

UMOWA/IT/2022

zawarta w dniu r., w Jastrzębiu, pomiędzy:

Gminą Jastrząb z siedzibą: Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb, NIP: 799-196-53-56 reprezentowaną przez:

Andrzeja Brachę – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Wrzesień,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą :
..... z siedzibą zwanym dalej

Wykonawcą lub Inspektorem Nadzoru,

NIP :, REGON:

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest : pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn. **„Budowa boisk wielofunkcyjnych przy Publicznej Szkole Podstawowej w Gąsawach Rządowych oraz w Woli Lipienieckiej”**
2. Funkcję Inspektora Nadzoru będzie pełnił:
.....
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust.1.

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności dotyczących Inspektora Nadzoru określonych w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że znana mu jest pełna treść umowy z Wykonawcą przedsięwzięcia i w związku z tym będzie wypełniał wszystkie wynikające z niej obowiązki w zakresie czynności dokonywanych przez Inspektora Nadzoru.

§ 3

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót.

§ 4

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia.

§ 5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 ustala się na kwotę **brutto** zł (słownie: złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni po przedłożeniu faktury, z którą Wykonawca złoży informację o liczbie przepracowanych godzin w ramach wykonania niniejszej umowy.

3. Wykonawca obowiązany jest do ewidencjonowania na piśmie liczby godzin wykonania umowy.
4. Podstawą do wypłacenia rachunku końcowego będzie rozliczenie z wykonawcą robót budowlanych potwierdzone bezusterkowym protokołem końcowego odbioru robót.

§ 6

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru wygasają z chwilą dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego inwestycji i rozliczenia zadania. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest ponadto do uczestnictwa w odbiorze ostatecznym po wygaśnięciu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów o stanie zaawansowania robót, o problemach technicznych, formalnych i innych mających wpływ na terminową realizację zadania.
3. Inspektor Nadzoru będzie wizytował budowę w wymiarze czasu niezbędnym do właściwego nadzorowania prac.

§ 7

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie .
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA