

UMOWA NR /IT/2022

Zawarta w dniu w Jastrzębiu pomiędzy:

Gminą Jastrzęb z siedzibą ul. Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb

NIP: 7991965356, Regon: 670223741

reprezentowaną przez **Andrzeja Brachę – Wójta Gminy Jastrzęb**

przy kontrasygnacie **Doroty Wrzesień - Skarbnika Gminy Jastrzęb**

zwaną dalej „**Zamawiającym**„

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
NIP:..... Regon:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129); znak sprawy IT.271.4.2022 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jastrzęb.. Opracowanie dokumentacji ma obejmować sieć kanalizacyjną sanitarną grawitacyjną z przyłączami oraz z przepompowniami¹. Ponadto zaprojektowana sieć ma uwzględniać możliwość podłączenia ewentualnych nowych budynków planowanych wzdłuż trasy kanalizacji, a także jej rozbudowę na dalsze tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe oraz kolejne miejscowości gminy Jastrzęb.

Przewidywana długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi **ok. 9 km** wraz z przyłączami do nieruchomości w obszarze opracowania.

Trasa kanalizacji przebiegać będzie wzdłuż:

- dróg gminnych publicznych i wewnętrznych,
- dróg powiatowych nr 4013W oraz 4014W
- drogi wojewódzkiej nr 727

¹ W zależności od rozwiązań zaproponowanych przez projektanta. Celem opracowania ma być znalezienie optymalnych rozwiązań, z uwzględnieniem szacowania kosztów budowy i eksploatacji całego systemu.

Zamawiający podkreśla, że najbardziej preferowany przebieg trasy sieci kanalizacyjnej jest wzdłuż dróg gminnych oraz działek prywatnych.

Wizualizację przedmiotowego obszaru objętego opracowaniem zawiera załącznik nr 7 do SWZ.

Skanalizowanie tego obszaru gminy i sprowadzenie grawitacyjne ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej jest planowane na działce nr ewid. 61 w miejscowości Kolonia Kuźnia.

2. Koncepcja budowy kanalizacji sanitarnej

Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją projektową. Opracowanie koncepcji ma zawierać propozycję przebiegu sieci kanalizacyjnej, a także zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.

Na tym etapie niezbędne jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgód właścicieli działek na przebieg sieci kanalizacji sanitarnej w formie umów użyczenia od właścicieli działek (rozumie się przez to również współwłaścicieli i zarządców), przez które przebiegać będzie sieć kanalizacji sanitarnej i przyłącza.

Po uzgodnieniu koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca na jej podstawie wykona dokumentację projektową.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Inwentaryzację geodezyjną z mapą do celów projektowych;
- b) Opinię geotechniczną podłoża gruntowego do celów projektowych;
- c) Projekt budowlano - wykonawczy budowy kanalizacji sanitarnej – 5 egz.
- d) Kosztorysy inwestorskie- 2 egz.;
- e) Przedmiary robót – 2 egz.;
- f) Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót – 2 egz.;
- g) Opracowanie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej, kolidującymi z projektowanymi inwestycjami wraz ze wszelkimi uzgodnieniami (o ile takie kolizje wystąpią) – 5 egz.
- h) Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody oraz pozwolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa dla realizacji w/w zamierzeń inwestycyjnych dla Zamawiającego, działając w jego imieniu.
- i) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, pozwolenia na budowę bądź dokonanie zgłoszenia pozwalającego Zamawiającemu na realizację zadania.
- j) Uzyskanie porozumień, uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem budowlanym, w tym uzyskanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od właścicieli nieruchomości, które projektant uzna za niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, należy opracować między innymi zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129). Ewentualne posługiwanie się w dokumentacji technicznej znakami towarowymi, patentami itp. powinno być zgodne z zapisami art. 99 Prawa zamówień publicznych.

Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r (Dz. U. 2021 poz. 2454)w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, natomiast kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r (Dz. U. 2021 poz. 2458)w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia w terminie ... **dni od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy)**.
2. Poprzez wykonanie umowy rozumie się sporządzenie kompletu dokumentacji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, które umożliwią Zamawiającemu realizację inwestycji.

§3

Odbiory

1. Przedmiotem odbioru jest cały przedmiot umowy opisany w § 1 Umowy oraz dokumentacji przetargowej (SWZ wraz z załącznikami).
2. Przekazanie dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Na okoliczność przekazania przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół podpisują przedstawiciele obu stron umowy. Zamawiający zweryfikuje przekazaną dokumentację pod kątem kompletności i poprawności wykonania w terminie 14 dni od dnia jej przekazania protokołem zdawczo- odbiorczym.
4. W przypadku stwierdzenia podczas weryfikacji dokumentacji wad lub usterek przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia, a Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia tych wad lub usterek. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych wadach i usterekach wraz z deklarowanym przez Wykonawcę terminem ich usunięcia nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu.
5. Dokumentem kończącym czynności odbiorowe jest bezusterkowy protokół odbioru, podpisany przez strony i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 i z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.

§ 4.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza w trakcie realizacji umowy zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać:
 - 1) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia,
 - 3) termin wykonania,
 - 4) warunki płatności oraz termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy/podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie prac.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania zamówienia osobom trzecim.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 ust.1 niniejszej umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości:

- 1) wynagrodzenie netto: zł (słownie:)
- 2) podatek VAT w stawce 23% tj.zł (słownie :.....)
- 3) wynagrodzenie bruttozł (słownie złotych:).

2. Rozliczanie prac z Wykonawcą będzie regulowane fakturą częściową oraz fakturą końcową, przy czym Wykonawca ma uprawnienie do wystawienia:
1) faktury częściowej - po opracowaniu oraz zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt. 3 umowy.

2) oraz faktury końcowej na pozostałą kwotę stanowiącą różnicę wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3 i kwoty faktury częściowej.

3. Zamawiający zapłaci fakturę częściową, dotyczącą jedynie zaakceptowanej wstępnej koncepcji prac w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru danego zakresu zamówienia przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania, wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany, po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.

6. Za zwłokę w płatności faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

7. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 2, kwota tych kar może zostać potrącona z faktury. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty.

8. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu częściowego lub protokołu końcowego.

9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące dokumentacji projektowej i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy. Ma ono charakter ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.

11. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 także wówczas, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

12. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.), tj. faktury spełniającej wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn.zm.).

12.1. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem : <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

12.2. Wykonawca zamierzający wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązania się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:30-15:30. W przypadku przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.

12.3. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. u. z 2020 r. poz. 1666, z późn.zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie

Wykonawcy czy zamierza wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

12.4. Wykonawca oświadcza, że:

- zamierza
- nie zamierza

wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, przenosi w imieniu własnym i ewentualnych podwykonawców na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie w stosunku do dokumentacji projektowej na zasadach, o których mowa poniżej.

2. Prawa nabyte zgodnie z niniejszą umową uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji, o której mowa w umowie oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie, korzystanie, rozporządzanie wszelkimi prawami zależnymi do dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie.

3. Przeniesienie praw autorskich o których mowa w niniejszej umowie obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

- a) Zwielokrotnianie i utrwalanie w tym technikę drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, technikę cyfrową
- b) Publikowanie
- c) Udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do przedmiotu umowy w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych których dotyczy dokumentacja
- d) Użyczenie i najem,
- e) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
- f) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
- g) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
- h) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
- i) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
- j) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,

k) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań w tym o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;

l) realizacji na podstawie dokumentacji robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;

m) wykorzystania dokumentacji i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy

4. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego przeniesione zostaje i przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań, inspirowanie się dokumentacją, przejmowania jej elementów, dokonywanie zmian itp. oraz do korzystania i rozporządzania, przenoszenia na osoby trzecie opracowań itp. dokumentacji i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

5. Na podstawie niniejszej umowy, Zamawiającemu wolno będzie sporządzać kopie rysunków, opisów i innych dokumentów, włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego, budowy i podczas eksploatacji inwestycji.

6. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustaliły, że naprawienie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 pkt. 3 za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 pkt.3 za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 pkt. 3,

d) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust.1 pkt.3,

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust.1 pkt.3,

f) za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 pkt. 3 ,

g) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust.1 pkt. 3,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 4 ust.4 pkt 4 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust.1 pkt 3,

i) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 5.000,00 zł za każdorazowy fakt nie ujawnienia Podwykonawcy,
2) Zamawiający zapłaci Wykonawcę karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy.

5. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie, zastrzeżeniem postanowień art. 15r/1/ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 rpoz. 1842, z późn.zm.).

6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 8. Gwarancja

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji, której okres wynosi 36 miesięcy liczonych od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.

2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji a będą wynikiem nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.

3. Za wady uznaje się między innymi:

1) rozwiązania projektu niezgodne z przepisami prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno-budowlanymi, parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniem wiedzy technicznej, standardami projektowania i sztuką budowlaną,

2) brak rozwiązań projektowych wynikających z przepisów techniczno-budowlanych lub zasad wiedzy technicznej,

3) błędy obliczeniowe,

4) luki w opracowaniach,

5) rozbieżności ustaleń pomiędzy projektami branżowymi i przedmiarami robót w odniesieniu do tych samych np. cech, właściwości, ilości, wymiarów,

6) niekompletność dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
5. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający może:
 - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ujawnionych wad na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę,
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy jeśli Wykonawca nie usunie wykazanych wad w terminie, o którym mowa w lit. a powyżej lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
 - 3) nie żądając usunięcia wad, żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w stosunku wartości przedmiotu Umowy wolnego od wad do wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - 4) odstąpić od Umowy jeśli wskazane wady nie zostaną usunięte.
6. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
7. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem trzech lat od daty terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy –Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której do konano wyboru Wykonawcy
 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 3. Zgodnie z art. art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy (w formie aneksu) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania, dotyczące zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień lub pozwoleń
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:
 - 1) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
 - 2) Zmiany danych osobowych oraz rachunku bankowego
 - 3) Zmiany przedstawiciela Zamawiającego, zmiany osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osoby skierowanej do realizacji zamówienia, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone w umowie i SWZ.
- W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego

wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni,
- g) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za zakres prac, który został wykonany do dnia odstąpienia.

§ 11

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 w związku z art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, osób wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. **osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności: prace biurowe, prace projektowe, oraz prace pomocnicze, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz prowadzące indywidualną działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.**
2. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni te osoby na cały okres realizacji zamówienia.
3. Zatrudnienie musi nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 2 oraz art. 438 ust. 2 ustawy Pzp:
 - 1) Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, przedstawi oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.
5. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - 1) Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 7 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o pracę potwierdzającą zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego,
 - 2) za brak realizacji wymagań określonych w pkt 1) Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi, w wysokości określonej w § 7 ust.1 pkt 1 lit.j umowy.

§ 12

Klauzula informacyjna

1. Dane osobowe w Gminie Jastrzęb przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, dalej jako „RODO”.
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Gmina Jastrzęb reprezentowana przez Wójta Gminy 26-502 Jastrzęb, Plac Niepodległości 5, telefon kontaktowy: (48) 628 48 60
3. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.

4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich pozyskania zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych będzie konieczne w celu wykonania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres wymagany przez organy kontrolne.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa i jest niezbędne w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie spory pomiędzy Stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....