

## UMOWA

Umowa zawarta dnia: ..... pomiędzy Gminą Jastrzęb z siedzibą w Jastrzębiu, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb ,tel.(486284860), fax (486284861), NIP 7991934806, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” ,

reprezentowaną przez:

**Andrzejem Brachą – Wójtem Gminy Jastrzęb  
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy- Doroty Wrzesień**  
zwaną dalej „Zamawiającym” ,

a

.....

.....

.....

numer identyfikacyjny NIP: .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowana(y) przez:

1. ....

2. ....

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa, wniesienie, montaż, podłączenie oraz rozruch:  
- ..... szt. klimatyzatorów ściennych/podsufitowych ..... (marka i model), zwanych dalej „klimatyzatorami”.
2. Dostarczone klimatyzatory muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed wszczęciem postępowania przetargowego, kompletne, oznakowane znakiem CE, oraz muszą posiadać niezbędne instrukcje i gwarancję w języku polskim.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostawę, wniesienie, montaż, podłączenie oraz rozruch 24 szt. klimatyzatorów w nieprzekraczalnym terminie **21** dni od dnia podpisania Umowy, do miejsc wskazanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w godzinach od 07:30 do godz. 15:30 w dni robocze. Konkretny terminy dostaw, wniesienia, montażu, podłączania oraz rozruchu klimatyzatorów powinny być uzgodnione drogą faksową z Zamawiającym.
4. Miejsca wskazane do montażu klimatyzatorów wyszczególnione są w Załączniku nr 1, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

### § 2

#### Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia własnym transportem na swój koszt urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac pomocniczych związanych z zamontowaniem klimatyzatorów, takich jak:
  - a) mechaniczne wykonanie otworów w betonie i cegle,
  - b) drobne prace murarskie związane z posadowieniem urządzeń,
  - c) uzupełnienie traktów kablowych do posadowionych urządzeń,
  - d) wykonanie wszystkich połączeń niezbędnych do prawidłowej pracy systemu klimatyzacji,
  - e) prace poinstalacyjne, takie jak: uzupełnienie i przecieranie tynków oraz prace porządkowe związane z doprowadzeniem pomieszczeń do czystości.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy nie później niż w ciągu 21 dni od daty zawarcia umowy.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do 24 pomieszczeń w celu świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1, Strony ustalają na kwotę brutto: .....zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez okres realizacji umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy brutto obejmuje wszelkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, kosztów opakowania oraz ewentualnych upustów i rabatów, skalkulowanych z uwzględnieniem kosztów dostawy (transportu), wniesienia, montażu, podłączenia oraz rozruchu do miejsc wskazanych w Załączniku nr 1 oraz prac określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika i odbiorcę :

Gmina Jastrzęb  
Pl. Niepodległości 5,  
26-502 Jastrzęb

4. Fakturę VAT za wykonanie przedmiotu dostawy należy doręczyć na adres:  
Gmina Jastrzęb  
Pl. Niepodległości 5  
26-502 Jastrzęb
5. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołów odbioru jakościowego i ilościowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń dla każdej strony z osobna.
6. Płatność za zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie dokonana na rzecz Wykonawcy przelewem w ciągu **30** (słownie: trzydzieści) dni od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikającej z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej;
  - b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia choćby jednego z warunków określonych w ust. 9, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
  - a) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności i/lub
  - b) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

### § 4

#### Gwarancja i przeglądy

1. Wykonawca udziela gwarancji na oferowane klimatyzatory na okres .....miesiące (klimatyzatory ścienne) zgodnie z ofertą.

2. Na czas awarii, naprawy, przeglądu lub uszkodzenia Wykonawca zabezpieczy urządzenia Zamawiającego przed przegrzaniem za pomocą klimatyzatora przenośnego lub innego urządzenia.
3. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego, protokołu odbioru jakościowego i ilościowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zgłoszonych awarii, uszkodzeń i usterek.
5. Wykonawca będzie świadczył serwis / usuwanie usterek – w ciągu ..... godzin od zgłoszenia (włącznie ze świętami i dniami ustawowo wolnymi od pracy) zgodnie z ofertą.
6. Serwis świadczony będzie przez Wykonawcę w miejscu instalacji klimatyzatora.
7. Jeżeli naprawa uszkodzonego klimatyzatora nie będzie możliwa w terminie, o którym mowa w ust.5, Wykonawca dostarczy na czas naprawy urządzenie zastępcze zgodne funkcjonalnie z klimatyzatorem w naprawie.
8. Gwarancja na naprawiony sprzęt zostanie przedłużona o czas trwania naprawy.
9. Trzykrotne uszkodzenie tego samego klimatyzatora, w okresie gwarancji obliguje Wykonawcę do jego wymiany na nowy, spełniający te same parametry, w ciągu 21 dni od chwili ostatniego zgłoszenia.
10. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia dokonywać okresowego przeglądu gwarancyjnego przez cały okres gwarancji każdego z 24 klimatyzatorów (jednakże nie rzadziej niż dwa razy w roku). Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentu (protokół przeglądu gwarancyjnego) z podpisanymi przeglądami okresowymi do Zamawiającego. Cena okresowego przeglądu, każdego z 24 klimatyzatorów, musi być przez Wykonawcę wliczona w łączną cenę zawartej umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie podejmie się okresowego przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający może zlecić wykonanie takiego przeglądu stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania m. in. następujących czynności:
  - c) czyszczenia filtra,
  - d) czyszczenie i odgrzybianie parownika i tacy ociekowej,
  - e) czyszczenie jednostki wewnętrznej oraz zewnętrznej,
  - f) sprawdzenie parametrów pracy urządzenia,
  - g) sprawdzanie ciśnień roboczych klimatyzatora,
  - h) czyszczenie skraplacza,
  - i) sprawdzenie drożności instalacji odprowadzenia skroplin,
  - j) sprawdzenie połączeń elektrycznych,
  - k) kontroli szczelności.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia brutto określonej w § 3 ust. 1.
2. W razie wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie o którym mowa § 1 ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do Zapłaty Zamawiającemu kar umownych w wysokości 0,2 % wartości brutto nie zrealizowanej części umowy, za każdy dzień zwłoki.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie – w okresie obowiązywania umowy – prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca w sposób zawiniony i rażąco naruszy warunki umowy i nie usunie tego

naruszenia pomimo wcześniejszego wezwania w terminie w nim wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, z uwzględnieniem § 5 ust. 1.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian umowy z wyjątkiem przewidzianych w ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje następujące przypadki zmiany umowy:
  - a) zmiana stawki VAT na asortyment będący przedmiotem umowy,
  - b) zmiany teleadresowe stron, m. in.: zmiany adresów siedzib,
  - c) zmiany nazw Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takiej sytuacji zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za dotychczas zrealizowaną część przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, będą rozpatrywane przez Sąd Cywilny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 10.**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Jastrzęb reprezentowana przez Wójta (adres: Plac Niepodległości 5 , 26-502 Jastrzęb, adres e-mail: sekretariat@jastrzab.com.pl , numer telefonu: (48) 628 48 60).
  - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
  - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
  - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
  - 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
  - 6) Odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
2. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych

- prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
  - 3. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
  - 4. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

## **§ 10**

### **Załączniki do Umowy**

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1)** Załącznik nr 1 – Miejsca wskazane do montażu klimatyzatorów (rzuty pomieszczeń)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**