

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu w pomiędzy: Gminą Jastrzęb
zwana dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez :

a

..... upoważnionym do podpisywania umów , zamieszkałym
w Numer dowodu osobistego PESEL
NIP zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że Gminy Jastrzęb jest właścicielem obiektu/ lokalu
użytkowego - położonego w zwanego dalej przedmiotem
najmu.

§ 2.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w §1 wraz
z wyposażeniem z przeznaczeniem na :

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia
2. Korzystanie z przedmiotu najmu przez Najemcę będzie miało miejsce w następującym
dniu/dniach*;
 - w dniu od godziny do godziny ,
 - w dniu od godziny do godziny ,*
 - w dniu od godziny do godziny ,*
 - w dniu od godziny do godziny ,*

*/niepotrzebne skreślić/

§ 4.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 7 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu za okres najmu w wysokości zł netto plus podatek VAT , razem brutto..... zgodnie z Zarządzeniem Nr 62/2023 Burmistrza Jastrzębia z dnia 13 czerwca. 2023 r.
2. Zapłata następować będzie z góry/ w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy nr 59 9115 0002 0080 0800 8961 0006.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank.
4. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Na poczet należności z tytułu najmu oraz należności z tytułu uszkodzenia przedmiotu najmu Najemca wpłaca Wynajmującemu kaucję w wysokości 500 zł (pięćset złotych) w dniu zawarcia umowy na rachunek bankowy wskazany w ust. 2. Kwotę tę Wynajmujący ma obowiązek zwrócić w kwocie pomniejszonej o niezapłacone przez Najemcę zobowiązania. Jeżeli kaucja nie pokrywa należności Wynajmującego, Wynajmujący może dochodzić należności na drodze sądowej.

§ 6.

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają Najemcę.

§ 7.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania bez pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§ 8.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym. Jeżeli zakończenie najmu przypada na dzień wolny od pracy, zwrot przedmiotu najmu następuje w pierwszy dzień roboczy po tym dniu.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień/godzinę bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 ust.2-4.

§ 9.

1. Najemca odpowiada za wszelkie szkody powstałe podczas korzystania przez niego w przedmiocie najmu.
2. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe u uczestników organizowanych przez siebie zajęć, oraz odpowiada za ich mienie.

§ 10.

Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie Najemcy i Uczestników zajęć wniesione do przedmiotu Najmu.

§ 11.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

§ 13.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA