

**BUDOWA CENTRUM SPORTOWO-REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI
JASTRZĄB NA DZ. NR EWID. 365/4**

PROJEKT BUDOWLANY
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 365/4, obręb 0001,
jedn. ewid. 143002_2- Jastrząb
gmina Jastrząb

INWESTOR:

Gmina Jastrząb
ul. Plac Niepodległości 5
26-502 Jastrząb

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

OPIS TECHNICZNY	3
1. Dane ewidencyjne.....	3
2. Podstawa opracowania	3
3. przedmiot i zakres opracowania.....	3
4. wymagania projektowe	3
5. stan istniejący	3
6. Projektowane zagospodarowanie działki	3
6.1. projektowane rozwiązania przestrzenne	3
6.2. projektowana infrastruktura.....	4
6.3. obsługa komunikacyjna, utwardzenie terenu	4
6.4. ściana oporowa	5
7. Bilans powierzchni terenu	6
8. Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków	6
9. Wpływ eksploatacji górniczej	6
10. dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i obiekty sąsiednie, higienę i zdrowie użytkowników.....	6
11. Obszar oddziaływania inwestycji.....	7

nr	skala	nazwa
Z / 1	1:500	Projekt zagospodarowania terenu

OPIS TECHNICZNY**1.DANE EWIDENCYJNE**ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 365/4, obręb 0001,
jedn. ewid. 143002_2- Jastrząb
gmina Jastrząb

INWESTOR:

Gmina Jastrząb
ul. Plac Niepodległości 5
26-502 Jastrząb

2.PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Obowiązujące przepisy prawne i normy

3.PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb realizacji budowy centrum sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Jastrząb na dz. nr ewid. 365/4.

4.WYMOGI PROJEKTOWE

Podstawowym wymogiem projektowym są zapisy zawarte w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 4/2019 z dnia 01.07.2019 r. wydanej przez wójta gminy Jastrząb.

Teren opracowania nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów szkód górniczych ani obszarów zalewowych.

Planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, a także ochrony środowiska i infrastruktury technicznej.

5.STAN ISTNIEJĄCY

Teren inwestycji znajduje się w m. Jastrząb, i obejmuje część działki nr ewid. 365/4 zgodnie z częścią rysunkową. Teren objęty opracowaniem, oznaczony w projekcie zagospodarowania A-D, jest niezabudowany. W północno-zachodniej części działki znajdują się ogrodzone boiska sportowe.

Teren jest nieogrodzony, znajduje się na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową i elektryczną. Teren posiada spadek w kierunku południowo-wschodnim

Nieruchomość posiada możliwość dojazdu z drogi publicznej gminnej od strony północnej projektowanym zjazdem wg odrębnego opracowania.

6.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**6.1. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE**

W ramach inwestycji projektuje się budowę na części działki nr 365/4 budynku centrum sportowo-rekreacyjnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą – parking dla samochodów osobowych, podziemny bezodpływowy zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe (szambo) o poj. 10 m³, oraz ściany oporowej, utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-jezdných.

Lokalizacja projektowanych obiektów zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Projektuje się usytuowanie budynku w miejscu, jak zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu tj. w odległości:

- 32,00 m od północnej granicy działki
- 5,00 m od wschodniej granicy działki
- 1,10 m od ogrodzenia boisk sportowych

Główne wejście do budynku od strony wschodniej.

Na terenie nie znajdują się żadne drzewa lub krzewy, które mogłyby kolidować z inwestycją. Zagospodarowanie zielenią według uznania Inwestora.

Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 15 m od linii rozgraniczających drogę gminną (granica działki) od strony północnej oraz w odległości 70 m od krawędzi zalewu od strony południowej.

Lokalizacja projektowanych obiektów na działce zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Zostały zachowane wszystkie wymagane odległości od granicy działki oraz budynków i innych obiektów oraz od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w rozumieniu §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami). Wszystkie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu zostały spełnione.

6.2. PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie infrastruktury technicznej:

- ogrzewanie budynku – elektryczne,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze energii elektrycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci (wg odrębnego opracowania),
- zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze wodociągowe zgodnie z warunkami dysponenta sieci (wg odrębnego opracowania),
- odprowadzenie ścieków – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo) o pojemności 10 m³.
- Odprowadzenie wody deszczowej z połaci dachu budynku za pomocą rynien i rur spustowych. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnym działki.

6.3. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA, UTWARDZENIE TERENU

Stanowiska postojowe dla przedmiotowej inwestycji zostaną zapewnione na terenie własnym objętym opracowaniem.

Na terenie działki w ramach projektuje się stanowiska postojowe w następującej ilości:

- 9 stanowisk dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50 x 5,00 m
- 1 stanowisko dla samochodów osobowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych (z kartą parkingową) o wymiarach 3,60 x 5,00 m

W sumie 10 stanowisk postojowych

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Nawierzchnie utwardzone wykonać z kostki betonowej spoinowanej piaskiem, nawierzchnie pieszo-jezdne i parking o grubości 8cm, chodniki piesze gr. 6 cm.

Dla rozgraniczenia chodników stosować obrzeża betonowe 6x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B15.

Konstrukcja nawierzchni pieszo-jezdnych i parkingu:

- betonowa kostka wibroprasowana 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 25cm
- grunt stabilizowany spoiwem o $R_m=2,5\text{MPa}$ 15 cm
- grunt stabilizowany spoiwem o $R_m=1,5\text{MPa}$ 15 cm

Krawędzie nawierzchni od strony zieleńców i chodników należy zabezpieczyć oporniki drogowe „wtopione” o wym. 12x30cm układane na podsypce cem.-piaskowej 1:4 grubości 5cm i na ławie z betonu C12/15 grubości 15cm. Ławy należy wykonać z oporem.

Konstrukcja nawierzchni chodników pieszych:

- kostka betonowa wibroprasowana 6 cm
- podsypka piaskowa 5 cm
- grunt stabilizowany spoiwem o $R_m=1,5\text{MPa}$ 15 cm

Krawędzie chodnika od strony zieleńców należy zabezpieczyć obrzeżami chodnikowymi 6x20cm ustawionymi na podsypce piaskowej. Krawędzie chodnika od strony nawierzchni przeznaczonych do ruchu pojazdów będą zabezpieczone krawężnikami.

Dla podłoża nawierzchni miejsc postojowych oraz nawierzchni przeznaczonych do ruchu pojazdów należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,00$, a wartość wtórnego modułu odkształcenia powinna wynosić $E_2 \geq 120\text{MP}$. Wskaźnik zagęszczenia nasypów przeznaczonych pod chodniki powinien wynosić min. 0,95.

ODWODNIENIE TERENU

Odwodnienie terenu następować będzie poprzez naturalny powierzchniowy spływ wód opadowych w kierunku trenów zielonych działki. Wzdłuż ściany oporowej wykonać odwodnieniowe koryto betonowe odprowadzające wody opadowe na nieutwardzony teren działki. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnym działki.

ROBOTY ZIEMNE

Prace ziemne w pobliżu uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Ewentualne skarpy należy wykonać o nachyleniu maksymalnym 1:2 – nie wymagają zabezpieczenia.

6.4. ŚCIANA OPOROWE

W celu wyrównania nawierzchni terenu wzdłuż granicy działki należy zastosować ściany oporowe zgodnie z rys. zagospodarowania. Maksymalna różnica poziomów wynosi ok. 1,2 m.

Przyjęto zastosowanie ściany systemowej prefabrykowanej typu L, klasa obciążenia 2 ($Q=16,7\text{ kN/m}^2$), $H_{\text{max}}=280\text{ cm}$, szerokość standardowa elementów 99 cm. Licowanie od strony zewnętrznej ścianek.

Głębokość posadowienia ścianek dobrać w terenie w taki sposób, aby uzyskać właściwe podparcie skarpy. Montaż ścianek należy wykonać ściśle według instrukcji producenta.

Zasyp wykonać z uwzględnieniem min. 15cm warstwy filtrującej z piasku.

Ściany posadowić na głębokości 1,0 m od poziomu terenu na podbudowie o następującym układzie warstw (od spodu):

- Zagęszczony grunt rodzimy
- Kruszywo łamane 30 cm
- Chudy beton C12/15 10 - 15 cm
- Podsypka wyrównująca (mieszanka piasku i cementu 4:1) - ok. 5 cm
- Prefabrykowana żelbetowa ściana oporowa
- Grunt zasypowy – piasek średni lub gruby ubijany warstwami co 20 cm na mokro

7. BILANS POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem w granicach oznaczonych A-D	4808,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca (do pozostawienia):	0,00 m ²
Powierzchnia utwardzona istn. boisk sportowych:	608,50 m ² ,
Powierzchnia zabudowy projektowana:	253,99 m ² ,
Powierzchnia utwardzona projektowana:	503,25 m ²
Powierzchnia utwardzona w sumie (istn. i projektowana):	1111,75 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna w sumie:	3442,26 m ²

powierzchnia zabudowy proj. (zgodnie z decyzją WZ maksymalnie 10%)	5,3 % pow. objętej zakresem
Powierzchnia utwardzona w sumie: (zgodnie z decyzją WZ maksymalnie 30%)	23,1 % pow. objętej zakresem
Powierzchnia biologicznie czynna proj.:	71,6 % pow. objętej zakresem

8. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka objęta opracowaniem położona jest poza zasięgiem obszarów ochrony dóbr kultury ustanowionej przepisami odrębnymi jak również nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowej działki nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji ani szkód górniczych i nie dotyczą go związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

10. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIĘDZIE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późn. zmianami).
- Projektowana budowa nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Projektowana budowa budynku i ich użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w zakresie lokalizacji zabudowy na działkach sąsiednich.
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników i zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.
- Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Nie znajdują się nasadzenie drzew, które należałoby objąć szczególną ochroną w rejonie inwestycji.
- Realizowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne.
- Realizowana inwestycja nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych.
- Odpady bytowe składowane będą w pojemnikach na odpady bytowe i wywożone na podstawie umowy z wyspecjalizowaną firmą. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz układ komunikacyjny zapewniają jednostkom asenizacyjnym właściwy odbiór odpadów.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej i infrastruktury, nie powoduje zacinienia pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.
- Wody opadowe będą odprowadzane na nieutwardzony teren inwestycji. Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie powodować zalewania działek sąsiednich

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami),
- Rozporządzenie ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (z późn. zmianami)

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późn. zmianami),
- Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późn. zmianami),
- przyjętych rozwiązań projektowych i lokalizacji obiektów i urządzeń z nimi związanych,

stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji i w całości mieści się na działkach objętych opracowaniem.

Opracowanie :

mgr inż. arch. Ewa Nadtoczy

Projektant:

mgr inż. arch. Jacek Kapusta

nr uprawnień: UAN-II-K-8386/137/86

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Monika Orsetti-Skwarczyńska

nr uprawnień: 887/Lb/71