



**Urząd Gminy Jastrzab**  
Plac Niepodległości 5 26-502 Jastrzab  
tel. (48) 628 48 60 fax. (48) 628 48 61  
www.jastrzab.gmina.waw.pl, e-mail:jastrzab@gmina.waw.pl

---

## ZAPROSZENIE

### do złożenia oferty na wynajem lokalu użytkowego

Gmina Jastrzab zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Jastrzębiu przy ul. Pl. Niepodległości 1 o powierzchni 36,40 m<sup>2</sup>, lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz WC, posiada dostęp do mediów, CO.

Umowa najmu na czas określony od dnia podpisania na okres 3 lat.

#### Opłaty po stronie Najemcy:

- Czynsz płatny będzie na podstawie umowy najmu na konto Wynajmującego z góry do 10 każdego miesiąca.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.
- Wynajmujący zapewnia sobie możliwość corocznej waloryzacji czynszu.
- Najemca zobowiązany jest do opłacania kosztów zużycia energii elektrycznej, wody oraz wywozu odpadów komunalnych.
- Czynsz obejmuje koszty centralnego ogrzewania oraz wywozu nieczystości ciekłych.

#### Składanie ofert:

- Ofertę należy złożyć na „Formularzu Oferty” wg załączonego do niniejszego zaproszenia wzoru (załącznik nr 1)
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na wynajem lokalu użytkowego Pl. Niepodległości 1 w Jastrzębiu” do dnia 03.08.2018 r. do godz. 14<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy Jastrzab.
- Osoby zainteresowane mogą przed złożeniem oferty dokonać oględzin pomieszczeń od poniedziałku do piątku w godzinach do 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu.
- Oferty nie spełniające określonych w niniejszym zaproszeniu wymogów lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.



**Urząd Gminy Jastrząb**

Plac Niepodległości 5 26-502 Jastrząb

tel. (48) 628 48 60 fax. (48) 628 48 61

www.jastrzab.gmina.waw.pl, e-mail:jastrzab@gmina.waw.pl

- Złożone oferty nie będą zwracane oferentom.

**Rozpatrzenie ofert:**

- Oferty oceniane będą przez Komisję pod względem: proponowanej wysokości czynszu netto za 1 miesiąc.

- Gmina Jastrząb zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, rezygnacji z wyboru ofert bez podania przyczyny, przedłużenia terminu rozpatrywania ofert oraz wycofania się z wynajmu na każdym etapie postępowania.

- Wynik postępowania zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej <https://ugjastrzab.bip.org.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jastrzębiu.

- O wynikach konkursu nie będą osobno pisemnie zawiadamiani poszczególni oferenci.

- Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie o tym fakcie poinformowany w formie pisemnej a następnie podpisana zostanie umowa w terminie 7 dni od dokonania wyboru najemcy.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu – pok. nr 9, tel. 48/628-48-70 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Z up. Wójta Gminy  
Anita Gołcz

SEKRETYZ GMINY