

**UMOWA NR ..... (PROJEKT)**

Zawarta w dniu ..... w Jastrzębiu pomiędzy:

**Gminą Jastrząb** z siedzibą ul. Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb

NIP: 7991965356, Regon: 670223741

reprezentowaną przez **Andrzeja Brachę – Wójta Gminy Jastrząb**

przy kontrasygnacie **Doroty Wrzesień - Skarbnika Gminy Jastrząb**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

NIP: ..... Regon: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji znak sprawy IT.271. 1.2021 pn. Budowa chodnika przy drodze gminnej w Gąsawach Rządowych Niwach (działka nr 735) została zawarta umowa następującej treści :*

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa chodnika przy drodze gminnej w Gąsawach Rządowych Niwach (działka nr 735)**.”

2. Rzeczowy zakres przedmiotu Umowy opisują:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia..... stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
- 2) Kosztorys ofertowy z dnia....., stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,
- 3) Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy,
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy,
- 5) Specyfikacja warunków zamówienia, stanowiąca załącznik nr 5 do Umowy.

Wszystkie wskazane powyżej załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a także na warunkach określonych

w postanowieniach niniejszej umowy.

## **Obowiązki stron**

### **§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy;
- 2) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót;
- 4) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) terminowego oraz należytego wykonania Umowy, tj. zgodnie z najlepszą starannością, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami;
  - 2) bieżącego pisemnego informowania Zamawiającego, na jego prośbę, o stanie zaawansowania wykonania Umowy;
  - 3) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do wykonywanego Przedmiotu umowy na każdym etapie jego wykonywania;
  - 4) przedstawiania na żądanie Zamawiającego informacji dotyczących postępu prac nad Przedmiotem Umowy;
  - 5) zapewnienia geodezyjnej obsługi zadania;
  - 6) wykonania inwentaryzacji powykonawczej;
  - 7) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci;
  - 8) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy;
  - 9) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, gazu, energii elektrycznej oraz wszelkich mediów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 10) uzyskania stosownych decyzji i uzgodnień na realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających decyzji np. sieci gazowe, energetyczne, telefoniczne;
  - 11) niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych i przekazania go w terminie ustalonym dla końcowego odbioru robót;
  - 13) niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o tym, że dostarczona dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania umowy;
  - 14) ponoszenia na własny koszt opłat niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych i prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy;
  - 15) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających;
  - 16) ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia i utrzymania ogólnego porządku na budowie, utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takie jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno - kanalizacyjnych, gazowych itp.
4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opisuje w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy;
- 2) sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik Nr 1 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji projektowej, jak i wszystkie prace tymczasowe niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy;
- 3) ma obowiązek zrealizować przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady, kolizje i dokonać niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji) z należytą starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

### **Termin wykonania przedmiotu Umowy**

#### **§ 3**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **4 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy**, co oznacza, że termin zakończenia robót ustala się na dzień .....
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 ust.1 niniejszej umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości:
  - 1) wynagrodzenie netto ..... zł (słownie: .....
  - 2) podatek VAT w stawce 23% tj. .... zł (słownie:.....),
  - 3) **wynagrodzenie brutto ..... zł(słownie złotych:.....).**
2. Wynagrodzenie, określone w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym roboty, które będą konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć lub wszelkie roboty i koszty konieczne do usunięcia wad.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego .
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany, po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
5. Za zwłokę w płatności faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnieniem.

#### **§ 5**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn.zm.), tj. faktury spełniającej wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn.zm.).

2. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem : <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

3. Wykonawca zamierzający wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązania się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:30-15:30. W przypadku przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.

4. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. u. z 2020 r. poz. 1666, z późn.zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- zamierza
- nie zamierza

wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.

## **Odbiór robót**

### **§ 6**

1. Przedmiotem odbioru jest cały przedmiot umowy opisany w § 1 Umowy.

2. Zamawiający nie będzie obowiązany do dokonywania odbiorów częściowych i częściowej zapłaty.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót. Zawiadomienie o całkowitym zakończeniu robót przewidzianych niniejszą umową powinno nastąpić po uporządkowaniu terenu budowy przez Wykonawcę.
4. Po ostatecznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, kierownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru, gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi m.in. : certyfikaty lub deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wyrobów zabudowanych.
5. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać oświadczenie Inspektora Nadzoru o potwierdzeniu ostatecznego zakończeniu wszystkich robót oraz sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych, a także o możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
6. Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu Umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli w trakcie odbioru komisja ustali, iż wykonane roboty budowlane nie zawierają żadnych wad i usterek spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru robót zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że wykonane roboty lub złożona dokumentacja odbiorowa zawiera wady lub usterki uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek

## **Kary umowne**

### **§ 7**

1. Strony ustaliły, że naprawienie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4

ust.1,

- d) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust.1,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust.1,
- f) za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 ,
- g) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust.1,
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w §8 ust. 4 pkt 4 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust.1,
- i) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 5.000,00 zł za każdorazowy fakt nie ujawnienia Podwykonawcy
- j) za każdy przypadek nie przedłożenia dowodu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 11 ust. 1 w wysokości 500 zł ;  
2) Zamawiający zapłaci Wykonawcę karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

2. Strony mogą odstąpić od naliczania kar, jeżeli tak uzgodnią w trakcie realizacji umowy.

3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenia.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

5. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie, zastrzeżeniem postanowień art. 15r/1/ ustawy z dnia 2 marca 2020 r.o szczególnych rozwiązaniach z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz.U. poz. 1842,z późn.zm.).

6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 8**

1. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym Podwykonawcy/om:

1) .....  
( imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....  
(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

.....  
(zakres powierzanej części zamówienia)

2) .....  
( imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....  
(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

.....  
(zakres powierzanej części zamówienia)

2. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa nie będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego;

3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1 umowy;

4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robot przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 w ciągu 14 dni do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się, za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie maksymalnie 14 dni od dnia jej zawarcia.

7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni uważa się, że akceptuje on tą umowę.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umowy o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku przedłożonych umów dot. podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 4-9.

11. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców musi zostać dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.

12. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia w/w wymaganych dowodów.

13. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej (w przypadkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności). Przez umowę tą należy przez rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

14. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 9**

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, w następujących wypadkach:

1) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby



nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy;

2) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy lub likwidator Wykonawcy;

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;

6) roboty będą wykonywane w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, w czym mieści się dokonywanie zmian materiałowych.

2. W przypadkach określonych w § 9 ust.1 pkt. 1-4, Zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu miesiąca od dnia, w którym dowiedział się o zajściu zdarzeń w nim opisanych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia ;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;

3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca.

## **Rękojmia i gwarancja**

### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady na wykonane roboty budowlane i użyte do ich wykonania materiały na okres .....**miesiące**. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości także po upływie terminów określonych w ust. 1, jeżeli zgłaszał wady przed upływem tych terminów.

3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu Umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez wykonawcę.

## **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

### **§ 11**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 w związku z art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, osób wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. kierowanie pojazdami, operowanie sprzętem budowlanym, oraz wszelkie prace fizyczne wykonywane przez robotników, jeśli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.).
2. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni te osoby na cały okres realizacji zamówienia.
3. Zatrudnienie musi nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 2 oraz art. 438 ust. 2 ustawy Pzp:
  - 1) Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, przedstawi oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.
5. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:
  - 1) Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 7 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o pracę potwierdzającą zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego,
  - 2) za brak realizacji wymagań określonych w pkt 1) Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi, w wysokości określonej w § 7 ust.1 pkt 1 lit.j umowy.

### **Nadzór nad realizacją umowy**

#### **§ 12**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie inspektor nadzoru inwestorskiego: Pan ....., który działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego

2. Zmiana inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy jest kierownik budowy: Pan ....., który działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy.
5. W przypadku zmian przedstawiciela przez jedną ze stron – zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy (w formie aneksu) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania, dotyczące zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie robót,
  - 2) wyjątkowo trudnych warunków gruntowo-wodnych, które nie zostały przewidziane w dokumentacji,
  - 3) wystąpienia niezgodności w zakresie terenu robót wynikającego z pomiarów geodezyjnych,
  - 4) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień lub pozwoleń,
  - 5) gdy wykonanie robót nie będzie możliwe ze względów technologicznych,
  - 6) opóźnienia w uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę/upływu terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ,
  - 7) wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie spory pomiędzy Stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

