

Zarządzenie Nr 42/2026
Burmistrza Jastrzębia
z dnia 8 czerwca 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Jastrzęb

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jastrzęb:

Lp.	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia gruntu w m ²	Stawka czynszu
1.	grunt przeznaczony na działalność handlową, usługową, gastronomiczną	do 50 m ²	20 zł/m ²
		od 51 – 150 m ²	12 zł/m ²
		od 151 – 300 m ²	8 zł/m ²
		powyżej 300 m ²	6 zł/m ²
2.	grunt pokryty wodą przeznaczony na działalność handlową, usługową, gastronomiczną	za 1 m ²	1 zł/m ²

§ 2.

1. Ustala sięienne stawki czynszu za najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jastrzęb z przeznaczeniem pod działalność handlową, usługową, gastronomiczną oraz imprezy komercyjne w sytuacjach gdy nie stosuje się stawek miesięcznych wyszczególnionych w §1 .

Lp.	Przeznaczenie terenu	Okres	Stawka czynszu
1.	grunt przeznaczony na działalność handlową, usługową, gastronomiczną: -za stoisko do 3 m ² - za stoisko większe niż 3 m ² - za namiot do 10 m ² - za namiot powyżej 10 m ² do wielkości 30 m ² - za namiot przekraczający 30 m ²	- za dzień	80 zł
		- za dzień	120 zł
		- za dzień	100 zł
		- za dzień	140 zł
		- za dzień	200 zł
		- za dzień	200 zł

	- za dmuchańce, trampoliny itp. –	- za dzień	stawka zależna od wielkości, analogiczna jak za namiot
2.	grunt przeznaczony na cele imprez widowiskowo – rozrywkowych:		
	- cyrk	za dzień	300,00 zł
	- inne (np. koncerty, imprezy masowe)	za dzień	1200,00 zł

2. Stawka określona w ust. 1 lp. 2 nie dotyczy działalności handlowej, gastronomicznej i usługowej realizowanej w trakcie imprez widowiskowo -rozrywkowych. W przypadku, jeśli w trakcie imprezy realizowana jest dodatkowo działalność handlowa, usługowa lub gastronomiczna, należy do tej działalności stosować stawki określone w ust.1 lp. 1.

3. W przypadku imprez widowiskowo - rozrywkowych realizowanych przez Urząd Miejski w Jastrzębiu lub na jego zlecenie, nie pobiera się od wykonawcy umowy o organizację imprezy czynszu wskazanego w ust. 1 lp. 2.

4. W przypadku realizowania przez wykonawcę umowy o organizację imprezy dodatkowo w czasie tej imprezy działalności handlowej, gastronomicznej lub usługowej, pobiera się od niego czynsz według stawki określonej w ust.1 lp. 1.

5. Przy obliczaniu powierzchni zajmowanej na wykonywanej działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej nie wlicza się do powierzchni, od której pobierany jest czynsz, powierzchni zajmowanej przez ogródki gastronomiczne, ulokowane poza namiotami.

6. Czynsz za stoisko pobierany jest, gdy nie jest ono usytuowane w namiocie. W przypadku gdy usytuowane jest w namiocie, pobiera się jeden czynsz w wysokości jak za namiot.

7. Stawką minimalną jest stawka określona za dzień, niezależnie od rzeczywistej ilości godzin w czasie których prowadzona jest działalność.

8. W przypadku najmu nieruchomości gruntowej lub jej części przez stowarzyszenia, Koła Gospodyń Wiejskich i inne organy działające na rzecz promocji Gminy Jastrzęb i jej sołectw, Burmistrz może udostępnić przedmiotową nieruchomość nieodpłatnie.

§ 3.

Do stawek czynszu najmu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa.

§ 4.

Traci moc zarządzenie nr 44/2024 Burmistrza Jastrzębia z dnia 18.04.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Jastrzęb

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.