

ZARZĄDZENIE NR 29/2025

BURMISTRZA JASTRZĘBIA

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrzęb.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213) Uchwały Nr XXX/201/2021 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 25 czerwca 2021 r. oraz Zarządzenia Burmistrza Jastrzębia Nr 28/2025 z dnia 11 kwietnia 2025 r.

zarządza się co następuje:

§ 1.

Burmistrz Jastrzębia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Gąsawy Plebańskie, oznaczonych jako działki nr ewidencyjne:

- **135/14 - pow. 0,1642 ha**
- **135/16 - pow. 0,1507 ha**
- **135/18 - pow. 0,1627 ha**
- **135/20 - pow. 0,1684 ha**
- **135/22 - pow. 0,1800 ha**
- **135/24 - pow. 0,1849 ha**
- **135/26 - pow. 0,1888 ha**
- **135/28 - pow. 0,1890 ha**

będące własnością Gminy Jastrzęb, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00034173/5 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

1. Termin przeprowadzenia II przetargu ustala się na dzień **16 maja 2025 r.** o **godzinie 11⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej.

§ 3.

1. Cena nieruchomości według operatu szacunkowego wykonywanego przez uprawnionego rzeczoznawcę oraz zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Jastrzębia Nr 28/2025 z dnia 11 kwietnia 2025 r wynosi:

- 1) **Działka nr ew. 135/14** o pow. **0,1642 ha** cena – **34 200, 00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100)
- 2) **Działka nr ew. 135/16** o pow. **0,1507 ha** cena – **32 670, 00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100)
- 3) **Działka nr ew. 135/18** o pow. **0,1627 ha** cena – **32 400, 00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta złotych 00/100)
- 4) **Działka nr ew. 135/20** o pow. **0,1684 ha** cena – **33 480, 00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100)
- 5) **Działka nr ew. 135/22** o pow. **0,1800 ha** cena – **38 250, 00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)
- 6) **Działka nr ew. 135/24** o pow. **0,1850 ha** cena – **39 330, 00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100)
- 7) **Działka nr ew. 135/26** o pow. **0,1888 ha** cena – **43 470, 00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100)
- 8) **Działka nr ew. 135/28** o pow. **0,1890 ha** cena – **43 560, 00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)

2. Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4.

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 8 stycznia 2025 r. do 29 stycznia 2025 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o II przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie „Dwutygodnik Szydłowiecki”, zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

§ 6.

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 21/2025 Burmistrza Jastrzębia z dnia 19 marca 2025 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.