w prasie lokalnej - „Tygodnik Szydłowiecki”, oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jastrzęb.

§ 6.

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 90/2017 Wójta Gminy Jastrzęb z dnia 11 grudnia 2017 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Andrzej Bracha

GN.6840.2.3.2018

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY JASTRZĄB

**OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH BUDOWLANYCH
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY JASTRZĄB.**

| Lp. | Nr działek | Powierzchnia w m ² | Nr Księgi Wieczystej | Położenie działek | Przeznaczenie terenu | Cena wywoławcza/wadium PLN |
|-----|------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|---|------------------------------------|
| 1. | 658/34 | 1471 | RA1S/00010664/0 | Jastrząb gm. Jastrząb | Uchwała Nr XLIV/315/2018 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 24 sierpnia 2018r. uchwalono „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla zabudowy jednorodzinnej Gminy Jastrząb” (Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018r., poz.8537 z dnia 7 września 2018r.) Według ustaleń planu w/w działki mają następujące przeznaczenie: „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” – oznaczone na rysunku planu symbolem MN” Działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej gminy nie ma takiego obszaru. Zgodnie z art. 8 ustawy o Rewitalizacji – Raga Gminy Jastrząb podjęła uchwałę XX/144/2016 z dnia 3 października 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jastrząb. Działka nr ew. 658/34 znajduje się w podobszarze Śmilów | 40 600,00 zł wadium 4 060,00 zł |

**Przetarg odbędzie się dnia 26 października 2018 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy Jastrząb - Sala Konferencyjna.**

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:

- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **23 października 2018 r. do godziny 14⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu lub na konto Urzędu Gminy Nr **74 9115 0002 0080 0800 8961 0027** ;
- na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;

- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Procedury przetargowe:

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.
- do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- wysokości postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrząb pokój Nr 25 , tel. (48) 6284872.

WÓJT GMINY

Andrzej Bracha