



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa Inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik Nr 7 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane związane z realizacją zadania pod nazwą: „Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Jastrząb”.

2. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest w szczególności wykonanie robót budowlanych w branżach:

- a) budowlanej
- b) sanitarnej
- c) elektrycznej

Zakres prac obejmuje remont wnętrza pomieszczeń: kuchni, klatki schodowej I i II, sali głównej, pomieszczeń gospodarczych.

Celem prowadzonego remontu jest poprawa standardu obiektu, oraz stworzenie wielokierunkowych możliwości wykorzystania remontowanych pomieszczeń.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają obmiary robót. Obmiary robót stanowią materiał pomocniczy.

3. Charakterystyka obiektu

Budynek, w którym planowany jest remont części pomieszczeń, to obiekt dwukondygnacyjny (parter, pięter), bez podpiwniczenia, z płaskim dachem. Większość pomieszczeń świetlicy wiejskiej zlokalizowana jest na piętrze budynku z wyjątkiem klatek schodowych które obejmują parter i piętro budynku. Dostęp zatem do pomieszczeń świetlicy odbywa się dwiema klatkami schodowymi których wejścia zlokalizowano od strony północnej i południowej. Głównie użytkowaną klatką schodową jest klatka schodowa od strony południowej.

4. Warunki wykonania zamówienia

Wszystkie użyte do realizacji zamówienia materiały muszą być pełnowartościowe oraz posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa Inwestująca w obszary wiejskie”

wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Określony umową przedmiot zamówienia Wykonawca winien realizować z należytą starannością, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ppoż, BHP oraz z wymaganiami Zamawiającego.

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na wysokim poziomie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych.

5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zestawienie pomieszczeń do remontu:

Pomieszczenie kuchni.

- rozebranie oblicowań ścian z płytek;
- zerwanie istniejącej posadzki
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej;
- demontaż oświetlenia i włączników oraz gniazd instalacji elektrycznej;
- rozebranie trzonu kuchennego kaflowego;
- sprawdzenie drożności kanału wentylacji grawitacyjnej , montaż kratki ściennej;
- wymiana instalacji elektrycznej, położenie nowych przewodów wraz z osprzętem,
- wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych (do zlewozmywaków, zmywarki),
- wykonanie nowej instalacji zimnej wody (do zlewozmywaków, zmywarki);



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa Inwestująca w obszary wiejskie”

- wykonanie nowej instalacji ciepłej (do zlewozmywaków).

UWAGA: - instalacja ciepłej i zimnej wody, elektryczna powinny być przystosowane do podłączenia podgrzewacza podumywalkowego,

- wyrównanie istniejącej warstwy podposadzkowej

- remont posadzek wewnętrznych – wyrównanie podłoża

- naprawę tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach wraz z wykonaniem gładzi i robót malarskich;

- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych;

- wykonanie okładziny ścian wykonać z płytek ceramicznych

- montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych wraz z podłączeniem do nowej instalacji elektrycznej;

UWAGA: Kolorystykę ceramiki oraz malowania należy uzgodnić z zamawiającym.

- montaż stolarki drzwiowej i okna podawczego;

- wykonanie systemu sufitu podwieszanego wykorzystaniem płyt sufitowych mineralnych (np. typ OWA lub równoważne);

Pomieszczenie klatki schodowej II (od strony południowej)

- naprawę tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach wraz z wykonaniem gładzi i robót malarskich;

- obłożenie schodów wewnętrznych płytkami ceramicznymi gresowymi antypoślizgowymi

- wykonanie systemu sufitu podwieszanego wykorzystaniem płyt sufitowych mineralnych (np. typ OWA lub równoważne);

Pomieszczenie gospodarcze I i II

- demontaż oświetlenia i włączników oraz gniazd instalacji elektrycznej;

- wymiana instalacji elektrycznej, położenie nowych przewodów wraz z osprzętem,

- montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych wraz z podłączeniem do nowej instalacji elektrycznej;

Świetlica - sala główna

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej szt.2;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa Inwestująca w obszary wiejskie”

- demontaż oświetlenia i włączników oraz gniazd instalacji elektrycznej;
- wymiana instalacji elektrycznej, położenie nowych przewodów wraz z osprzętem,
- montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych wraz z podłączeniem do nowej instalacji elektrycznej;
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej szt.2

Pozostałe wymogi:

Pomieszczenia przeznaczone do remontu należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotnie.

W każdym w/w pomieszczeniu mają być rozmieszczone gniazdka wtykowe wg potrzeb użytkownika. Przewody instalacji elektrycznej winny być prowadzone podtynkowo w bruzdach z uzupełnieniem ubytku po bruzdach w tynku.

Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia pomieszczenia;

Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi poszczególnych branż i potrzeb wynikających z uwarunkowań funkcjonalnych poszczególnych pomieszczeń przeznaczonych dla użyteczności publicznej.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać oględzin pomieszczeń podlegających remontowi.

Wyposażenie.

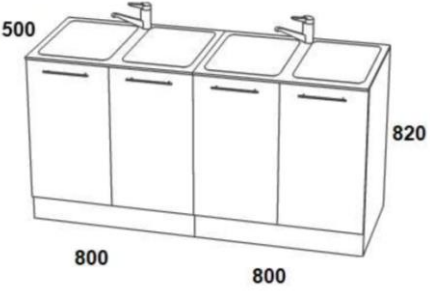
Przed dostawą wyposażenia Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z zamawiającym kolor dostarczanych mebli/sprzętu. Zamówienie obejmuje również montaż mebli.

Minimalne wymagane parametry poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia:



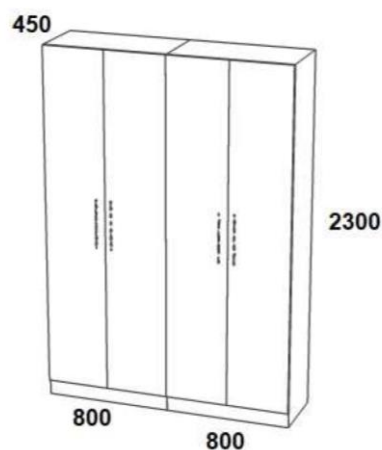
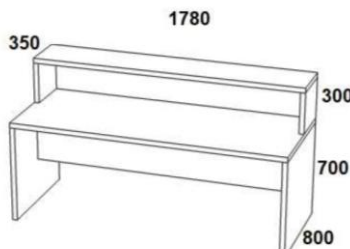
„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa Inwestująca w obszary wiejskie”

Kuchnia

L.p	Nazwa	Ilość szt.	Opis	Pozostałe dane
1	Zabudowa meblowa wraz ze zlewem 2-komorowym	2	wysokość: 82cm szerokość: 80cm głębokość: 50cm kolor płyty: do wyboru przez zamawiającego; zawiasy-FGV bez dociągu;	
2	Bateria ścienna do zlewozmywaka	1		
3	Kuchenka gazowa wolnostojąca	1	wysokość: 90cm szerokość: 90cm głębokość: 64,5cm 6-palnikowa	
4	Zmywarka do zabudowy meblowej	1	wysokość: 86cm szerokość: 60cm głębokość: 60cm kolor płyty: do wyboru przez zamawiającego;	
5	Szafka z szufladami	1	wysokość: 86cm szerokość: 80cm głębokość: 60cm kolor płyty: do wyboru przez zamawiającego; kolor blatu: do wyboru przez zamawiającego; grubość blatu 38mm; zawiasy-FGV bez dociągu; prowadnice-kulkowa GTV bez dociągu; uchwyt-reling długość dopasowania do szerokości frontu	

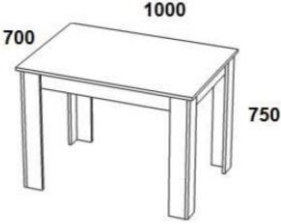


„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa Inwestująca w obszary wiejskie”

6	Szafka dwudrzwiowa z półkami	2	wysokość: 86cm szerokość: 85cm głębokość: 60cm kolor płyty: do wyboru przez zamawiającego; kolor blatu: do wyboru przez zamawiającego; grubość blatu 38mm; zawiasy-FGV bez dociągu;	
7	Lodówka	1	wysokość: 182cm szerokość: ~91cm głębokość: 75cm kolor stalowy, klasa klimatyczna SN,ST, pojemność chłodziarki 376l/196l	
8	Szafa dwudrzwiowa	2	wysokość: 230cm szerokość: 80cm głębokość: 45cm kolor płyty: do wyboru przez zamawiającego; zawiasy-FGV bez dociągu;	
9	Lada podawcza	1	wysokość: 700+300cm (nadstawka) szerokość: 178cm głębokość: 80cm (w tym nadstawka 35cm)	



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa Inwestująca w obszary wiejskie”

10	Stolik	1	wysokość: 75cm szerokość: 100cm głębokość: 70cm	
11	Krzesło	4		

Świetlica –sala główna

L.p	Nazwa	Ilość szt.	Opis	Pozostałe dane
1	stół rozkładany	10	kolor korpusu stołu czarny, szerokość: 90 długość: 160/240 wysokość: 75 cm	
2	Krzesło	100	Wysokość krzesła: 98 cm, wysokość siedziska: 45 cm, szerokość siedziska 40cm, głębokość siedziska 40cm.	

6. Rozwiązania równoważne

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytymu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa Inwestująca w obszary wiejskie”

Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.