

**ZARZĄDZENIE NR 85/2025**  
**BURMISTRZA JASTRZĘBIA**  
**z dnia 23 października 2025 r.**

**w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrzęb.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr LX/375/2023 Rady Miejskiej w Jastrzębiu z dnia 29 września 2023 r.

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.**

Burmistrz Jastrzębia ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości :

**1. Kuźnia**, oznaczona jako działka nr ewidencyjny:

**- 25/3 - pow. 3,6165 ha**

będąca własnością Gminy Jastrzęb, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00025161/2 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

**§ 2.**

1. Termin przeprowadzenia II przetargu ustala się na dzień **4 grudnia 2025 r.** o **godzinie 11<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie do dnia 28 listopada 2025 r. wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości/działki gruntu/, co do której chce wziąć udział w przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto urzędu miejskiego.

**§ 3.**

1. Cena wywoławcza nieruchomości i jej wartość szacunkowa według operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:

- 1) **Działka nr ew. 25/3** o pow. **3,6165 ha** - cena **49 100,00** zł netto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu nie dolicza się podatku VAT.

#### **§ 4.**

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 14 maja 2025 r. do 04 czerwca 2025 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o II przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### **§ 5.**

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

#### **§ 6.**

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 21/2025 Burmistrza Jastrzębia z dnia 19 marca 2025 r.

#### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.