

UMOWA NR /IT/2022

o zamówienie przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych netto zawarta w dniu w Jastrzębiu

pomiędzy: Gminą Jastrzęb

z siedzibą ul. Pl. Niepodległości 5,

26-502 Jastrzęb

NIP: 7991965356, Regon: 670223741

reprezentowaną przez Andrzeja Brachę – Wójta Gminy Jastrzęb

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jastrzęb

zwaną dalej „Zamawiającym„

a

.....
reprezentowanym przez:

NIP:..... Regon: zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn. "Termomodernizacja i modernizacja czterech hydroforni, budowa wodociągów w gminie Jastrzęb oraz budowa 1 studni głębinowej przy hydroforni w m. Śmiłów".**

2) Inwestycja dzieli się na n/w zadania:

- Termomodernizacja i modernizacja hydroforni w miejscowości Śmiłów;
- Termomodernizacja i modernizacja hydroforni w miejscowości Lipienice Górne;
- Termomodernizacja i modernizacja hydroforni w miejscowości Wola Lipieniecka Duża;
- Termomodernizacja hydroforni w miejscowości Jastrzęb;
- Budowa studni głębinowej przy hydroforni w miejscowości Śmiłów;
- Budowa sieci wodociągowej średnicy 110 mm PVC w miejscowościach: Lipienice Górne, Nowy Dwór, Gąsawy Rządowe Niwy, Lipienice Dolne, Jastrzęb.

3) Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie koncepcji usprawniania procesów uzdatniania wody w hydroforniach na terenie gminy Jastrząb, która powinna zawierać:
 - a) weryfikację obecnej wydajności,
 - b) analizę wariantową,
 - c) wstępną analizę nakładów inwestycyjnych i eksploatacyjnych.
 - opracowanie koncepcji prac termomodernizacyjnych, która powinna zawierać m.in. wykonanie ociepleń ścian zewnętrznych styropianem plus prace wykończeniowe, wymiana stolarki okiennej, montaż urządzeń do produkcji energii elektrycznej z OZE o mocy 10W na każdym budynku oraz montaż ogrzewania elektrycznego;
 - opracowanie koncepcji budowy sieci wodociągowej średnicy DN=110 PVC na działkach będących własnością gminy Jastrząb oraz budowy nowej studni głębinowej przy hydroforni w Śmiłowie.
- 4) Koncepcje po ostatecznym wyborze kierunku działań przez Zamawiającego, będą stanowić materiał do wykonania Programu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU). **Program Funkcjonalno-Użytkowy zawierający rozwiązania przyjęte w Koncepcji PFU wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów Wykonawca wykona po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.**

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia w terminie **30.12.2022 r.**

§3 Odbiory

1. Przedmiotem odbioru jest cały przedmiot umowy opisany w § 1 Umowy.
2. Przekazanie dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Na okoliczność przekazania przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół podpisują przedstawiciele obu stron umowy. Zamawiający zweryfikuje przekazaną dokumentację pod kątem kompletności i poprawności wykonania w terminie 14 dni od dnia jej przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. W przypadku stwierdzenia podczas weryfikacji dokumentacji wad lub usterek przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia, a Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia tych wad lub usterek. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych wadach i usterek wraz z deklarowanym przez Wykonawcę terminem ich usunięcia nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu.
5. Dokumentem kończącym czynności odbiorowe jest bezusterkowy protokół odbioru, podpisany przez strony i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez

Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 6 z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 niniejszej umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości:

- 1) wynagrodzenie netto: zł (słownie:)
- 2) podatek VAT w stawce 23% tj.zł (słownie :.....)
- 3) wynagrodzenie bruttozł (słownie złotych:).

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez strony, potwierdzający bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany.

5. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) ponoszenia odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji umowy,
- 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§6

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w niniejszej umowie,
- 2) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w niniejszej umowie - za każdy dzień opóźniania,
- 3) z tytułu wystąpienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w niniejszej umowie,
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy - za każdy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad.

2. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia dotyczącego jej naliczenia.

3. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, ma prawo potrącić należną karę z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw osób trzecich ani praw autorskich i pokrewnych.
2. Objęta przedmiotem umowy dokumentacja projektowa – kosztorysowa (PFU) stanowi własność Zamawiającego z chwilą odbioru. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu tej dokumentacji Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe (bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji) związane z przekazaną dokumentacją, a także wprowadzenie do pamięci komputera. Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w szczególności na:
 - 1) dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian i przeróbek tej dokumentacji, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje,
 - 2) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 5) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 6) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 7) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób.
3. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa własność egzemplarzy dokumentacji z chwilą odbioru.
5. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie i za przeniesienie własność egzemplarzy dokumentacji.

§8

Zmiany umowy

Zmiany umowy dla swej skuteczności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.), ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021r. poz. 1062, z późn. zm.).

§10

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA