

# OGŁOSZENIE

## BURMISTRZA JASTRZĘBIA

OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ  
GMINY JASTRZĄB.

| Lp. | Nr<br>działki | Powierzchnia<br>w m <sup>2</sup> | Nr Księgi Wieczystej | Położenie działki                     | Przeznaczenie terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cena<br>wywoławcza<br>PLN       |
|-----|---------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.  | 135/14        | 1642                             | RA1S/00034173/5      | Gąsawy<br>Plebańskie, gm.<br>Jastrząb | Miejscowy Plan Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy Jastrząb uchwalony<br>przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr<br>III/12/ 93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną<br>(Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z<br>dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał<br>obowiązywać z mocy prawa z dniem 1<br>stycznia 2004 r.<br>Według ustaleń „Studium uwarunkowań i<br>kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy Jastrząb”<br>uchwalonym przez Radę Gminy Jastrząb<br>uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada<br>2018 r., działka to „Obszary zabudowy<br>mieszkaniowo – usługowej” – symbol MU.<br>Wymieniona działka nie jest położona w<br>obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie<br>tutejszej Gminy nie ma takich obszarów.<br>Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25<br>ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrząb nie<br>podjęła uchwały w odniesieniu do w/w<br>działki | 34 200,00<br>wadium<br>3 420,00 |
| 2.  | 135/16        | 1507                             | RA1S/00034173/5      | Gąsawy<br>Plebańskie,<br>gm. Jastrząb | Miejscowy Plan Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy Jastrząb uchwalony<br>przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr<br>III/12/ 93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną<br>(Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z<br>dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał<br>obowiązywać z mocy prawa z dniem 1<br>stycznia 2004 r.<br>Według ustaleń „Studium uwarunkowań i<br>kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy Jastrząb”<br>uchwalonym przez Radę Gminy Jastrząb<br>uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada<br>2018 r., działka to „Obszary zabudowy<br>mieszkaniowo – usługowej” – symbol MU.<br>Wymieniona działka nie jest położona w<br>obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie<br>tutejszej Gminy nie ma takich obszarów.<br>Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25<br>ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrząb nie<br>podjęła uchwały w odniesieniu do w/w<br>działki | 32 670,00<br>wadium<br>3 267,00 |

|    |        |      |                 |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |
|----|--------|------|-----------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3. | 135/18 | 1627 | RA1S/00034173/5 | Gąsawy<br>Plebańskie,<br>gm. Jastrzęb | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/ 93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r.<br>Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to „Obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej” – symbol MU. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25 ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki | 32 400,00<br>wadium<br>3 240,00 |
| 4. | 135/20 | 1684 | RA1S/00034173/5 | Gąsawy<br>Plebańskie,<br>gm. Jastrzęb | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/ 93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r.<br>Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to „Obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej” – symbol MU. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25 ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki | 33 480,00<br>wadium<br>3 348,00 |
| 5. | 135/22 | 1800 | RA1S/00034173/5 | Gąsawy<br>Plebańskie,<br>gm. Jastrzęb | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/ 93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r.<br>Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to „Obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej” – symbol MU. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25 ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki | 38 250,00<br>wadium<br>3 825,00 |
| 6. | 135/24 | 1849 | RA1S/00034173/5 | Gąsawy<br>Plebańskie,<br>gm. Jastrzęb | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/ 93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 39 330,00<br>wadium<br>3 933,00 |

|    |        |      |                 |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |
|----|--------|------|-----------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|    |        |      |                 |                                               | <p>obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r.</p> <p>Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to „<b>Obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej</b>” – symbol <b>MU</b>.</p> <p>Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów.</p> <p>Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25 ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki</p>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
| 7. | 135/26 | 1888 | RA1S/00034173/5 | <p><b>Gąsawy Plebańskie, gm. Jastrzęb</b></p> | <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/ 93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r.</p> <p>Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to „<b>Obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej</b>” – symbol <b>MU</b>.</p> <p>Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów.</p> <p>Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25 ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki</p> | <p><b>43 470,00 wadium</b></p> <p><b>4 347,00</b></p> |
| 8. | 135/28 | 1890 | RA1S/00034173/5 | <p><b>Gąsawy Plebańskie, gm. Jastrzęb</b></p> | <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/ 93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r.</p> <p>Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to „<b>Obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej</b>” – symbol <b>MU</b>.</p> <p>Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów.</p> <p>Informujemy, że zgodnie z art. 8 i art. 25 ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki</p> | <p><b>43 560,00 wadium</b></p> <p><b>4 356,00</b></p> |

Nieruchomości nie są obciążone. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się dnia 16 maja 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu - Sala Konferencyjna.**

**W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:**

- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **14 maja 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy **Nr 74 9115 0002 0080 0800 8961 0027**;
- w tytule przelewu należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie.

**Procedury przetargowe:**

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji wraz z podatkiem VAT.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu pokój Nr 9 , tel. (48) 6284870.