

## ZARZĄDZENIE NR 103/2022

### WÓJTA GMINY JASTRZĄB

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrząb.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXLII/268/2022 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 30 czerwca 2022 r.,

**zarządza się co następuje:**

#### § 1.

Wójt Gminy Jastrząb ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości :

**1. Nowy Dwór**, oznaczonych jako działki nr ewidencyjne:

- **158/8** - pow. **0,1215 ha**
- **158/9** - pow. **0,1215 ha**
- **158/13** - pow. **0,1215 ha**
- **158/14** - pow. **0,1215 ha**
- **158/15** - pow. **0,1215 ha**

będące własnością Gminy Jastrząb, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00031694/2 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

#### § 2.

1. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **7 grudnia 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie do dnia 2 grudnia 2022 r. wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki gruntu/, co do której chce wziąć udział w przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto urzędu gminy.

### § 3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości i jej wartość szacunkowa według operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:

- 1) **Działka nr ew. 158/8** o pow. **0,1215 ha** cena – **45 200, 00 zł netto** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
- 2) **Działka nr ew. 158/9** o pow. **0,1215 ha** cena – **45 200, 00 zł netto** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
- 3) **Działka nr ew. 158/13** o pow. **0,1215 ha** cena – **46 500, 00 zł netto** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
- 4) **Działka nr ew. 158/14** o pow. **0,1215 ha** cena – **46 500, 00 zł netto** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
- 5) **Działka nr ew. 158/15** o pow. **0,1215 ha** cena – **45 200, 00 zł netto** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

### § 4.

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 7 września 2022 r. do 28 września 2022 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

### § 5.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jastrzębiu, ogłoszenie w prasie „Dwutygodnik Szydłowiecki”, oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu.

### § 6.

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 102/2022 Wójta Gminy Jastrząb z dnia 27 października 2022 r.

### § 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.