

BPL.6721.1.3.2020.EK

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Gmina Jastrząb zaprasza**

**do złożenia propozycji cenowej (ofertowej) na usługę pn.:**

**„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gąsawy Plebańskie i części miejscowości Gąsawy Rządowe”** zgodnie z uchwałą Nr XXI/152/2020 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 29 września 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gąsawy Plebańskie i części miejscowości Gąsawy Rządowe.

Obszar objęty opracowaniem został przedstawiony w postaci graficznej i tekstowej w podjętej uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

### **I. Przedmiot umowy obejmuje:**

Przeprowadzenie procedury planistycznej, opracowanie kompletnego projektu mpzp, skompletowanie dokumentacji prac planistycznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z: ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) oraz z przepisami odrębnymi związanymi z problematyką planowania przestrzennego.

Zakres zadań leżących po stronie Wykonawcy (w ramach podpisanej umowy):

- sporządzenie projektu planu miejscowego (tekst i rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 wraz z uzasadnieniem, w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie \*.doc, \*.pdf, \*.jpg oraz w programie, w którym został sporządzony,
- sporządzenie opracowania ekofizjograficznego – 2 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie \*.pdf, \*.jpg,
- sporządzenie inwentaryzacji terenu wraz z niezbędną dokumentacją fotograficzną – 2 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie \*.pdf, \*.jpg,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko (przez osobę posiadającą uprawnienia do jej sporządzenia) – tekst wraz z załącznikami graficznymi, w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie \*.pdf, \*.jpg,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie \*.pdf, \*.jpg,
- sporządzenie wniosku o uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych i rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie \*.pdf, \*.jpg,

- przygotowanie wszystkich dokumentów związanych z procedurą formalno – prawną,
- uczestnictwo w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, na wyłożeniach do publicznego wglądu projektu, w dyskusjach publicznych nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, w posiedzeniach Komisji Rady Gminy, na sesjach Rady Gminy, na których uchwalany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie zgłoszonych wniosków do zmiany planu miejscowego oraz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu,
- sporządzenie podsumowania oraz uzasadnienia, o którym mowa w art. 55 ust.3 oraz w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa uchwał (w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały) – bez dodatkowego wynagrodzenia.

Powyższe wyliczenie nie ma charakteru wyczerpującego. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu, odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach szczególnych niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia.

Przekazywanie materiałów, w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej na optycznym nośniku danych, np. opracowania ekofizjograficznego, prognozy skutków finansowych, inwentaryzacji terenu, odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego.

Drogą elektroniczną, dopuszczone jest wyłącznie przekazywanie pism np. projektów ogłoszeń/obwieszczeń związanych z przystąpieniem do sporządzenia projektów, propozycji stanowiska w sprawie zgłoszonych wniosków oraz uwag, projektów wystąpień o opinie i uzgodnienia.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie muszą dołączyć do oferty Wykonawcy**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 5 planów miejscowych, w których były składane wnioski w

sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych (za wykonanie planu rozumie się dokument uchwalony i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa oraz obowiązujący);

W celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik oraz poświadczenia, że usługi wskazane w wykazie zostały wykonane w sposób należyty.

- Wykonawca musi wykazać się odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego (dysponuje: osobą posiadającą kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym - zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym mającą 5-letnie doświadczenie przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, osobą będącą specjalistą w zakresie ochrony środowiska, która wykonała co najmniej 5 opracowań ekofizjograficznych oraz co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko)

W celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zapytania ofertowego wraz

z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik.

Dokumenty, na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dokona oceny w oparciu o analizę treści oświadczeń i dokumentów, jakie musi dostarczyć Wykonawca wg. formuły: spełnia / nie spełnia.

Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Termin wykonania przedmiotu zapytania ofertowego

Termin rozpoczęcia prac: po podpisaniu umowy

Termin zakończenia prac: do dnia 30 sierpnia 2021 r.

### **III. Miejsce i termin złożenia oferty.**

Formularz ofertowy sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik złożyć w terminie do dnia **26 października 2020 r. do godz. 14<sup>00</sup>** osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Jastrzębiu, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb, pok. nr 15 (sekretariat) lub pocztą na adres: Gmina Jastrząb Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

### Opis sposobu przygotowania oferty

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy zamieścić:

Gmina Jastrząb  
Pl. Niepodległości 5  
26-502 Jastrząb

### **Oferta na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gąsawy Plebańskie i części miejscowości Gąsawy Rządowe.**

#### **IV. Uwagi końcowe.**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, zgodnie z formularzem oferty załączonym do niniejszego zapytania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.
3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta z najniższą ceną brutto spośród nieodrzuconych ofert.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego ofertę uzna za najkorzystniejszą pod względem ceny, wskazując miejsce i termin podpisania umowy.
5. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość zamówienia szacowaną poniżej 30 tys. EURO.
6. Zapytanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ww. ustawy obowiązujący w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu
7. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami: Elżbieta Kobierska tel. 48 6284878

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz wykonanych usług Wykonawcy
3. Wykaz osób Wykonawcy
4. Klauzula informacyjna
5. Uchwała Nr XXI/152/2020