

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych netto (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)

I. Zamawiający:

Gmina Jastrząb
Plac Niepodległości 5,
26-502 Jastrząb
NIP: 7991965356
REGON: 670223741

Osoby do kontaktu:

Agnieszka Dąbrowska, tel. 48/628-48-73, e-mail: a.dabrowska@jastrzab.com.pl
Monika Maciejewska, tel. 48/628-48-71, e-mail: m.maciejewska@jastrzab.com.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest: **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn. "Termomodernizacja i modernizacja czterech hydroforni, budowa wodociągów w gminie Jastrząb oraz budowa 1 studni głębinowej przy hydroforni w m. Śmiłów".**

2) Inwestycja dzieli się na n/w zadania:

- Termomodernizacja i modernizacja hydroforni w miejscowości Śmiłów;
- Termomodernizacja i modernizacja hydroforni w miejscowości Lipienice Górne;
- Termomodernizacja i modernizacja hydroforni w miejscowości Wola Lipieniecka Duża;
- Termomodernizacja hydroforni w miejscowości Jastrząb;
- Budowa studni głębinowej przy hydroforni w miejscowości Śmiłów;
- Budowa sieci wodociągowej średnicy 110 mm PVC w miejscowościach: Lipienice Górne, Nowy Dwór, Gąsawy Rządowe Niwy, Lipienice Dolne, Jastrząb.

3) Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie koncepcji usprawniania procesów uzdatniania wody w hydroforniach na terenie gminy Jastrząb, która powinna zawierać:
 - a) weryfikację obecnej wydajności,
 - b) analizę wariantową,
 - c) wstępną analizę nakładów inwestycyjnych i eksploatacyjnych.
- opracowanie koncepcji prac termomodernizacyjnych, która powinna zawierać m.in. wykonanie ociepleń ścian zewnętrznych styropianem plus prace wykończeniowe, wymiana stolarki okiennej, montaż urządzeń do produkcji energii

elektrycznej z OZE o mocy 10W na każdym budynku oraz montaż ogrzewania elektrycznego;

- opracowanie koncepcji budowy sieci wodociągowej średnicy DN=110 PVC na działkach będących własnością gminy Jastrząb oraz budowy nowej studni głębinowej przy hydroforni w Śmiłowie

4) Koncepcje po ostatecznym wyborze kierunku działań przez Zamawiającego, będą stanowić materiał do wykonania Programu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU). Wybrany Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję w ciągu 60 dni od podpisania umowy w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po przekazaniu uwag przez Zamawiającego Wykonawca przekaże uzupełnioną koncepcję w terminie 7 dni.

5) Program Funkcjonalno — Użytkowy należy opracować zgodnie z instrukcją zawartą w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

6) Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji zgodnie z instrukcjami zawartymi w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., Nr 2458).

Program Funkcjonalno-Użytkowy zawierający rozwiązania przyjęte w Koncepcji PFU wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów Wykonawca wykona do 30.12.2022 r. po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.

7) Opracowany program Funkcjonalno — Użytkowy będzie służył do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w metodzie „zaprojektuj i wybuduj”.

8) Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU objętej przedmiotem niniejszej umowy - na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców — dotyczących PFU wykonanego w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę - nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 24 godziny.

9) Wykonawca zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego z zakresu przygotowanego Programu Funkcjonalno — Użytkowego, a także umożliwi współpracę z wykonawcą projektu i robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU), a także na wniosek Zamawiającego - wyjaśnienie w sposób

szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w PFU oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót.

10) Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek).

11) Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego na uzgodnienia, zatwierdzenia, wymagane decyzje, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagana), pozwolenia, a w szczególności pozwolenie wodnoprawne (jeśli będzie wymagane).

12) Wykonawca zbywa prawa autorskie na rzecz Zamawiającego zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi praw autorskich.

13) Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.

14) Koncepcja, Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów, powinny zostać przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL oraz w wersji papierowej oprawionej do formatu A4 w 3 egz.

15) Termomodernizacja i modernizacja odbywać się będzie na obiektach czynnych, wszystkie roboty powinny być tak zaplanowane aby zachowana była ciągłość pracy.

III. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do 30.12.2022 r.

IV. Istotne warunki zamówienia

1. W zakresie wiedzy i doświadczenia: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotowym do niniejszego zamówienia - polegającą na sporządzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej/PFU. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie zadanie wykonane w ramach jednej umowy.

2. W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawca dołączy do Formularza Ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego, dokumenty potwierdzające doświadczenie w zakresie świadczenia powyższych usług (wykaz usług, odpis KRS, referencje, itp.). (wzór wykazu usług - załącznik nr 2).

V. Ocena oferty

Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto za całość realizacji zamówienia.

Oferty będą oceniane według kryterium – cena (waga 100)

$P1 = (CN/COB) * (100)$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

P1 – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za zaoferowaną cenę

CN – najniższa zaoferowana cena w postępowaniu

COB – cena zaoferowana w ofercie badanej

Wygrywa oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów do zdobycia wynosi 100

Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

VI. Dodatkowe informacje

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
5. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.
6. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
8. Zamawiający w przypadku pytań i wniosków przesłanych przez Wykonawców dotyczących OPZ lub wzoru umowy, zamieszcza komunikat publiczny z odpowiedziami za pośrednictwem strony Internetowej Zamawiającego.

VII. Przygotowanie oraz sposób złożenia oferty:

Ofertę należy sporządzić na odpowiednim formularzu ofertowym stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania (z podpisem Wykonawcy), wraz z dokumentami potwierdzającymi doświadczenie Wykonawcy zgodnie z punktem IV. 2. niniejszego Zapytania (wzór wykazu usług - załącznik nr 2).

UWAGA! Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną wszystkich obiektów objętych zadaniem przed złożeniem oferty. W celu udziału w wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani są do zgłaszania i uzgadniania terminu w formie telefonicznej 48/6284871 lub 48/6284873.

Termin składania ofert: 07.10.2022 r.

Ofertę należy złożyć zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego w formie pisemnej:

a) w zamkniętej kopercie na adres:

Urząd Gminy Jastrząb

Plac Niepodległości 5

26-502 Jastrząb

Z dopiskiem ***"Termomodernizacja i modernizacja czterech hydroforni, budowa wodociągów w gminie Jastrząb oraz budowa 1 studni głębinowej przy hydroforni w m. Śmiłów"***.

lub

b) drogą elektroniczną (skan podpisanego dokumentu lub dokument podpisany elektronicznie kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym) na adres e-mail: sekretariat@jastrzab.com.pl

Z dopiskiem w temacie ***"Termomodernizacja i modernizacja czterech hydroforni, budowa wodociągów w gminie Jastrząb oraz budowa 1 studni głębinowej przy hydroforni w m. Śmiłów"***.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Gminy Jastrząb, Plac niepodległości 5, 26-502 Jastrząb, reprezentowany przez Wójta Gminy Jastrząb. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem (48) 628 48 60).

Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu zamówień publicznych, wynikających z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez Urząd Gminy.

Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://ugjastrzab.bip.org.pl/strona/ochrona-danych-osobowych>

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wykaz usług

Załącznik nr 3 – Wzór umowy