

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU/ ROBÓT

Charakterystyka ogólna obiektu.

Budynek w którym planowana jest inwestycja położony jest na działce nr 480 w miejscowości Jastrząb. Jest budynkiem dwukondygnacyjnym (dwie kondygnacje naziemne) bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym.

Przeznaczenie

Przedmiotowy budynek pełni funkcję usług publicznych. Na parterze budynku pomieszczenia przeznaczone są pod działalność Ochotniczej Straży Pożarnej. Na piętrze budynku znajdują się pomieszczenia świetlicy wiejskiej służące mieszkańcom gminy. Pomieszczenia te składają się z pomieszczeń gospodarczych, Sali głównej, i kuchni.

Do budynku prowadzą trzy wejścia. Jedno umieszczone w bramie wjazdowej części należącej do tej użytkowanej przez OSP, drugie do klatki schodowej z której zapewnione jest wejście do świetlicy na piętrze budynku. Trzecie wejście prowadzi odrębną klatką schodową wejście do świetlicy na piętro budynku. Z tej klatki było również możliwe wejście do części OSP obecnie zabudowane. Wejście niemożliwe. Parter budynku obejmuje pomieszczenia użytkowe przez OSP. Piętro zaś wykorzystywane jest jako pomieszczenia świetlicy wraz z innymi pomieszczeniami przynależnymi.

Charakterystyka robót budowlanych:

Prace budowlane obejmować będą;

Sala Główna +pomieszczenia gospodarcze

- wymiana instalacji elektrycznej , wymiana drzwi z ościeżnicami

2. Kuchnia

- wymiana okna podawczego, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej, wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana powierzchni podłogi, malowanie ścian, rozebranie oblicowań ścian z płytek i położenie nowych, rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kafłami,

3. klatka schodowa

- wykonanie sufitów podwieszanych, malowanie, położenie posadzki

4. wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		SALA GŁÓWNA + pomieszczenia gospodarcze			
1.1		Instalacja elektryczna			
1	(opracowa- no na pod- stawie ro- zeznania rynku) analiza in- dywidualna	Rozprowadzenie nowej instalacji elektrycznej wraz z wkuciem przewodów, wymianą gniazdek elektrycznych, wymianą oświetlenia	kpl		
d.1.	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Stolarka drzwiowa			
2	NNRNKB	(z.IV) Drzwi z kształowników z wysokoudarowego dwuskrzydłowePCW (drzwi na klatkę schodową)	m ²		
d.1.	202 1025-05		m ²	3.075	
2		1.5*2.05			
				RAZEM	3.075
3	NNRNKB	(z.IV) Drzwi z kształowników z wysokoudarowego PCW (kuchnia)	m ²		
d.1.	202 1025-05		m ²	2.100	
2		2.1*1			
				RAZEM	2.100
4	NNRNKB	(z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształowników aluminiowych EI 30, dymoszczelne, drzwi zewnętrzne obiektowe, dwuskrzydłowe, szerokość w świetle skrzydła nieblokowanego min 1,2m, w pełni przeszklone- szklenie bezpieczne klasy P2A; ; kolor biały, dwa zamki, pochwyt prosty lub trójkątny lub klamka,samozamykacz (drzwi wyjściowe z II klatki schodowej)	m ²		
d.1.	202 1026-06		m ²	2.460	
2		1.2*2.05			
				RAZEM	2.460
2		KUCHNIA			
5	(opracowa- no na pod- stawie ro- zeznania rynku) analiza in- dywidualna	Wymiana okna podawczego	kpl		
d.2.	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
6	(opracowa- no na pod- stawie ro- zeznania rynku) analiza in- dywidualna	Rozprowadzenie nowej instalacji elektrycznej wraz z wkuciem przewodów, wymianą gniazdek elektrycznych, wymianą oświetlenia	kpl		
d.2.	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
7	(opracowa- no na pod- stawie ro- zeznania rynku) analiza in- dywidualna	Rozprowadzenie nowej instalacji wodno kanalizacyjnej	kpl		
d.2.	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR-W 2-02	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych 60x60	m ²		
d.2.	2702-01		m ²	23.948	
		7.75*3.09			
				RAZEM	23.948
9	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 (nie odjęto powierzchni okien i drzwi z uwagi na brak pozycji uwzględniającej glify okienne i drzwiowe)	m ²		
d.2.	1202-09		m ²	21.700	
		(7.75*2+3.1*2)*1			
				RAZEM	21.700
10	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe (nie odjęto powierzchni okien i drzwi z uwagi na brak pozycji uwzględniającej glify okienne i drzwiowe)	m ²		
d.2.	202 1134-02		m ²	21.700	
		(7.75*2+3.1*2)*1			
				RAZEM	21.700
11	KNR-W 2-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (nie odjęto powierzchni okien i drzwi z uwagi na brak pozycji uwzględniającej glify okienne i drzwiowe)	m ²		
d.2.	0830-04		m ²	21.700	
	analogia	(7.75*2+3.1*2)*1			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	21.700
12	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem (nie odjęto powierzchni okien i drzwi z uwagi na brak pozycji uwzględniającej glify okienne i drzwiowe)	m ²		
d.2	1505-07	(7.75*2+3.1*2)*1	m ²	21.700	
				RAZEM	21.700
13	KNR 13-23	Rozebranie oblicowań ścian z płytek	m ²		
d.2	0107-05	(7.75*2+3.1*2)*2	m ²	43.400	
				RAZEM	43.400
14	KNR 4-04	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kafłami	m ³		
d.2	0510-02	1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
15	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe (nie odjęto powierzchni okien i drzwi z uwagi na brak pozycji uwzględniającej glify okienne i drzwiowe)	m ²		
d.2	202 1134-02	(7.75*2+3.1*2)*2	m ²	43.400	
				RAZEM	43.400
16	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną	m ²		
d.2	0829-09	(7.75*2+3.1*2)*2	m ²	43.400	
				RAZEM	43.400
17	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.2	0504-03	7.75*3.1	m ²	24.025	
				RAZEM	24.025
18	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi	m ²		
d.2	202 1134-02	7.75*3.1	m ²	24.025	
				RAZEM	24.025
19	NNRNKB	Posadzki z gresu antypoślizgowego na zaprawie klejowej	m ²		
d.2	202 2805-05	7.75*3.1	m ²	24.025	
	analogia				
				RAZEM	24.025
3 KLATKA SCHODOWA					
20	KNR-W 2-02	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych 60x60	m ²		
d.3	2702-01	2.675*9.05	m ²	24.209	
				RAZEM	24.209
21	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² (nie odjęto powierzchni okien i drzwi z uwagi na brak pozycji uwzględniającej glify okienne i drzwiowe)	m ²		
d.3	1202-09	(9.05*2+2.675*2)*6.4	m ²	150.080	
				RAZEM	150.080
22	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe (nie odjęto powierzchni okien i drzwi z uwagi na brak pozycji uwzględniającej glify okienne i drzwiowe)	m ²		
d.3	202 1134-02	(9.05*2+2.675*2)*6.4	m ²	150.080	
				RAZEM	150.080
23	KNR-W 2-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (nie odjęto powierzchni okien i drzwi z uwagi na brak pozycji uwzględniającej glify okienne i drzwiowe)	m ²		
d.3	0830-04	(9.05*2+2.675*2)*6.4	m ²	150.080	
	analogia				
				RAZEM	150.080
24	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem (nie odjęto powierzchni okien i drzwi z uwagi na brak pozycji uwzględniającej glify okienne i drzwiowe)	m ²		
d.3	1505-07	(9.05*2+2.675*2)*6.4	m ²	150.080	
				RAZEM	150.080
25	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi (grunt kwarcowy)	m ²		
d.3	202 1134-02	(9.05*2.675)*2-(2.675*4.75)+1.35*2.2	m ²	38.681	
	analogia				
	pow. poziome	4.3	m ²	4.300	
	podstopnice				
				RAZEM	42.981
26	NNRNKB	Posadzki z gresu antypoślizgowego na zaprawie klejowej	m ²		
d.3	202 2805-05	(9.05*2.675)*2-(2.675*4.75)+1.35*2.2	m ²	38.681	
	analogia				
	pow. poziome				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	podstopni- ce	4.3	m ²	4.300	
				RAZEM	42.981
4	Wywóz i utylizacja	gruzu i odpadów			
27 d.4	(opracowa- no na pod- stawie ro- zeznania rynku) analiza in- dywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z remontu	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000