

**ZARZĄDZENIE NR 35/2017**  
**WÓJTA GMINY JASTRZĄB**  
**z dnia 7 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrząb.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ), oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 ), Wójt Gminy Jastrząb

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.**

1. Wójt Gminy Jastrząb ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie działek gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod osiedle zabudowy jednorodzinnej położonych w Jastrzębiu
2. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień 16 maja 2017 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Jastrząb – sala konferencyjna.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej.
4. Ustala się kwotę postąpienia w wysokości 1% od wartości szacunkowej nieruchomości zaokrąglając ją do pełnych złotych w górę.
5. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z cenami sprzedaży wg wartości netto oraz treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
6. Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy w Jastrzębiu, na stronie głównej Urzędu Gminy Jastrząb w prasie lokalnej - „Tygodnik Szydłowiecki ”, oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jastrząb.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
**Andrzej Bracha**

GN.6840.1.1.2017

Jastrząb, dnia 10.04.2017 r.

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY JASTRZĄB

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH  
WŁASNOŚCIĄ GMINY JASTRZĄB.

Lp.	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działek	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza/wadium PLN
1.	658/3	1522	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>34 397,00 zł</b> wadium 3 439,70 zł
2.	658/4	1025	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>24 713,00 zł</b> wadium 2 471,30 zł
3.	658/8	1058	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>25 508,00 zł</b> wadium 2 550,80 zł
4.	658/15	1126	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>28 848,00 zł</b> wadium 2 884,80 zł
5.	658/19	1643	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>37 132,00 zł</b> wadium 3 713,20 zł
6.	658/21	1119	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>28 669,00 zł</b> wadium 2 866,90 zł
7.	658/27	1701	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>41 011,00 zł</b> wadium 4 101,10 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 16 maja 2017 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Jastrząb - Sala Konferencyjna.**

**W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:**

- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **12 maja 2017 r. do godziny 14<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu lub na konto Urzędu Gminy Nr **94 9132 0001 0007 0506 2000 0040**;
- na dowódzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Procedury przetargowe:**

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.
- do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- wysokości postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrząb pokój Nr 25, tel. (48) 6284872.

**WÓJT GMINY**

  
**Andrzej Bracha**