

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ JASTRZĘBIA

OGŁASZA IV PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY JASTRZĄB.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działki	Przeznaczenie terenu	Cena nieruchomości PLN
1.	535/1	1098	RA1S/00024098/2	Gąsawy Rządowe, gm. Jastrzęb	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/ 93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to „Obszary usług” – symbol U. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko – Szydłowieckie. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tej Gminy nie ma takich obszarów. Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25 Ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki	43 400,00 wadium 4 340,00
2.	535/2	1120	RA1S/00024098/2	Gąsawy Rządowe, gm. Jastrzęb	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/ 93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to „Obszary usług” – symbol U. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko – Szydłowieckie. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tej Gminy nie ma takich obszarów. Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25 Ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki	42 900,00 Wadium 4 290,00

Nieruchomości nie są obciążone. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się dnia 4 września 2024r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu - Sala Konferencyjna.**

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:

- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **30 sierpnia 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego **Nr 74 9115 0002 0080 0800 8961 0027**;
- w tytule przelewu należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie.

Procedury przetargowe:

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji wraz z podatkiem VAT 23%.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Jastrzębia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu pokój Nr 9, tel. (48) 6284870.