

ZARZĄDZENIE NR 15/2025
BURMISTRZA JASTRZĘBIA
z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie: ogłoszenia V przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrzęb.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr LVI/349/2023 Rady Miejskiej w Jastrzębiu z dnia 30 czerwca 2023 r.,
zarządza się co następuje:

§ 1.

Burmistrz Jastrzębia ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości:

1. Gąsawy Rządowe, oznaczonych jako działki nr ewidencyjne:

- **535/1** - pow. **0,1098 ha**
- **535/2** - pow. **0,1120 ha**

będące własnością Gminy Jastrzęb, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00024098/2 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

§ 2.

1. Termin przeprowadzenia V przetargu ustala się na dzień **7 kwietnia 2025 r.** o **godzinie 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie do dnia **2 kwietnia 2025 r.** wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki gruntu/, co do której chce wziąć udział w przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto urzędu miejskiego.

§ 3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:
 - 1) Działka nr ew. 535/1 o pow. 0,1098 ha cena – 43 400,00 zł netto (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
 - 2) Działka nr ew. 535/2 o pow. 0,1120 ha cena – 42 900,00 zł netto (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4.

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 11.10.2023 r. do 01.11.2023 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o V przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu, w prasie lokalnej - „Dwutygodnik Szydłowiecki ” oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

§ 6.

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 49/2023 Burmistrza Jastrzębia z dnia 21 kwietnia 2023 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.