

Załącznik nr 7 do swz – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia obejmującego termomodernizację n/w budynków użyteczności publicznej:
 - a) Ochotniczej Straży Pożarnej w Jastrzębiu wraz ze świetlicą środowiskową - 26-502 Jastrząb, pl. Niepodległości 5;
 - b) Publicznej Szkoły Podstawowej w Nowym Dworze - 26-502 Jastrząb, Nowy Dwór 11a;
- realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” – jest:
 - 1.1. opracowanie - na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno – Użytkowego - niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem (jeśli będzie taka konieczność) decyzji administracyjnych umożliwiających realizację prac w zgodzie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
 - 1.2. wykonanie robót budowlano – instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację projektowo – kosztorysową.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje n/w czynności:
 - a) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej i Świetlicy Środowiskowej:
 - + docieplenie ścian zewnętrznych styropianem,
 - + docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną,
 - + wymiana bram garażowych,
 - + wymiana grzejników wraz zaworami termostaticznymi i odpowietrzającymi,
 - + częściowy demontaż instalacji centralnego ogrzewania,
 - + zakup, dostawa i montaż zestawu pomp ciepła,
 - + zakup, dostawa i montaż zestawu paneli fotowoltaicznych,
 - + demontaż istniejącego zbiornika cwu wraz z zakupem, dostawą i montażem przepływowych podgrzewaczy elektrycznych.
 - b) Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej:
 - + docieplenie ścian zewnętrznych styropianem,
 - + docieplenie dachu styropianem,
 - + wymiana drzwi zewnętrznych,
 - + zakup, dostawa i montaż zestawu paneli fotowoltaicznych,
 - + demontaż istniejącej instalacji gazowej wraz nadziemnym zbiornikiem,
 - + regulacja instalacji co i cwu,
 - + rozruch technologiczny kotłowni.
3. Zgodnie z posiadanymi informacjami, planowane do termomodernizacji budynki nie przekraczają 12 m wysokości. Zgodnie z art. 29 ust 3 pkt 1e ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (*Dz. U. z 2021 r. poz 784 z późn. zm.*) nie wymagają zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej ani uzyskania decyzji administracyjnej. Zgłoszenie podlega jedynie termomodernizacja dachu w budynku OSP i Świetlicy Środowiskowej w Jastrzębiu ze względu na możliwość wystąpienia ryzyka ingerencji w więźbę dachową podczas wymiany pokrycia i ocieplenia dachu.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 8 do specyfikacji warunków zamówienia.
5. Kody CPV:
 - a) Główny: 45000000-7 – roboty budowlane
 - b) Dodatkowe:
 - + 71320000-7- usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
 - + 71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego,

- ✚ 45331000-6 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- ✚ 45331110-0 - instalowanie kotłów,
- ✚ 45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne,
- ✚ 45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne,
- ✚ 45332000-3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- ✚ 45000000-7 - prace budowlane,
- ✚ 45321000-3 - izolacja cieplna,
- ✚ 45210000-2 - roboty budowlane w zakresie budynków,
- ✚ 4540000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

6. Warunki finansowe rozliczeń zostały zapisane we wzorze umowy. Zamawiający dopuszcza fakturowanie etapowe (częściowe) – w odniesieniu do każdego z budynków z osobna - według poniższych zasad:
 - a) faktura częściowa – po opracowaniu i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem (jeśli będzie taka konieczność) decyzji administracyjnych umożliwiających realizację prac w zgodzie z przepisami ustawy Prawo Budowlane
 - b) faktura końcowa – po zakończeniu realizacji wszystkich prac budowlano – instalacyjnych i dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru.
7. Warunki płatności - przelew bankowy w terminie **30 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **36 - miesięcznej** gwarancji na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego. Ostateczny termin gwarancji zależeć będzie od oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu udzielonej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert.
9. Przewidywany okres realizacji zamówienia – **do 230 dni od daty podpisania umowy** (planowany termin podpisania umowy – ok. 21.02.2022 roku), z zastrzeżeniem iż:
 - 7.1. Okres realizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której jest mowa powyżej (punkt 1.1) wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień oraz ewentualnie dokumentu umożliwiającego realizację prac budowlano – instalacyjnych, nie będzie dłuższy niż 100 dni od daty podpisania umowy.
 - 7.2. Okres realizacji prac budowlano – instalacyjnych, nie będzie dłuższy niż 230 dni od daty podpisania umowy. Ostateczny termin realizacji tego elementu przedmiotu zamówienia zależeć będzie od treści oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert. Oceniane skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie dotyczy wykonania prac projektowych oraz uzyskiwania wszelkich uzgodnień i pozwoleń, o których jest mowa w punkcie 7.1.
 - 7.3. Za zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag.
8. Zamawiający zgodnie z art. 99 ustawy pzp dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w programie funkcjonalno - użytkowym, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dotyczący minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawi-

ający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów / produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.

9. Zadanie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejdźcie na gospodarkę niskoemisyjną” Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.