

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Jastrząb w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert na: opracowanie „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrząb**”.

**Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.**

### I. Dane ogłaszającego zapytanie ofertowe.

Gmina Jastrząb  
Plac Niepodległości 5  
26-502 Jastrząb  
REGON: 670223741,  
NIP: 799-196-53-56,  
Tel. (48) 628-48-60; Fax: (48) 6284861,  
Email: [jastrzab@gmina.waw.pl](mailto:jastrzab@gmina.waw.pl), adres strony internetowej: [www.jastrzab.gmina.waw.com.pl](http://www.jastrzab.gmina.waw.com.pl)

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrząb”. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.),
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz.1233 z późn. zm.),
3. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353 z późn. zm.),
4. Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

### III. Szczegółowy zakres opracowania.

1. Opracowanie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrząb” zgodnie z uchwałą Rady Gminy Jastrząb Nr VI/34/2015 z dnia 28 marca 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrząb,
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla Studium,
3. Prognoza oddziaływania na środowisko do Studium.

Do przedmiotu zamówienia należą prace planistyczne w tym:

- prace o charakterze proceduralnym – redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem),

- prace wstępne, przygotowawcze, analiza wniosków do Studium,
- prace studialne i projektowe - prezentacja koncepcji, opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
- udział w prezentacjach projektu Studium na posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu zamówienia w zależności od potrzeb,
- opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach,
- wprowadzenie zmian do tekstu i rysunków projektu Studium odpowiednio do uwzględnionych uwag,
- opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko w związku ze zmianami w projekcie Studium,
- zorganizowanie wspólnie z Zamawiającym dyskusji publicznej dotyczącej projektu Studium, prezentacja projektu Studium podczas dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu Studium,
- rozpatrzenie uwag i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu Studium i prognozy oddziaływania na środowisko,
- wprowadzenie zmian do tekstu Studium i rysunku projektu Studium odpowiednio do uwzględnionych uwag,
- przygotowanie projektu Studium do uchwalenia,
- przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia Wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami.

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy niżej wymienione materiały będące w posiadaniu Zamawiającego:

- a) Kserokopię uchwały Rady Gminy Jastrzęb Nr VI/34/2015 z dnia 28 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzęb,
- b) Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jastrzęb,
- c) Wykaz obowiązujących decyzji administracyjnych wydanych na obszarze objętym zmianą Studium (od roku 2004):
  - o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- d) Kserokopię uchwały Rady Gminy Jastrzęb Nr XX/144/2016 z dnia 3 października 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Jastrzęb,
- e) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzęb z 2000r. wraz z analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzęb zatwierdzoną uchwałą Nr V/28/2015 Rady Gminy Jastrzęb z dnia 27 lutego 2015 r.
- f) Strategię Rozwoju Gminy Jastrzęb na lata 2015-2025 zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/94/2015 Rady Gminy Jastrzęb z dnia 29 grudnia 2015 r.

#### IV. Wymagania dotyczące wykonania zamówienia.

Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące prace w ilościach:

1. Projekt uchwały o uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzęb w wersji papierowej i elektronicznej:
  - a) część tekstowa w formacie A4 z częścią graficzną obejmującą wszystkie kolorowe mapy Studium w skali 1:10 000 zredukowane odpowiednio do formatu A3 lub A4 w ilości 3 kompletów,
  - b) część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:10 000 w technice barwnej – 2 egz. w formacie map ściennych (forma zalaminowana i oprawiona w listwy plastikowe),
2. Projekt uchwały o uchwaleniu Studium w wersji elektronicznej sporządzona na nośnikach elektronicznych (3 szt.) do odczytu i wydruku: część graficzna format plików: w postaci wektorowej oraz JPG i PDF część tekstowa format plików: doc. i PDF

3. Prognoza oddziaływania na środowisko: wersja papierowa - 4 egz., wersja elektroniczna - 4 szt.; wersja elektroniczna w formatach: JPG i PDF, część tekstowa format plików: doc. i PDF,
4. Opracowanie ekofizjograficzne: papierowa - 3 egz., wersja elektroniczna - 3 szt.; wersja elektroniczna w formatach: JPG i PDF.

## V. Wymagane warunki.

W postępowaniu mogą brać udział *Wykonawcy* spełniający następujące postanowienia:

1. Posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Posiadający co najmniej dwie referencje z wykonanych prac w zakresie Studium o powierzchni powyżej 55 km<sup>2</sup> w ciągu ostatnich trzech lat.

## VI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **24 miesiące od dnia podpisania umowy.**

W związku z faktem, że procedura sporządzania Studium jest bardzo skomplikowana może zajść konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zaistniałych sytuacji, a co się z tym wiąże wydłużenia terminu realizacji wykonania zamówienia. Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku:

1. Zmiany aktów prawnych oraz norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy,
2. Opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych lub opinii i uzgodnień,
3. Konieczność powtórzenia części procedury związanej z uchwaleniem Studium,
4. Konieczność przeprowadzenia ponownych wyłożeń Studium w wyniku uchylecia uchwały przez organ nadzorczy lub sąd,
5. Konieczność uzyskania ponownych lub dodatkowych uzgodnień czy wyjaśnień.

## VIII. Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1,
2. Formularz - informacja na temat osób wykonujących zamówienie - załącznik nr 2,
3. Projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę - załącznik nr 3,
4. Co najmniej 2 referencje z wykonania prac o podobnym charakterze.

## IX. Opis przygotowania oferty

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy umieścić w kopercie na adres: Urząd Gminy Jastrzęb, Plac Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb z oznaczeniem: „**Oferta na: Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzęb**”,
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
5. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi.

## X. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub listownie): Urząd Gminy Jastrzęb, Plac Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb (sekretariat-pok.15) - w terminie do 21.10.2016r. do godziny 12<sup>00</sup>, otwarcie ofert w dniu 21.10.2016r. o godzinie 13<sup>00</sup>,
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty – Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie,

**GINA JASTRZĄB**  
26-502 Jastrzęb  
Pl. Niepodległości 5  
NIP 799 196 53 56 Reg. 670223741

AIB

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.ugjastrzab.bip.org.pl](http://www.ugjastrzab.bip.org.pl),
7. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

#### **XI. Postanowienia ogólne.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego,
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego,
4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Gminy Jastrząb z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.

**Zatwierdzam**

**WÓJT GMINY**  
  
**Andrzej Bracha**