

## ZARZĄDZENIE NR 12/2025

### BURMISTRZA JASTRZĘBIA

z dnia 17 lutego 2025 r.

**w sprawie: ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jastrzęb.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr II/16/2024 Rady Miejskiej w Jastrzębiu z dnia 24 maja 2024 r. oraz Zarządzenia Burmistrza Jastrzębia Nr 11/2025 z dnia 17 lutego 2025 r.

**zarządza się co następuje:**

#### § 1.

Burmistrz Jastrzębia ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości :

**1. Lipienice Dolne**, oznaczona jako działka nr ewidencyjny:

**- 153/3 - pow. 0,1228 ha**

będąca własnością Gminy Jastrzęb, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00027556/2 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

#### § 2.

1. Termin przeprowadzenia III przetargu ustala się na dzień **25 marca 2025 r.** o **godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie do dnia 19 marca 2025 r. wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki gruntu/, co do której chce wziąć udział w przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto urzędu miejskiego.

#### § 3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości i jej wartość szacunkowa według operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę oraz zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Jastrzębia Nr 11/2025 z dnia 17 lutego 2025 r wynosi:

- 1) **Działka nr ew. 153/3** o pow. **0,1228 ha** - cena **34 090,00** zł netto (słownie: trzydzieści cztery tysiące dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

#### **§ 4.**

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 19 czerwca 2024 r. do 10 lipca 2024 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o III przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### **§ 5.**

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

#### **§ 6.**

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 49/2023 Burmistrza Jastrzębia z dnia 21 kwietnia 2023 r.

#### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.