

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZ JASTRZĘBIA**  
**OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH**  
**BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY JASTRZĄB.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działki	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości i wadium PLN
1.	153/3	1229	RA1S/00027556/2	Lipienice Dolne, gm. Jastrząb	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrząb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrząb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to „Obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej” – symbol MU. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25 Ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrząb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki.	47 200,00 wadium 4 720,00

2.	153/4 i 153/7	łącna pow. 1215	RA1S/00027556/2	Lipienice Dolne, gm. Jastrząb	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r.</p> <p>Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrząb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrząb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to „Obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej” – symbol MU. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów.</p> <p>Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25 Ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrząb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki</p>	<p><b>47 300,00</b> <b>wadium</b> <b>4 730,00</b></p>
3.	153/8	1174	RA1S/00027556/2	Lipienice Dolne, gm. Jastrząb	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r.</p> <p>Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrząb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrząb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to „Obszary zabudowy</p>	<p><b>46 200,00</b> <b>wadium</b> <b>4 620,00</b></p>

					mieszkaniowo - usługowej” – symbol MU. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25 Ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki	
4.	153/9	1241	RA1S/00027556/2	Lipienice Dolne, gm. Jastrzęb	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to „Obszary rolne” – symbol R. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25 Ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki	48 800,00 wadium 4 880,00

**Nieruchomości nie są obciążone. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.**

**Przetarg odbędzie się dnia 14 marca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu - Sala Konferencyjna.**

### **W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:**

- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **10 marca 2023 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego **Nr 74 9115 0002 0080 0800 8961 0027**;
- w tytule przelewu należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie.

### **Procedury przetargowe:**

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji wraz z podatkiem **VAT 23%**.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu pokój Nr 25 , tel. (48) 6284872.