

*INWENTARYCACJA Z EKSPERTYZĄ
TECHNICZNĄ*

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynków znajdujących się na dz. 389/1 w obrębie ewidencyjnym 0001 Jastrząb, jednostka ewidencyjna 143002_2 będącego własnością Gminy Jastrząb. Zarówno inwentaryzacja jak i ekspertyza nie obejmuje całego kompleksu budynków ponieważ nie zinwentaryzowana część budynku nie wpływa w żadnym stopniu na projektowane przedsięwzięcie. Obiekt objęty opracowaniem będzie wydzielony pod kątem funkcyjnym, przeciwpożarowym jak i konstrukcyjnym. Wydzielona część budynku będzie niezależna pod kątem funkcyjnym i technicznym.

- Budynek gospodarczy



Rys. 1. Budynek gospodarczy



Rys. 2. Lokalizacja obiektu

2. OPIS OBIEKTÓW

Budynek wzniesiono w drugiej połowie XX wieku, konstrukcję budynku stanowią ramy stalowe w formie kratownicy trójkątnej wsparte na słupach z rur $\phi 140$ w rozstawie co 3,0m. Ściany zewnętrzne wypełniono pustakami cementowymi. Pokrycie dachy stanowią falowane płyty azbestowo-cementowe ułożone na płatwiach drewnianych. Sufity z płyt mocowanych do pasa dolnego kratownic, izolacja termiczna z wełny mineralnej ułożonej na płytach.

Obiekt to budynek parterowy, niepodpiwniczony (występuje odkryty kanał techniczny stosowany do napraw pojazdów) z dachem dwuspadowym, wzniesiony na planie prostokąta o regularnym kształcie i formie

- Elementy konstrukcyjne



Rys. 3. *Fragment konstrukcji dachu*

3. GEOTECZNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustala się geotechniczne warunki posadowienia.

1. Warunki gruntowe:

Proste – warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo. Nie występują mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne ani nasypy, zwierciadło wód poniżej projektowanego poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

2. Kategorie geotechniczne obiektu budowlanego

Pierwsza kategoria geotechniczna – budynek jest nie wielkim obiektem budowlanym, o statecznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.



Rys. 4. *Słup z blachą węzłową*

4. OCENA KONSTRUKCJI BUDYNKU.

Konstrukcja stalowa jest w dobrym stanie technicznym, słupy zabezpieczone antykorozyjnie, konstrukcja dachu pokryta powierzchniowo, równomiernie korozją. Po oględzinach elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono przekroczeń stanu granicznego nośności (SGN) i stanu granicznego użytkowości (SGU). W elementach wypełniających konstrukcję występują spękania i zarysowania, przedstawiono na Rys. 5 rysa pionowa powstała w miejscu występowania słupa konstrukcji. W elewacjach występują ubytki elementów murowych. Stolarka okienna z pojedynczą szybą w ramie stalowej lub drewnianej w złym stanie technicznym, bramy wjazdowe do budynku stalowe, spawane do konstrukcji słupów w złym stanie technicznym.

Przegrody zewnętrzne obiektu nie spełniają obecnie obowiązującego współczynnika przenikania ciepła „U” zgodnie z Załącznikiem nr 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



Rys. 5. *Rysa na ścianie*

6. Wnioski.

Na skutek przeprowadzonych czynności zgodnie z obecnie obowiązującą wiedzą techniczną obiekt nadają się do dalszego użytkowania. Należy wykonać zmianę pokrycia dachowego wraz z wykonaniem nowego orynnowania, zdjęcie i utylizację istniejącego pokrycia powinien dokonać uprawniony podmiot gospodarczy. Obiekt należy poddać konserwacji – uzupełnienia ubytków w elementach murowych, naprawy rys i spękań, oczyszczenia konstrukcji stalowej i pokrycia jej nową warstwą antykorozyjną. Zaleca się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z termomodernizacją obiektu, usunięcie istniejącej wełny wraz z sufitem i wykonanie nowej izolacji termicznej wraz z nową wyprawą sufitową.

Uwaga:

Wszelkie prace związane z projektowanym zamierzeniem należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie przygotowanie budowlane oraz niezbędną praktykę. Prace powinny być wykonywane pod nadzorem osób posiadających niezbędne uprawnienia.

projektował: architektura, konstr-budowl.	mgr inż. arch. Marian Tromski Nr. upr. 337/Wa/71	
sprawdzający: konstr-budowl.	mgr inż. Karol Peplowski Nr. upr. MAZ/0379/PWBKb/16	

czerwiec 2018 r.