

ZARZĄDZENIE NR 33/2025

BURMISTRZA JASTRZĘBIA

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrzęb.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr XLIV/275/2022 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 26 sierpnia 2024 r. oraz Uchwały Nr VIII/44/2024 Rady Miejskiej w Jastrzębiu z dnia 30 grudnia 2024 r.

zarządza się co następuje:

§ 1.

Burmistrz Jastrzębia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości :

1. Lipienice Dolne, oznaczona jako działka nr ewidencyjny:

- 153/4 i 153/7 - pow. 0,1215 ha

będąca własnością Gminy Jastrzęb, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00027556/2 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. Jastrzęb, oznaczona jako działka nr ewidencyjny:

- 762/1 - pow. 0,1624 ha

będąca własnością Gminy Jastrzęb, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00038503/6 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

§ 2.

1. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **4 czerwca 2025 r.** o **godzinie 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie do dnia 30 maja 2025 r. wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki gruntu/, co do

której chce wziąć udział w przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto urzędu miejskiego.

§ 3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości i jej wartość szacunkowa według operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:
 - 1) **Działka nr ew. 762/1** o pow. **0,1624 ha** - cena **47 000,00** zł netto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu nie dolicza się podatku VAT.
 - 2) **Działka nr ew. 153/4 i 153/7** o pow. **0,1215 ha** - cena **49 100,00** zł netto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT 23%.

§ 4.

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 5 marca 2025 r. do 26 marca 2025 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

§ 6.

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 21/2025 Burmistrza Jastrzębia z dnia 19 marca 2025 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.