

Informacja o stanie mienia Gminy Jastrząb

Na majątek Gminy Jastrząb składają się:

Majątek własny gminy	<u>44.310.406,36 zł</u>
w tym:	
a) środki trwałe	44.067.365,46 zł
• Grunty – grupa „0”	1.667.751,32 zł
• Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego – grupa „1”	11.593.820,83 zł
• Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – grupa „2”	24.700.726,37 zł
• Kotły i maszyny energetyczne – grupa „3”	345.616,54 zł
• Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa „4”	576 428,11 zł
• Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne - grupa „5”	190. 142,94 zł
• Urządzenia techniczne – grupa „6”	2.723.799,14 zł
• Środki transportu – grupa „7”	2.041.591,19 zł
• Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – grupa „8”	227.489,02 zł
b) środki trwałe w budowie	243.040,90 zł

Środki trwałe

1. Grunty – grupa 0

Według stanu na dzień 31.12.2019 roku wynikającego z ewidencji gruntów Gmina Jastrząb była właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 207,8215 ha, o wartości 1.667.751,32 zł w tym:

- 1) Grunty rolne – 38,2052 ha – wart. 675.499,10 zł
- 2) Grunty rolne zabudowane – 11,0200 ha – wart. 102.310,00 zł
- 3) Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,1921 ha – wart. 1.500,00 zł
- 4) Nieużytki – 0,2000 ha – wart. 5.200,00 zł
- 5) Lasy – 0,3481 ha – wart. 26.703,00 zł
- 6) Grunty zadrzewione i zakrzewione – 2,1300 ha – wart. 20.000,00 zł
- 7) Tereny mieszkaniowe – 0,0658 ha – wart. 6.758,00 zł

- 8) Inne tereny zabudowane – 8,8880 - wart. 297. 617,42 zł
- 9) Zurbanizowane tereny niezabudowane - 0,1997 ha – 3.326,00 zł
- 10) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 23,4254 ha – wart. 59.420,00 zł
- 11) Drogi – 123,1472ha – wart. 469.417,80 zł

Stan gruntów w okresie od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku uległ zwiększeniu ogółem o kwotę 148.228,53 zł. We wskazanym przedziale czasowym Gmina Jastrząb nabyła grunty o łącznej wartości 167.456,83 zł (komunalizacja gruntów 72.590,00 zł, zakup działki 33.640,83 zł, oraz aktualizacja wartości działek – zwiększenie wartości 61.226,00 zł)

- gmina sprzedała grunty o wartości początkowej 19.228,30 zł.

Pozostałe zmiany w poniższej tabeli wynikają ze zmian klasyfikacji gruntów.

W zarządzie podległych jednostek znajduje się 3,20 ha gruntów o łącznej wartości 153.780,19 zł, umowy użyczenia obejmują 1,7630 ha o wartości 34.367,00 zł, w wieczyste użytkowanie oddano 3,18 ha o wartości 58.800,00 zł.

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym Gmina Jastrząb uzyskała dochody z tytułu:

- wieczystego użytkowania gruntów w wysokości 869,50 zł,
- dzierżawy obwodów łowieckich w kwocie 1.011,20 zł,
- dzierżawy gruntów (wieża telefonii cyfrowej) – 24.166,67 zł,
- wynajmu działek uzyskano 3.546,80 zł
- sprzedaży działek uzyskano 124.483,00 zł
(72.383,00 zł działki rolne, 52.100,00 zł działki budowlane)

Poniższe zestawienie zawiera wyszczególnienie gruntów stanowiących własność Gminy Jastrząb oraz dane o zmianach w stanie gruntów które miały miejsce w roku 2019

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Stan na 31.12.2018	Zmiany		Stan na 31.12.2019	w tym:					Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem
				Zwiększenie +/-	Zmniejszenie +/-		w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek	dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie	użyczenie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
I	Środki trwałe											
	Grunty	ha	206,4862	2,8741 1,5388	207,8215	199,6485	3,2000	0,0300	3,1800	1,7630	-	
	w tym:	zł	1 519 522,79	259 559,23 111 330,70	1 667 751,32	1 420 804,13	153 780,19	-	58 800,00	34 367,00	152 196,47	
	Rolne	ha	36,9411	2,1941 0,9300	38,2052	35,0252	-	-	3,18	-		
		zł	631 830,67	137 770,83 94 102,40	675 499,10	616 699,10	-	-	58 800,00	-		
	rolne zabudowane	ha	11,4400	0,0400 0,4600	11,0200	11,0200	-	-	-	-	-	
		zł	110 210,00	5 000,00	102 310,00	102 310,00	-	-	-	-	72 383,00	

			12 900,00							
zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	ha	0,1921	-	0,1921	0,1921	-	-	-	-	-
	zł	1 500,00	-	1 500,00	1500,00	-	-	-	-	-
Nieużytki	ha	0,2000	-	0,2000	0,2000	-	-	-	-	-
	zł	5 200,00	-	5 200,00	5200,00	-	-	-	-	-
Leśne	ha	0,3481	-	0,3481	0,3481	-	-	-	-	-
	zł	2 017,00	24 686,00	26 703,00	26 703,00	-	-	-	-	-
Grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	2,1300	-	2,1300	2,1300	-	-	-	-	-
	zł	20 000,00	-	20 000,00	20 000,00	-	-	-	-	-
Tereny mieszkaniowe	ha	0,0658	-	0,0658	0,0658	-	-	-	-	-
	zł	6 758,00	-	6 758,00	6 758,00	-	-	-	-	-
Inne tereny zabudowane	ha	8,3968	0,6400	8,8880	3,8942	3,20	0,030	-	1,7630	-
	zł	209 843,32	0,1488 92 102,40 4 328,30	297 617,42	109 470,23	153 780,19	-	-	34 367,00	76 266,67
zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	0,1997	-	0,1997	0,1997	-	-	-	-	-
	zł	3 326,00	-	3 326,00	3 326,00	-	-	-	-	-
rekreacyjno-wypoczynkowe	ha	23,4254	-	23,4254	23,4254	-	-	-	-	-
	zł	59 420,00	-	59 420,00	59 420,00	-	-	-	-	3 546,80
Komunikacyjne	ha	123,1472	-	123,1472	123,1472	-	-	-	-	-
	zł	469 417,80	-	469 417,80	469 417,80	-	-	-	-	-

2. Budynki - grupa 1

Wartość budynków na dzień 31.12.2019 wynosiła – 11.593.820,83 zł.

W ciągu roku sprawozdawczego wartość budynków zwiększyła się ogółem o kwotę 1.419.789,03 zł,:

- oddany został do użytku Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, koszt realizacji zadania wyniósł 1.386.295,37 zł
- wzrosła wartość budynku OSP Wola Lipieniecka o kwotę 21.593,36 zł (termomodernizacja budynku i wymiana c.o)
- wzrosła wartość budynku świetlicy wiejskiej w Lipienicach Dolnych o kwotę 11.900,30 zł

Do wartości budynków zaliczamy:

- budynek biurowy UG,
- budynki handlowo – usługowe,
- budynki Ochotniczych Straży Pożarnych,
- budynki szkolne,
- budynek przedszkola i żłobka,
- budynek stacji uzdatniania wody,
- PSZOK
- pozostałe budynki niemieszkalne.

Dochody uzyskane z najmu lokali to kwota 59.922,02 zł

Zestawienie budynków przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Stan na 31.12.2018	Zmiany Zwiększenie /+/ Zmniejszenie /-/	Stan na 31.12.2019	w tym:				
						w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek	dzierżawa najem	wie czyste użytkowanie	Użyczenie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Środki trwale									
- 1	Budynki	m ₂	10 461,00	354 -	10 815,00	2834,14	6 559,57	507,79	-	913,40
	w tym:	zł	10 174 031,80	1 419 789,03 -	11 593 820,83	2 643 972,38	8 158 922,70	70 685,92	-	720 239,83
	biurowe	m ₂	1 602,00	- -	1 602,00	1 602,00	-	-	-	-
		zł	622 789,09	- -	622 789,09	622 789,09	-	-	-	-
	handlowo-usługowe	m ₂	37,8	- -	37,80	-	-	37,80	-	-
		zł	59 149,00	- -	59 149,00	-	-	59 149,00	-	-
	przemysłowe		65,00	354,00	419,00	419,00	-	-	-	-

	m ₂		-						
	zł	404 128,92	1 407 888,73	1 812 017,65	1 812 017,65	-	-	-	-
obiekty szkolne	m ₂	7 218,70	-	7 218,70	-	6 305,30	-	-	913,40
			-						
	zł	7 491 598,02	-	7 491 598,02	-	6 771 358,19	-	-	720 239,83
Przedszkole, żłobek	m ₂	385,14	-	385,14	-	385,14	-	-	-
	zł	1 373 193,45	-	1 373 193,45	-	1 373 193,45	-	-	-
pozostałe niemieszkalne	m ₂	843,15	-	843,15	602,21	103,94	137,00	-	-
	zł	191 071,32	11 900,30	202 971,62	177 063,64	14 371,06	11 536,92	-	-
mieszkalne	m ₂	42,47	-	42,47	42,47	-	-	-	-
	zł	32 102,00	-	32 102,00	32 102,00	-	-	-	-

3. Budowle – grupa 2

Na dzień 31.12.2019 roku stan środków trwałych zaliczanych do 2 grupy KŚT Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej wynosił 24.700.726,37 zł.

Do grupy tej zaliczamy m.in.:

- wodociągi,
- drogi, chodniki,
- zalew – czasza wraz z kładką i mołem,
- ciąg pieszo - rowerowy,
- obiekty sportowe, park,
- składowisko odpadów.

W okresie objętym informacją o mieniu komunalnym wartość budowli zwiększyła się o kwotę 1.918.733,28 zł w tym:

- przebudowa drogi gminnej w m. Jastrzęb ul. Zaciszna – 267.886,89 zł
- budowa chodnika w m. Gąsawy Rządowe Niwy 201.463,10 zł
- budowa chodnika na ul. Mickiewicza w m. Jastrzęb – 41.639,81 zł
- zakup lamp solarnych na ocynkowanych słupach oświetlenia ulicznego w m. Lipienice Dolne – wartość 14.212,65 zł
- przebudowa drogi gminnej w m. Jastrzęb na działce nr. 98/2 -1.393.530,83 zł

Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem w tej grupie to:

- sprzedaż wody dla mieszkańców gminy w wysokości 349.371,78 zł,

Gospodarowanie mieniem pociąga za sobą konieczność ponoszenia wydatków. W okresie objętym informacją o stanie mienia komunalnego Gmina Jastrzęb poniosła wydatki:

- związane z utrzymaniem sieci wodociągowej na terenie gminy (tj.: płace konserwatorów, zakup materiałów i wyposażenia, usług, zakup energii) w wysokości 487.027,88 zł.
 - na utrzymanie dróg gminnych wydatkowano 55.922,55 zł,
- Zestawienie budowli i zmian w stanie budowli przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Stan na 31.12.2018	Zmiany Zwiększenie +/+ Zmniejszenie -/-	Stan na 31.12.2019	w tym:					Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem
						w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek	dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie	Użyczenie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Środki trwałe										
	Budowle	Zł	22 781 993,09	1 918 733,28	24 700 726,37	24 181 582,58	519 143,79	-	-	-	349 371,78
	w tym:			-							
	wodociągi	Km	40,01	-	40,01	40,01	-	-	-	-	-
		Zł	2 199 010,70	-	2 199 010,70	2 199 010,70	-	-	-	-	349 371,78
	ulice, drogi	Km	31,69	2,56	34,25	34,25	-	-	-	-	-
		Zł	13 861 221,77	1 918 733,28	15 779 955,05	15 779 955,05	-	-	-	-	-
	obiekty sportowe	Szt	2	-	2	2	-	-	-	-	-
		Zł	2 015 734,54	-	2 015 734,54	2 015 734,54	-	-	-	-	-
	obiekty pozostałe	Szt	27	-	27	12	15	-	-	-	-
		Zł	4 706 026,08	-	4 706 026,08	4 186 882,29	519 143,79	-	-	-	-

4. Maszyny i urządzenia – grupy 3-6 oraz grupa 8

Do tej kategorii zostały zaliczone środki trwałe z grupy 3-6 oraz grupa 8.

W grupach objętych numerami 3,4,5,6,8 KŚT znajdują się środki trwałe na ogólną kwotę 4.063.475,75 zł.

W zarządzie Urzędu Gminy znajdują się środki trwałe o wartości 3.649.201,17 zł w tym:

- kotły i maszyny energetyczne 170.174,35 zł
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania 475.212,13 zł
- maszyny i urządzenia i aparaty specjalistyczne 185 142,94 zł
- urządzenia techniczne 2.712.529,14 zł
- narzędzia, przyrządy, wyposażenie 106.142,61 zł

Pozostałe środki z grupy 3-8 na kwotę 414.274,58 zł administrowane są przez szkoły, przedszkole i żłobek. W grupach tych znajdują się:

- kotły i maszyny energetyczne 175.442,19 zł
- maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania 101.215,98 zł
- maszyny i urządzenia i aparaty specjalistyczne 5.000,00 zł
- urządzenia techniczne 11.270,00 zł
- narzędzia, przyrządy i ruchomości 121.346,41 zł

W ciągu roku sprawozdawczego wartość środków trwałych zwiększyła się ogółem o kwotę 798.862,00 zł:

- a) grupa 6 – wartość środków trwałych (panele fotowoltaiczne, panele solarne) wzrosła o kwotę 774.872,00 zł
- b) grupa 8 – wartość środków wzrosła o kwotę 23.990,00 zł, pozostałe zmiany dotyczą przeniesień między grupami, oraz likwidacji na kwotę 6.575,00 zł

5. Środki transportu – grupa 7

W 2019 roku wartość środków trwałych w grupie 7 nie uległa zmianie wynosi 2.041.591,19 zł

W grupie tej znajdują się:

- autobus szkolny - 305.366,00 zł
- samochód BUS Ford - 38.300,00 zł
- samochód ciężarowy MAN - 82.380,00 zł
- samochody pożarnicze - 1.578.083,19 zł
- Ciągnik Ursus wraz z przyczepą - 37.462,00 zł

Poniższa tabela przedstawia wartość majątku z grup 3-8 oraz zmiany zachodzące w ciągu roku 2019.

Lp.	Wyszczególnienie	j.m	Stan na 31.12.2018	Zmiany Zwiększenie /+/ Zmniejszenie -/-	Stan na 31.12.2019	w tym:				
						w bezpośrednim zarządzaniu	w zarządzie jednostek	dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie	Użyczenie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Środki trwałe		5 312 779,94	798 862,00 6 575,00	6 105 066,94	5 690 792,36	414 274,58			-
1	Maszyny i urządzenia techniczne	zł	3 061 114,73	774 872,00 -	3 835 986,73	3 543 058,56	292 928,17	-	-	-
2	Środki transportu	zł	2 041 591,19	- -	2 041 591,19	2 041 591,19	-	-	-	-
3	Narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenia	zł	210 074,02	23 990,00 6 575,00	227 489,02	106 142,61	121 346,41	-	-	-

Środki trwałe w budowie

W roku sprawozdawczym zostały rozpoczęte zadania inwestycyjne pn.:

- Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na przebudowę drogi gminnej w m. Jastrząb ul. Zamoście – 11 070,00 zł
- Opracowanie dokumentacji na przebudowę drogi gminnej w Orłowie (działka 163) - 11 070,00 zł
- Przebudowa drogi gminnej Wola Lipieniecka Duża – Kolonia Kuźnia (opracowanie dokumentacji kosztorysowo – projektowej) - 64.599,50 zł
- Rozbudowa drogi gminnej położonej w m. Wola Lipieniecka Mała oznaczonej jako działka nr ew. 171 oraz część działek nr ew. 277 i nr 276 położonych w m. Lipienice Górne (opracowanie dokumentacji) -800,00 zł
- Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipienice Górne na działce nr 372 i 374 (opracowanie dokumentacji) – 2.000,00 zł
- Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zadanie : Budowa sieci wodociągowej na odcinku Śmiłów – Gąsawy Rządowe oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków przy PSP w Gąsawach Rządowych i PSP w Woli Lipienieckiej – 40 210,20 zł
- Budowa boiska wielofunkcyjnego przy PSP w Woli Lipienieckiej (opracowanie dokumentacji) – 10.532,10 zł
- Budowa boiska wielofunkcyjnego przy PSP w Gąsawach Rządowych (opracowanie dokumentacji) – 10.555,60 zł
- Budowa sieci wodociągowej przy ulicy Sportowej w Jastrzębiu – 6.400,00 zł
- Wymiana urządzeń grzewczych w Gminie Jastrząb- 25.738,50 zł
- Opracowanie dokumentacji na przebudowę drogi gminnej w Gąsawach Plebańskich - 19 065,00zł
- Opracowanie dokumentacji na budowę sali gimnastycznej w PSP Gąsawy Rządowe – 41 000,00 zł

Na dzień 31.12.2019 r wartość środków trwałych w budowie wynosi 243 040,90 zł, kontynuację powyższych zadań planuje się w latach następnych.

WÓJT GMINY

Andrzej Bracha