

## ZAPROSZENIE

### do złożenia oferty na wynajem lokalu użytkowego

Gmina Jastrzęb zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Jastrzębiu przy ul. Pl. Niepodległości 1 o powierzchni 36,40 m<sup>2</sup>, lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz WC, posiada dostęp do mediów.

Umowa najmu na czas określony od dnia podpisania na okres 3 lat.

#### **Opłaty po stronie Najemcy:**

- Czynsz płatny będzie na podstawie umowy najmu na konto Wynajmującego z góry do 10 każdego miesiąca.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.
- Wynajmujący zapewnia sobie możliwość corocznej waloryzacji czynszu.
- Najemca zobowiązany jest do opłacania kosztów zużycia energii elektrycznej, wody oraz wywozu odpadów komunalnych.
- Czynsz obejmuje koszty wywozu nieczystości ciekłych.

#### **Składanie ofert:**

- Ofertę należy złożyć na „Formularzu Oferty” wg załączonego do niniejszego zaproszenia wzoru (załącznik nr 1)
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: **„Oferta na wynajem lokalu użytkowego Pl. Niepodległości 1 w Jastrzębiu”** do dnia 30.11.2023 r. do godz. 12<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu.
- Osoby zainteresowane mogą przed złożeniem oferty dokonać oględzin pomieszczeń od poniedziałku do piątku w godzinach do 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu.
- Oferty nie spełniające określonych w niniejszym zaproszeniu wymogów lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
- Złożone oferty nie będą zwracane oferentom.

### **Rozpatrzenie ofert:**

- Oferty oceniane będą przez Komisję pod względem: proponowanej wysokości czynszu netto za 1 miesiąc. Kwota minimalna 600,00 złotych netto + podatek Vat za miesiąc
- Gmina Jastrzęb zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, rezygnacji z wyboru ofert bez podania przyczyny, przedłużenia terminu rozpatrywania ofert oraz wycofania się z wynajmu na każdym etapie postępowania.
- Wynik postępowania zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu.
- Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie o tym fakcie poinformowany w formie pisemnej a następnie podpisana zostanie umowa w terminie 7 dni od dokonania wyboru najemcy.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu – pok. nr 9, tel. 48/628-48-70 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>.