

Zarządzenie Nr 44/2024
Burmistrza Jastrzębia
z dnia 18.04.2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości stanowiących własność gminy Jastrzęb

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Jastrzęb z przeznaczeniem pod działalność handlowo – usługową

Lp.	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia gruntu w m ²	Wysokość opłaty
1.	Grunt pod działalność handlowo – usługową	do 50 m ²	20 zł/m ²
		od 51 – 150 m ²	12 zł/m ²
		od 151 – 300 m ²	8 zł/m ²
		powyżej 300 m ²	6 zł/m ²

§ 2

1. Ustala sięienne stawki czynszu za najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Jastrzęb z przeznaczeniem pod działalność handlowo – usługową oraz imprezy komercyjne w sytuacjach gdy nie stosuje się stawek miesięcznych wyszczególnionych w par.1 /brak jest umowy dzierżawy lub najmu na okres przekraczający jeden miesiąc/.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	<u>Grunt pod działalność handlowo – usługową</u>		
	- opłata za stoisko do 3m2	- za dzień	80 zł
	- opłata za stoisko większe niż 3m2	- za dzień	120 zł
	- opłata za namiot do 10 m2	- za dzień	100 zł
	- opłata za namiot powyżej 10m2 do wielkości 30m2	- za dzień	140 zł
	- opłata za namiot przekraczający 30m2	- za dzień	200 zł
	- opłata za dmuchańce, trampoliny itp. – stawka taka sama jak za namioty	- za dzień	Stawka zależna od wielkości jak za namioty

2.	<u>Grunt na cele imprez widowiskowo – rozrywkowych:</u>		
	- cyrk	za dzień	300,00 zł
	- inne (koncerty, imprezy masowe)	za dzień	1200,00 zł

2. Stawka określona w pkt. 2 nie dotyczy działalności handlowej, gastronomicznej i usługowej realizowanej w trakcie imprez widowiskowo rozrywkowych. W przypadku jeśli w trakcie imprezy realizowana jest dodatkowo działalność handlowa, gastronomiczna lub usługowa, należy do tej działalności stosować stawki wskazane w pkt.1.

3. W przypadku imprez widowiskowo rozrywkowych realizowanych przez Urząd Miejski lub na jego zlecenie, nie pobiera się od wykonawcy umowy o organizację imprezy opłaty wskazanej w pkt. 2.

4. W przypadku realizowania przez wykonawcę umowy o organizację imprezy dodatkowo w czasie tej imprezy działalności handlowej, gastronomicznej lub usługowej, pobiera się od niego opłaty wg. pkt. 1.

5. Przy obliczaniu powierzchni wykonywanej działalności handlowej, gastronomicznej i usługowej nie wlicza się do powierzchni od której pobierane są opłaty, powierzchni zajmowanej przez ogródki gastronomiczne, ulokowane poza namiotami.

6. Opłata za stoisko pobierana jest gdy nie jest ono w namiocie. W przypadku gdy jest w namiocie, pobiera się jedną opłatę jak za namiot.

7. Stawką minimalną jest stawka określona za dzień, niezależnie od rzeczywistej ilości godzin w czasie których prowadzona jest działalność.

8. W przypadku najmu nieruchomości lub jej części stanowiących własność gminy Jastrzęb przez stowarzyszenia, Koła Gospodyń Wiejskich i inne organy działające na rzecz promocji gminy Jastrzęb i jej sołectw, Burmistrz może udostępnić przedmiotową nieruchomość nieodpłatnie.

§ 3

Do stawek czynszu najmu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa.

§ 4

1. Stawki czynszów nie stosuje się do imprez, których organizatorem jest Urząd Miejski w Jastrzębiu

2. Traci moc zarządzenie nr 38/2023 z dnia 30.03.2023 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.