

ZARZĄDZENIE NR 36/2017
WÓJTA GMINY JASTRZĄB
z dnia 13 kwietnia 2017 r.

W sprawie ogłoszenia I przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jastrząb.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) oraz § 4, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.), Wójt Gminy Jastrząb

zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Wójt Gminy Jastrząb ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie działki rolnej położonej w obrębie 0004 Kuźnia, gmina Jastrząb nr ewidencyjny 139/2
2. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień 19 maja 2017 r. o godzinie 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Jastrząb – sala konferencyjna.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających zakwalifikowanie się do przetargu.
5. Ustala się kwotę postąpienia w wysokości 1% od wartości szacunkowej nieruchomości zaokrąglając ją do pełnych złotych w górę.
6. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z cenami sprzedaży wg wartości netto oraz treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
7. Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy w Jastrzębiu, na stronie głównej Urzędu Gminy Jastrząb w prasie lokalnej - „Tygodnik Szydłowiecki”, oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jastrząb.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

Andrzej Bracha

GN.6840.2.1.2017

Jastrząb, dnia 13.04.2017 r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY JASTRZĄB

**OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY DLA
WŁAŚCIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGAJĄCYCH DO PRZEDMIOTOWEJ
DZIAŁKI**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ROLNEJ BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY
JASTRZĄB.**

| Lp. | Nr działek | Powierzchnia w m ² | Nr Księgi Wieczystej | Położenie działek | Przeznaczenie terenu | Cena wywoławcza/ wadium PLN |
|-----|------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|---|---|
| 1. | 139/2 | 2800 | RA1S/00033434/6 | Jastrząb | Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jastrząb Nr III/12/93 z dnia 6 lipca 1993 r. ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14; poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) znajduje się: Tereny użytków zielonych i rolnych – symbol planu 5.5.Rz.R | 3 600,00 zł wadium 360,00 zł |

**Przetarg odbędzie się dnia 19 maja 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie
Gminy Jastrząb - Sala Konferencyjna.**

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:

- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **16 maja 2017 r. do godziny 14⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu lub na konto Urzędu Gminy Nr **94 9132 0001 0007 0506 2000 0040**;
- na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- uczestnik postępowania przetargowego jest zobowiązany przedstawić komisji przetargowej dokumenty potwierdzające prawo do własności działek przyległych do działki nr ewidencyjny 139/2 położone w Kuźni gm. Jastrząb **do dnia 12 maja 2017 r. do godziny 15⁰⁰**

- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Procedury przetargowe:

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- wysokości postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrzęb pokój Nr 25 , tel. (48) 6284872.

WÓJT GMINY


Andrzej Bracha