



Urząd Gminy Jastrzab

Plac Niepodległości 5 26-502 Jastrzab

tel. (48) 628 48 60 fax. (48) 628 48 61

www.jastrzab.gmina.waw.pl, e-mail:jastrzab@gmina.waw.pl

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty na wynajem lokalu użytkowego

Gmina Jastrzab zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Jastrzębiu przy ul. Pl. Niepodległości 1 o powierzchni 36,40 m², lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz WC, posiada dostęp do mediów, CO.

Umowa najmu na czas określony od dnia podpisania na okres 3 lat.

Opłaty po stronie Najemcy:

- Czynsz płatny będzie na podstawie umowy najmu na konto Wynajmującego z góry do 10 każdego miesiąca.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.
- Wynajmujący zapewnia sobie możliwość corocznej waloryzacji czynszu.
- Najemca zobowiązany jest do opłacania kosztów zużycia energii elektrycznej, wody oraz wywozu odpadów komunalnych.
- Czynsz obejmuje koszty centralnego ogrzewania oraz wywozu nieczystości ciekłych.

Składanie ofert:

- Ofertę należy złożyć na „Formularzu Oferty” wg załączonego do niniejszego zaproszenia wzoru (załącznik nr 1)
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: **„Oferta na wynajem lokalu użytkowego Pl. Niepodległości 1 w Jastrzębiu”** do dnia 27.06.2018 r. do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Jastrzab.
- Osoby zainteresowane mogą przed złożeniem oferty dokonać oględzin pomieszczeń od poniedziałku do piątku w godzinach do 8⁰⁰ do 15⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu.
- Oferty nie spełniające określonych w niniejszym zaproszeniu wymogów lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.



Urząd Gminy Jastrząb

Plac Niepodległości 5 26-502 Jastrząb

tel. (48) 628 48 60 fax. (48) 628 48 61

www.jastrzab.gmina.waw.pl, e-mail:jastrzab@gmina.waw.pl

- Złożone oferty nie będą zwracane oferentom.

Rozpatrzenie ofert:

- Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.06.2018 r. o godzinie 14¹⁵ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jastrząb.

- Oferty oceniane będą przez Komisję pod względem: proponowanej wysokości czynszu netto za 1 miesiąc.

- Ustala się minimalną cenę najmu za 1 miesiąc w wysokości 1100,00 zł netto.


- Gmina Jastrząb zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, rezygnacji z wyboru ofert bez podania przyczyny, przedłużenia terminu rozpatrywania ofert oraz wycofania się z wynajmu na każdym etapie postępowania.

- Wynik postępowania zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej <https://ugjastrzab.bip.org.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jastrzębiu.

- O wynikach konkursu nie będą osobno pisemnie zawiadamiani poszczególni oferenci.

- Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie o tym fakcie poinformowany w formie pisemnej a następnie podpisana zostanie umowa w terminie 7 dni od dokonania wyboru najemcy.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu – pok. nr 9, tel. 48/628-48-70 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ do 15³⁰.

Z up. Wójt Gminy
Anita Golosz

SEKRETARZ GMINY