

## ZARZĄDZENIE NR 82/2024

### BURMISTRZA JASTRZĘBIA

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrzęb.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr LXVI/414/2024 Rady Miejskiej w Jastrzębiu z dnia 25 marca 2024 r., Uchwały Nr II/16/2024 Rady Miejskiej w Jastrzębiu z dnia 24 maja 2024 r. i Uchwały Nr II/14/2024 Rady Miejskiej w Jastrzębiu z dnia 24 maja 2024 r.

**zarządza się co następuje:**

#### § 1.

Burmistrz Jastrzębia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości :

**1. Jastrzęb**, oznaczonych jako działki nr ewidencyjne:

- **475/1 – pow. 0,0092 ha** - będąca własnością Gminy Jastrzęb, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00009069/9 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych

- **728/1 – 0,2291 ha** - będąca własnością Gminy Jastrzęb, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00038339/5 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**2. Lipienice Dolne**, oznaczona jako działka nr ewidencyjne:

- **153/3 - pow. 0,1228 ha**

będąca własnością Gminy Jastrzęb, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00027556/2 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

#### § 2.

1. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **18 września 2024 r.** o **godzinie 11<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie do dnia 12 września 2024 r. wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki

gruntu/, co do której chce wziąć udział w przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto urzędu miejskiego.

### § 3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości i jej wartość szacunkowa według operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:

- 1) **Działka nr ew. 475/1** o pow. **0,0092 ha** - cena **3 100,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu nie dolicza się podatku.
- 2) **Działka nr ew. 728/1** o pow. **0,2291 ha** - cena **8 800,00 zł netto** (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu nie dolicza się podatku.
- 3) **Działka nr ew. 153/3** o pow. **0,1228 ha** - cena **48 700,00 zł netto** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

### § 4.

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 19 czerwca 2024 r. do 10 lipca 2024 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

### § 5.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu, ogłoszenie w prasie „Dwutygodnik Szydlowiecki”, oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

### § 6.

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 49/2023 Burmistrza Jastrzębia z dnia 21 kwietnia 2023 r.

### § 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.