

O G Ł O S Z E N I E
B U R M I S T R Z J A S T R Z Ę B I A
OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ROLNEJ BĘDĄCEJ
WŁASNOŚCIĄ GMINY JASTRZĄB.

Lp.	Nr działek	Powierzchnia w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działek	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza/wadium PLN
1	25/3	36165	RA1S/00025161/2	Kuźnia Wieś, gm. Jastrząb	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/ 93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrząb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrząb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka 25/3 i ok. 55% jej powierzchni to „Obszary rolne” – symbol R, ok. 20% jej powierzchni to „Obszary leśne” – symbol ZL, pozostała część działki to „Obszary proponowane do zalesienia” – Symbol ZLD. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tejże Gminy nie ma takich obszarów. Rada Miejska w Jastrzębiu nie podjęła Uchwały w sprawie przyjęcia programu rewitalizacji Gminy Jastrząb.	49 100,00 Wadium 4 910,00

Przetarg odbędzie się dnia 4 grudnia 2025 r. o godz.11⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu - Sala Konferencyjna.

I. Forma i charakter przetargu ustnego

- 1) Przetarg ustny ograniczony.
- 2) Wybór formy przetargu jest konsekwencją obowiązywania ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 423).
- 3) Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, które są uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 wskazanej ustawy.

II. Warunki przetargu.

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu są zobowiązane do załączenia do składanego oświadczenia o przetargu następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenia, o osobistym prowadzeniu przez co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć zaświadczenie o wielkości użytków ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa.
- 2) Dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w gminie Jastrzęb lub gminie graniczącej (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. z 2022 r., poz. 1191, ze zm.).
- 3) Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. 423) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
- 4) Oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej - należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- 5) Potwierdzenie wniesienia wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku konieczności jego zwrotu.
- 6) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 7) Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej złożą dodatkowo oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- 8) Przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę fizyczną lub prawną) tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).

III. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

- 1) Do dnia **28 listopada 2025 r.** do godziny 15⁰⁰ należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi powyżej w zaklejonej kopercie z opisem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 4 grudnia 2025 r. – dotyczy działki nr ewidencyjny 25/3 położonej w miejscowości** (podać

miejsowości”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb.

- 2) Lista osób, które zostaną zakwalifikowywane przez Komisję Przetargową po sprawdzeniu dokumentów i zgłoszeń do uczestnictwa w przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb do dnia **2 grudnia 2025r.**

IV. Wadium.

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w tabeli powyżej.
- 2) Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić najpóźniej w terminie do dnia **28 listopada 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego **Nr 74 9115 0002 0080 0800 8961 0027.**
- 3) Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **„Wadium – przetarg w dniu 4.12.2025r. , oraz nr działki której dotyczy wadium oraz miejscowość ”.**
- 4) Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- 5) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do czasu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 6) Zwrot wadium uczestnikowi postępowania przetargowego, który nie wygra przetargu nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 7) Wadium przepada na rzecz Gminy Jastrzęb w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

V. Pozostałe warunki przetargowe.

- 1) Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do licytacji przedstawia komisji przetargowej dokument tożsamości. Jeżeli nabycie nieruchomości następuje do majątku wspólnego małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie osobiste stawiennictwo obojga małżonków lub przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, o którym mowa w dziale II pkt 7.
- 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 3) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 4) Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 5) Burmistrz Jastrzębia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 6) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 7) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

- 9) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Gminy Jastrząb nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

VI. Informacje dodatkowe.

- 1) Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- 2) Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb w godzinach urzędowania pokój nr 9, tel. 48/6284870.