

**ZARZĄDZENIE NR 104/2024**  
**BURMISTRZA JASTRZĘBIA**  
**z dnia 30 października 2024 r.**

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jastrzęb.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXLII/268/2022 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 30 czerwca 2022 r.

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.**

Burmistrz Jastrzębia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości:

**1. Nowy Dwór**, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny:

– **158/13 - pow. 0,1215 ha**

będąca własnością Gminy Jastrzęb, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00031694/2 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

**§ 2.**

1. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **4 grudnia 2024 r.** o **godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie do dnia 29 listopada 2024 r. wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki gruntu/, co do której chce wziąć udział w przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto urzędu miejskiego.

**§ 3.**

1. Cena wywoławcza nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:

- 1) **Działka nr ew. 158/13** o pow. **0,1215 ha** cena – **50 700,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

#### **§ 4.**

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 11 września 2024 r. do 2 października 2024 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### **§ 5.**

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu, w prasie „Dwutygodnik szydłowiecki” oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

#### **§ 6.**

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 49/2023 Burmistrza Jastrzębia z dnia 21 kwietnia 2023 r.

#### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.