

BURMISTRZ JASTRZĘBIA

informuje o wywieszeniu w dniach **od 14.05.2025 r. do 04.06.2025 r.**

WYKAZU NIERUCHOMOŚCI

stanowiących mienie Gminy Jastrzęb przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działki	Przeznaczenie terenu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do użytkowania
1.	634	1700 (część działki)	RA1S/00002437/1	Jastrzęb gm. Jastrzęb	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/ 93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r. działka nr 634 – ok. 80% jej powierzchni to „Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ”. Pozostała część działki to „Obszary rolne” – symbol R. Działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tej gminy nie ma takiego obszaru. Zgodnie z art. 8 i art.25 ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do przedmiotowej działki	Lipiec 2025	Kwota czynszu wynosi 2100,00 zł/mc netto Do kwoty doliczyć należy podatek VAT Czynsz płatny będzie kwartalnie zgodnie z wystawioną fakturą. Stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji.	Umowa dzierżawy na okres 15 lat dla dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/67/2025 Rady Miejskiej w Jastrzębiu z dnia 7 maja 2025 r.

Wykaz podlega ogłoszeniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w parsie lokalnej na okres 21 dni tj. od 14.05.2025 r. do 04.06.2025 r.