

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY JASTRZĄB

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY JASTRZĄB

Lp.	Nr działek	Powierzchnia w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działki	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza/wadium PLN
1.	84/1	1962	RA1S/00034377/5	Wola Lipieniecka Mała, gm. Jastrząb	Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jastrzębiu Nr III/12/93 z dnia 6 lipca 1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r., z dniem 1 stycznia 2004 r. stracił moc. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrząb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrząb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., predysponowana jest do funkcji: „Obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej” – symbol (MU). Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Informujemy, że zgodnie z art. 8 ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrząb podjęła uchwałę Nr XX/144/2016 z dnia 3 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jastrząb. Zgodnie z § 2 powyższej uchwały Gmina Jastrząb ma prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.	12 400,00 zł wadium 1 240,00 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 21 maja 2019 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu - Sala Konferencyjna.**

Przetarg ograniczony zostaje przeprowadzony na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) dla osób lub podmiotów będących prawnymi spadkobiercami osób posiadających prawo do budynków usytuowanych na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ograniczonego.

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:

- Złożyły wniosek o zakup oraz dokumenty potwierdzające, że są prawnymi spadkobiercami osób posiadających prawo do budynków usytuowanych na nieruchomości, w terminie do 16 kwietnia 2019 r. do godz. 15³⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy w Jastrzębiu, Pl. Niepodległości 5

- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **17 maja 2019 r. do godziny 14⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu lub na konto Urzędu Gminy Nr **74 9115 0002 0080 0800 8961 0027**;
- na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży została udostępniona do publicznej wiadomości w dniu 5 marca 2019 r.

Procedury przetargowe:

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji;
- do ceny uzyskanej w wyniku licytacji nie zostanie doliczony podatek VAT.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni po zakończeniu procedur przetargowych;
- koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący;
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- wysokości postąpienia minimalnego wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych;
- w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden z małżonków i małżonkowie nie posiadają rozdzielczości majątkowej należy przedstawić zgodę współmałżonka na udział w przetargu;
- w przypadku ewentualnego wznowienia granic koszt i starania nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice;
- wskazania granic może dokonać gmina na koszt nabywcy;
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278);
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych;
- szczegółowych informacji w przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrzęb pokój Nr 25 , tel. (48) 6284872.