

Informacja o stanie mienia Gminy Jastrzęb

Na majątek Gminy Jastrzęb składają się:

Majątek własny gminy **40.011.557,82 zł**

w tym:

- | | |
|--|-------------------------|
| a) środki trwałe | 39.788.327,62 zł |
| • Grunty – grupa „0” | 1.519.522,79 zł |
| • Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego – grupa „1” | 10.174.031,80 zł |
| • Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – grupa „2” | 22.781.993,09 zł |
| • Kotły i maszyny energetyczne – grupa „3” | 345.616,54 zł |
| • Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa „4” | 576 428,11 zł |
| • Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne - grupa „5” | 185 142,94 zł |
| • Urządzenia techniczne – grupa „6” | 1.948.927,14 zł |
| • Środki transportu – grupa „7” | 2.041.591,19 zł |
| • Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – grupa „8” | 210 074,02 zł |
| b) środki trwałe w budowie | 223.230,20 zł |

Środki trwałe

1. Grunty – grupa 0

Według stanu na dzień 31.12.2018 roku wynikającego z ewidencji gruntów Gmina Jastrzęb była właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 206,485 ha, o wartości 1.519.522,79zł w tym:

- 1) Grunty rolne – 36,941 ha – wart. 631 830,67 zł
- 2) Grunty rolne zabudowane – 11,440 ha – wart. 110 210,00 zł
- 3) Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,192 ha – wart. 1 500,00 zł
- 4) Nieużytki – 0,200 ha – wart. 5 200,00 zł
- 5) Lasy – 0,3481 ha – wart. 2 017,00 zł
- 6) Grunty zadrzewione i zakrzewione – 2,130 ha – wart. 20 000,00 zł
- 7) Tereny mieszkaniowe – 0,066 ha – wart. 6 758,00 zł

- 8) Inne tereny zabudowane – 8,396 - wart. 209 843,32 zł
- 9) Zurbanizowane tereny niezabudowane – 0,200 ha – wart. 3 326,00 zł
- 10) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 23,425 ha – wart. 59 420,00 zł
- 11) Drogi – 123,147 ha – wart. 469 417,80 zł

Stan gruntów w okresie od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku uległ zwiększeniu ogółem o kwotę 163 870,12 zł. We wskazanym przedziale czasowym Gmina Jastrzęb nabyła grunty o łącznej wartości 181.700,00 zł (komunalizacja gruntów)

- gmina sprzedała grunty o wartości początkowej 88.966,76 zł.

W zarządzie podległych jednostek znajduje się 4,90 ha gruntów o łącznej wartości 184.302,40 zł, umowy użyczenia obejmują 3,32 ha o wartości 60.400,00 zł,

w wieczyste użytkowanie oddano 3,18 ha o wartości 22.260 zł.

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym Gmina Jastrzęb uzyskała dochody z tytułu:

- wieczystego użytkowania gruntów w wysokości 2.658,50 zł,
- dzierżawy obwodów łowieckich w kwocie 984,96 zł,
- dzierżawy gruntów (wieża telefonii cyfrowej) – 17.000,00 zł,
- wynajmu działek uzyskano 3.715,70 zł
- sprzedaży działek uzyskano 99.350,00 zł
(4.070,00 zł działki rolne, 95.280,00 zł działki budowlane)

Poniższe zestawienie zawiera wyszczególnienie gruntów stanowiących własność Gminy Jastrzęb oraz dane o zmianach w stanie gruntów które miały miejsce w roku 2018.

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Stan na 31.12.2017	Zmiany Zwiększenie +/+ Zmniejszenie -/-	Stan na 31.12.2018	w tym:					Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem
						w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek	dzierża wa najem	wieczyste użytkowani e	użyczenie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Środki trwałe										
	Grunty	ha	201,855	16,930	206,485	195,055	4,90	0,03	3,18	3,32	-
				12,300							
	w tym:	zł	1 355 652,67	104 374,55	1 519 522,79	1 252 560,39	184 302,40	-	22 260,00	60.400,00	120 065,70
				268 244,67							
	rolne	ha	34,911	-	36,941	33,761	-	-	3,18	-	
					2,970						
		zł	455 804,00	176 026,67	631 830,67	609 570,67	-	-	22 260,00	-	4 070,00
				-							
	rolne zabudowane	ha	3,58	7,860	11,440	9,340	-	-	-	2,10	-
					-						
		zł	51 450,00	58 760,00	110 210,00	75 210,00	-	-	-	35 000,00	-
				-							
	zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	ha	-	-	0,192	0,192	-	-	-	-	-
				0,192							

	zł	-	-	1 500,00	1500,00	-	-	-	-	-
			1 500,00							
nieużytki	ha	-	0,200	0,200	0,200	-	-	-	-	-
	zł	-	5 200,00	5 200,00	5200,00	-	-	-	-	-
leśne	ha	0,348	-	0,348	0,348	-	-	-	-	-
	zł	2 017,00	-	2 017,00	2 017,00	-	-	-	-	-
Grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	-	2,130	2,130	2,130	-	-	-	-	-
			-							
	zł	-	20 000,00	20 000,00	20 000,00	-	-	-	-	-
Tereny mieszkaniowe	ha	-	0,066	0,066	0,066	-	-	-	-	-
			-							
	zł	-	6 758,00	6 758,00	6 758,00	-	-	-	-	-
Inne tereny zabudowane	ha	6,90	1,496	8,396	2,276	4,90	-	-	1,22	-
			-							
	zł	256 560,40	46 717,08	209 843,32	140,92	184 302,40	-	-	25 400,00	17 000,00
zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	0,2757	0,075	0,200	0,170	-	0,030	-	-	-
			-							
	zł	30 842,86	27 516,86	3 326,00	3 326,00	-	-	-	-	95 280,00
rekreacyjno-wypoczynkowe	ha	23,57	0,145	23,425	23,425	-	-	-	-	-
			-							
	zł	60 000,00	580,00	59 420,00	59 420,00	-	-	-	-	3 715,70
komunikacyjne	ha	132,27	9,130	123,147	123,147	-	-	-	-	-
			-							
	zł	498 978,41	29 560,61	469 417,80	469 417,80	-	-	-	-	-

2. Budynki - grupa 1

Wartość budynków na dzień 31.12.2018 wynosiła – 10.174.031,80 zł.

W ciągu roku sprawozdawczego wartość budynków zwiększyła się ogółem o kwotę 221.801,38 zł,:

- utworzony został II oddział przedszkolny przy PSP w Jastrzębiu, koszt realizacji

- wyniósł 115.400,00 zł, wzrosła wartość budynku PSP Jastrzęb
- wzrosła wartość budynku OSP Wola Lipieniecka o kwotę 30.003,96 zł (termomodernizacja budynku i wymiana c.o)
 - wartość budynku po byłej szkole w Śmiłowie wzrosła o 60.000,00 zł (nakłady poniesione na remont pomieszczeń budynku)
 - w budynku PSP Nowy Dwór wymieniony został piec c.o.(wartość dofinansowania 16.397,42 zł)

Do wartości budynków zaliczamy:

- budynek biurowy UG,
- budynki handlowo – usługowe,
- budynki Ochotniczych Straży Pożarnych,
- budynki szkolne,
- budynek przedszkola i żłobka,
- budynek stacji uzdatniania wody,
- pozostałe budynki niemieszkalne.

Dochody uzyskane z najmu lokali to kwota 72.133,38 zł.

Zestawienie budynków przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Stan na 31.12.2017	Zmiany Zwiększenie +/ Zmniejszenie -/-	Stan na 31.12.2018	w tym:				
						w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek	dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie	Uzyczenie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Środki trwałe									
I	Budynki	m ²	10 461,00	-	10 461,00	2 480,14	6 559,57	507,79	-	913,40
		zł	9 952 230,42	221 801,38	10 174 031,80	1 209 236,54	8 158 922,70	70 685,92	-	720 239,83
	w tym:									
	biurowe	m ²	1 602,00	-	1 602,00	1 602,00	-	-	-	-
		zł	22 792,09	-	22 792,09	22 792,09	-	-	-	-
	handlowo-usługowe	m ²	37,8	-	37,80	-	-	37,80	-	-
		zł	59 149,00	-	59 149,00	-	-	59 149,00	-	-
	przemysłowe	m ²	65,00	-	65,00	65,00	-	-	-	-
		zł	374 124,96	30 003,96	404 128,92	404 128,92	-	-	-	-
	obiekty szkolne	m ²	7 218,70	-	7 218,70	-	6 305,30	-	-	913,40
		zł	7 299 800,60	191 797,42	7 491 598,02	-	6 771 358,19	-	-	720 239,83

			-						
Przedszkole, żłobek	m ²	385,14	-	385,14	-	385,14	-	-	-
	zł	1 373 193,45	-	1 373 193,45	-	1 373 193,45	-	-	-
pozostałe niemieszkaln e	m ²	843,15	-	843,15	602,21	103,94	137,00	-	-
	zł	191 071,32	-	191 071,32	165 163,34	14 371,06	11 536,92	-	-
mieszkalne	m ²	42,47	-	42,47	42,47	-	-	-	-
	zł	32 102,00	-	32 102,00	32 102,00	-	-	-	-

3. Budowle – grupa 2

Na dzień 31.12.2018 roku stan środków trwałych zaliczanych do 2 grupy KŚT Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej wynosił 22.781.993,09 zł.

Do grupy tej zaliczamy m.in.:

- wodociągi,
- drogi, chodniki,
- zalew – czasza wraz z kładką i mołem,
- ciąg pieszo - rowerowy,
- obiekty sportowe, park,
- składowisko odpadów.

W okresie objętym informacją o mieniu komunalnym wartość budowli zwiększyła się o kwotę 3.779.147,24 zł w tym:

- rozbudowa sieci wodociągowej w Jastrzębiu (ul. Zaciszna i Brzozowa) – 18 524,90 zł
- przebudowa drogi gminnej w m. Jastrząb ul. Miła – 223.473,81 zł
- przebudowa drogi gminnej Kolonia – Jastrząb Czerwienica -476.122,47 zł
- przebudowa drogi gminnej Gąsawy Rządowe – Gąsawy Rządowe Niwy 1.019.089,50 zł
- przebudowa drogi gminnej w m. Jastrząb ul. Mickiewicz – 93.355,33 zł.
- modernizacja oświetlenia ulicznego (tzn. montaż lamp oświetlenia) w sołectwach gminy na ogólną kwotę -126.381,86 zł
- boisko sportowe w m. Jastrząb 1.167.289,47 zł
- modernizacja parkingu przy zbiorniku wodnym – 157.229,78 zł
- boisko sportowe do piłki plażowej – 284.709,41 zł
- otwarta strefa aktywności – 107.730,00 zł
- plac zabaw przy żłobku w Gąsawach Plebańskich – 81.292,61 zł
- parking przy PSP w Gąsawach Rządowych – 23.948,10 zł

Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem w tej grupie to:

- sprzedaż wody dla mieszkańców gminy w wysokości 329.374,38 zł,

Gospodarowanie mieniem pociąga za sobą konieczność ponoszenia wydatków. W okresie objętym informacją o stanie mienia komunalnego Gmina Jastrząb poniosła wydatki:

- związane z utrzymaniem sieci wodociągowej na terenie gminy (tj.: płace konserwatorów, zakup materiałów i wyposażenia, usług, zakup energii) w wysokości 545.125,10 zł.
 - na utrzymanie dróg gminnych wydatkowano 93.425,10 zł,
- Zestawienie budowli i zmian w stanie budowli przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Stan na 31.12.2017	Zmiany Zwiększenie +/+ Zmniejszenie -/-	Stan na 31.12.2018	w tym:					Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem
						w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek	dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie	Użyczenie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Środki trwałe										
	Budowle	zł	19 002 845,85	3 779 147,24	22 781 993,09	18 530 353,45	472 492,40	-	-	-	329 374,38
	w tym:			-							
	wodociągi	km	40,01	-	40,01	40,01	-	-	-	-	-
		zł	2 180 485,80	18 524,90	2 199 010,70	2 199 010,70	-	-	-	-	329 374,38
	ulice, drogi	km	31,69	-	31,69	31,69	-	-	-	-	-
		zł	11 922 798,80	1 938 422,97	13 861 221,77	13 861 221,77	-	-	-	-	-
	obiekty sportowe	szt	2	-	2	1	1	-	-	-	-
		zł	456 005,66	1 559 728,88	2 015 734,54	1 939 762,86	75 971,68	-	-	-	-
	obiekty pozostałe	szt	25	2	27	12	15	-	-	-	-
		zł	4 443 555,59	262.470,49	4 706 026,08	4 204 264,65	501 761,43	-	-	-	-

4. Maszyny i urządzenia – grupy 3-6 oraz grupa 8

Do tej kategorii zostały zaliczone środki trwałe z grupy 3-6 oraz grupa 8.

W grupach objętych numerami 3,4,5,6,8 KŚT znajdują się środki trwałe na ogólną kwotę 3.271.188,75 zł.

W zarządzie Urzędu Gminy znajdują się środki trwałe o wartości 2.866.463,94 zł w tym:

- kotły i maszyny energetyczne 170.174,35 zł
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania 480.212,13 zł
- maszyny i urządzenia i aparaty specjalistyczne 185 142,94 zł
- urządzenia techniczne 1.937.657,14 zł
- narzędzia, przyrządy, wyposażenie 93.277,38 zł

Pozostałe środki z grupy 3-8 na kwotę 415.849,58 zł administrowane są przez szkoły i przedszkole. W grupach tych znajdują się:

- kotły i maszyny energetyczne 175.442,19 zł
- maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania 96.216,03 zł

- urządzenia techniczne 11.270,00 zł
- narzędzia, przyrządy i ruchomości 116.796,64 zł

W ciągu roku sprawozdawczego wartość środków trwałych zwiększyła się ogółem o kwotę 2.055.521,60 zł:

- grupa 3 - zwiększenie na kwotę 105.332,60 zł (kotły na biomasę)
- grupa 4 – został zakupiony system do głosowania elektronicznego – 29 999,49 zł
- grupa 6 – wartość środków trwałych (panele fotowoltaiczne, panele solarne i pompy ciepła) wzrosła o kwotę 1.915.639,64 zł
- grupa 8 – wartość środków wzrosła o kwotę 4 549,77 zł, pozostałe zmiany dotyczą przeniesień między grupami.

5. Środki transportu – grupa 7

W 2018 roku wartość środków trwałych w grupie 7 zwiększyła się o kwotę 799.500,00 zł i wynosi 2.041.591,19 zł

W grupie tej znajdują się:

- autobus szkolny - 305.366,00 zł
- samochód BUS Ford - 38.300,00 zł
- samochód ciężarowy MAN - 82.380,00 zł
- samochody pożarnicze - 1.578.083,19 zł
- Ciągnik Ursus wraz z przyczepą - 37.462,00 zł

Poniższa tabela przedstawia wartość majątku z grup 3-8 oraz zmiany zachodzące w ciągu roku 2018.

Lp.	Wyszczególnienie	j.m	Stan na 31.12.2017	Zmiany Zwiększenie +/+ Zmniejszenie -/-	Stan na 31.12.2018	w tym:				
						w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek	dzierżawa najem	wieczyste użytkowania	Użyczenie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Środki trwałe		2 457 758,44	2 920 180,47 69 708,79	5 307 779,94	4 773 558,67	527 646,27			6 575,00
1	Maszyny i urządzenia techniczne	zł	1 075 301,97	2 050 521,55 69 708,79	3 056 114,73	2 649 814,87	406 299,86	-	-	-
2	Środki transportu	zł	1 242 091,19	799 500,00 -	2 041 591,19	2 041 591,19	-	-	-	-
3	Narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenia	zł	140 365,28	70 158,92 -	210 524,20	82 152,61	121 346,41	-	-	6 575,00

Środki trwałe w budowie

W roku sprawozdawczym zostały rozpoczęte zadania inwestycyjne pn.:

- Budowa gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla gminy Jastrząb – 71.309,50 zł
- przebudowa drogi gminnej w m. Jastrząb działka Nr 98/2 (opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej) -19.953,30 zł
- przebudowa drogi gminnej w m. Jastrząb ul. Zaciszna (opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej) -11.070,00 zł
- przebudowa drogi gminnej Wola Lipieniecka Duża – Kolonia Kuźnia (opracowanie dokumentacji kosztorysowo – projektowej) - 64.599,50 zł
- rozbudowa drogi gminnej położonej w m. Wola Lipieniecka Mała oznaczonej jako działka nr ew. 171 oraz część działek nr ew. 277 i nr 276 położonych w m. Lipienice Górne (opracowanie dokumentacji) -800,00 zł
- Budowa chodnika w m. Gąsawy Rządowe -Niwy (opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej) -25.830,00
- Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipienice Górne na działce nr 372 i 374 (opracowanie dokumentacji) – 2.000,00 zł
- opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej budowy sieci wodociągowej na odcinku Śmiłów- Gąsawy Rządowe wraz z doposażeniem Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Śmiłów – 180,20 zł
- budowa boiska wielofunkcyjnego przy PSP w Woli Lipienieckiej (opracowanie dokumentacji) – 10.532,10 zł
- budowa boiska wielofunkcyjnego przy PSP w Gąsawach Rządowych (opracowanie dokumentacji) – 10.555,60 zł
- budowa sieci wodociągowej przy ulicy Sportowej w Jastrzębiu – 6.400,00 zł

Na dzień 31.12.2018 r wartość środków trwałych w budowie wynosi **223.230,20 zł**, kontynuację powyższych zadań planuje się w latach następnych.

WÓJT GMINY

 Andrzej Bracha