

**REMONT BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO I BOISK DO SIATKÓWKI  
PLAŻOWEJ ORAZ BUDOWA I REMONT OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ  
NA DZ. NR EWID. 365/7 W JASTRZĘBIU**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ARCHITEKTURA**

**ADRES INWESTYCJI:**

dz. nr ew. 365/7, obręb 0002 Jastrzęb,  
jedn. ewid. 143002\_2  
gmina Jastrzęb

**INWESTOR:**

Gmina Jastrzęb  
ul. Plac Niepodległości 5  
26-502 Jastrzęb

**Projektant:**

mgr inż. arch. Jacek Kapusta  
nr uprawnień: UAN-II-K-8386/137/86

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU .....	4
1. Dane ewidencyjne.....	4
2. Podstawa opracowania.....	4
3. Przedmiot opracowania.....	4
4. Wymogi projektowe.....	4
5. Stan istniejący.....	4
6. Projektowane zagospodarowanie działki .....	4
6.1. Pochylnia dla niepełnosprawnych .....	5
6.2. Stojaki rowerowe.....	5
6.3. Boiska do siatkówki plażowej.....	5
6.4. Trybuny .....	6
6.5. Szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo) .....	6
7. Budynek zaplecza sportowego .....	8
7.1. Wykaz pomieszczeń .....	8
8. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.....	8
9. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe .....	9
9.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych.....	9
9.2. Ocieplenie dachu .....	10
9.3. Obróbki blacharskie .....	10
9.4. Okna i drzwi zewnętrzne .....	10
9.5. Zabezpieczenie elementów stalowych.....	10
9.6. Taras na gruncie .....	11
9.7. Ściany wewnętrzne .....	11
9.8. Posadzki .....	12
9.9. Sufity, sufity podwieszane.....	12
9.10. Obudowy, ścianki systemowe .....	13
9.11. Drzwi wewnętrzne .....	13
10. Instalacje.....	13
10.1. Wentylacja .....	14
11. Ochrona przeciwpożarowa.....	14
12. Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków .....	14
13. Wpływ eksploatacji górniczej .....	15
14. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i obiekty sąsiednie, higienę i zdrowie użytkowników.....	15
15. Obszar oddziaływania inwestycji.....	15
16. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....	16
17. Uwagi końcowe.....	17

**SPIS RYSUNKÓW:**

nr	skala	nazwa
Z / 1	1:500	Elewacje
Z / 2		Szambo
I / 1	1:100	Rzut parteru
I / 2	1:100	Rzut dachu
I / 3	1:100	Przekrój A - A
I / 4	1:100	Elewacje
I / 5	1:100	Elewacje
A / 1	1:100	Rzut parteru
A / 2	1:100	Rzut dachu
A / 3	1:100	Przekrój A - A
A / 4	1:100	Elewacje
A / 5	1:100	Elewacje

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU****1.DANE EWIDENCYJNE**ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 365/7, obręb 0002 Jastrząb,  
jedn. ewid. 143002\_2  
gmina Jastrząb

INWESTOR:

Gmina Jastrząb  
ul. Plac Niepodległości 5  
26-502 Jastrząb

**2.PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Mapa zasadnicza
- Obowiązujące przepisy prawne i normy

**3.PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt robót budowlanych obejmujących remont budynku zaplecza sportowego i boisk do siatkówki plażowej oraz budowę i remont obiektów małej architektury wraz z towarzyszącą infrastrukturą na dz. nr ewid. 365/7 w Jastrzębiu.

**4.WYMOGI PROJEKTOWE**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego/ o warunkach zabudowy. Teren opracowania nie znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów szkód górniczych.

**5.STAN ISTNIEJĄCY**

Obszar inwestycji obejmuje część działki nr ewid. 365/7 w Jastrzębiu nad zalewem. W obszarze objętym opracowaniem znajduje się budynek zaplecza sportowego objęty opracowaniem, boiska do siatkówki plażowej z trybuną i scena plenerowa. Od strony północnej znajduje się skarpa porośnięta drzewami, a od strony południowej – zalew.

**6.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

W zakres prac wchodzi następujące roboty budowlane:

- ocieplenie i remont budynku zaplecza sportowego
- budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo)
- budowa pochylni dla niepełnosprawnych
- budowa stojaków rowerowych

- remont trybun
- remont 2 boisk do siatkówki plażowej
- wykonanie monitoringu terenu

Na terenie inwestycji nie ma żadnych drzew, które kolidowałyby z planowaną inwestycją. Zagospodarowanie zielenią według uznania Inwestora.

Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy, usunąć resztki gruzu budowlanego, materiałów oraz śmieci z placu budowy, uszkodzone podczas prac budowlanych nawierzchnie należy odtworzyć.

Lokalizacja projektowanych obiektów na działce zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Zostały zachowane wszystkie wymagane odległości od granicy działki oraz budynków i innych obiektów oraz od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Wszystkie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu zostały spełnione.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem w granicach oznaczonych A-F 2878,00 m<sup>2</sup>

### 6.1. POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się pochylnię dla niepełnosprawnych o konstrukcji stalowej i nachyleniu 8% (różnica poziomów nie przekracza 0,5 m) przy budynku zaplecza.

Fundamenty - przyjęto stopy fundamentowe o wymiarach 50x50x100 cm zbrojone prętami o średnicy 12mm, beton klasy B 20.

Konstrukcja pochylni stalowa ocynkowana ogniowo - z profili stalowych zamkniętych oraz kątowników całość spawana lub skręcana śrubami. Konstrukcja główna podestu prefabrykowana i montowana na połączenia śrubowe na budowie, kotwiona do żelbetowych stóp fundamentowych kotwami stalowymi rozprężnymi lub chemicznymi do betonu M16 po 4szt. na każdą stopę. Kraty podestowe skręcane z konstrukcją nośną po obwodzie łącznikami systemowymi producenta krat podestowych co ok. 30 cm.

Powierzchnie ruchu z ocynkowanych krat pomostowych obramowanych, krawężnik pochylni na wys. 70 mm. Systemowe kraty pomostowe produkowane na wymiar oczka 16-20mm.

Wszelkie uszkodzenia powłoki ocynkowanej należy natychmiast zabezpieczyć natryskowo powłoką „cynku w spray”

Balustrady i pochwyty wykonać jako systemowe z rur ze stali nierdzewnej  $\Phi = 40-50 \times 3,2$  mm.

### 6.2. STOJAKI ROWEROWE

Stojaki rowerowe typu „U” z poprzeczką, wysokość ok. 80 cm, długość 80-100 cm. Stojaki na rowery wykonane z rur  $\phi = 48-60$  mm stalowe ocynkowane lub ze stali nierdzewnej. Montaż za pomocą zakotwienia w fundamencie. Nie dopuszcza się zamiennie stojaków tzw. „wyrwikółka”.

### 6.3. BOISKA DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ

Projektuje się remont istniejących 2 boisk do siatkówki plażowej. Istniejącą nawierzchnię z piasku na terenie boisk należy usunąć wraz ze słupkami i wykonać nową nawierzchnię z piasku płukanego średni/drobny (frakcja 1- 3 mm). Grubość warstwy piasku w żadnym miejscu nie może być mniejsza niż 40 cm. Powierzchnia nawierzchni sportowej z piasku wynosi ok. 720 m<sup>2</sup>.

#### WYPOSAŻENIE BOISK

Każde z dwóch boisk należy wyposażyć w następujący sprzęt:

- Słupki wykonane z profilu aluminiowego, mocowane w tulejach osadzonych w podłożu boiska wraz z kompletem osłon (2 szt.).
  - Nie wymagające odciągów od podłoża.
  - Śruba naciągu siatki osłonięta profilem maskującym.
  - urządzenie naciągowe, zewnętrzne z zastosowaniem osłoniętej śruby trapezowej i haka zaczepowego
  - haki zaczepowe zamocowane na przeciwnym słupku (przesuwne).
  - Tuleja montażowa słupka aluminiowego o długości 1 metra przeznaczona do mocowania słupków do siatkówki plażowej z profilu aluminiowego wykonana ze stali, zabezpieczona przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe,
- Komplet taśm wyznaczających pełnowymiarowe pole gry w siatkówkę plażową (wymiar boiska 16 x 8 m) ze śledziami do mocowania.
- Siatka profesjonalna do siatkówki 8,50x1,00 m czarna spełniająca przepisy Międzynarodowej Federacji Piłki Siatkowej FIVB.
  - Bezwęzłowa z polipropylenu o wysokiej wytrzymałości o oczku 10x10cm gr. 3-4 mm, z linką naprężającą
  - Odciagi w min. 4 punktach.
  - Taśma wzmacniająca: górna o szer. 70 -100 mm, dolna o szer. 50-70 mm, boczne o szer. 50 mm.
  - Antenki (2 sztuki) o długości 180 cm, w kolorze białoczerwonym.
- Stanowisko sędziowskie do siatkówki plażowej wykonane z rur stalowych, malowane lakierem proszkowym z kompletem osłon

#### 6.4. TRYBUNY

Istniejąca trybuna południowa składa się z 5-ciu rzędów ław, a trybuna północna z 2 rzędów ław różnej długości posadowionych na betonowych nogach. Projektuje się remont trybuny poprzez wymianę drewnianych siedzisk ław.

#### 6.5. SZCZELNY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBO)

Projektuje się jednokomorowy szczelny bezodpływowy zbiornik szambo. Zbiornik zaprojektowano jako żelbetowy monolityczny, zagłębiony w gruncie.

Usytuowanie zbiornika powinno spełniać warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (oraz w jego nowelizacjach).

Projekt wykonano przy założeniu, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia, oraz dopuszczalne naprężenia gruntu w poziomie posadowienia wynosi 0,15 MPa.

Zbiornik zaprojektowano jako żelbetowy, prefabrykowany, jednokomorowy. W poprzecznej ścianie pancerza głównego dla zbiornika przy krawędzi górnej usytuowano otwór do podłączenia wewnętrznej kanalizacji budynku. Dostęp do wnętrza zbiornika przez studzienki włazowe z kręgów betonowych  $f=800\text{mm}$  z włazem żeliwnym 600mm typu najazdowego. Zbiornik wyposażony w kominek odpowietrzający. Zbiornik zaopatrzony w uchwyty montażowe.

Dane techniczne:

- Wymiary całkowite (dł. x szer. x wys.) 240x 200 x 110 cm
- pojemność użytkowa ok.  $4,0\text{ m}^3 < 10\text{ m}^3$

Zbiornik składa się z pancerza głównego (obejmującego ściany boczne oraz płytę denną) oraz płyty pokrywowej.

Zbiornik posadowić na podbudowie z chudego betonu gr. 10cm na warstwie ubitego piasku.

Zbiornik prefabrykowany żelbetowy w formie szczelnej wanny z betonu wodoszczelnego W8 klasy min. C25/30, klasa ekspozycji XF2, XA1. Otulina zbrojenia min. 3cm.

Płyta denna gr. 15 cm zbrojona krzyżowo górami i dołem  $f=8/10$  mm co 16 cm stal A-III. Ściany gr. 12 cm zbrojone krzyżowo górami i dołem  $f=8/10$  mm co 15 cm stal A-III. Płyta górna – żelbetowa z betonu klasy min. C25/30, gr. 15 cm zbrojone krzyżowo górami i dołem  $f=10$  mm co 15 cm stal A-III. Co drugi pręt odgiąć do góry w odległości 1/5 od podpór. W płycie zaprojektowano otwór włazowy  $f=800$ mm, przykryty typowym włazem żeliwnym  $f=600$ mm najazdowym.

#### DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH ZBIORNIKA I JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO

##### Zapewnienie wodoszczelności

- odpowiedni dobór kruszywa o ciągłym uziarnieniu i frakcjach nie większych niż 30 mm i nie mniejszych niż 0,1 mm
- zastosowanie cementu portlandzkiego marki 350
- zastosowanie dodatków do betonu takich jak: hydrobet lub plastibet lub innych środków o podobnych właściwościach posiadających świadectwo dopuszczenia lub aprobatę techniczną, stosowanych zgodnie z zaleceniem producenta
- odpowiednie zagęszczanie (wibrowanie) i pielęgnacja betonu w deskowaniu
- izolacja od zewnątrz po całym obrysie: dwie warstwy abizolu G po zagruntowaniu abizolem R; dopuszcza się stosowanie innych środków o podobnych właściwościach posiadających świadectwo dopuszczenia lub aprobatę techniczną stosowanych zgodnie z zaleceniem producenta
- do wypełnienia szczelin pomiędzy pancerzem głównym, a płytą pokrywową stosować mrozoodporną zaprawę uszczelniającą zgodnie z zaleceniem producenta

##### Wyposażenie instalacyjne

- doprowadzenie ścieków do zbiornika z rur z PCV o średnicy 150 mm (160 mm) – wg PN-74/c-89200, kamionkowych lub żeliwnych o tej samej średnicy
- przejście rur przez ściankę zbiornika należy dokładnie uszczelnić kitem trwale plastycznym lub sznurem smołowym
- wentylacja zbiornika — rurą wywiewną o średnicy 50 mm

#### WARUNKI TECHNICZNE ZASTOSOWANIA ZBIORNIKA

- Zbiornik posadowić na uprzednio przygotowanej na dnie wykopu warstwie chudego betonu; po wbudowaniu pancerza głównego należy nałożyć warstwę zaprawy wodoszczelnej wzdłuż krawędzi ścianek w miejscu łączenia z płytą pokrywową; zamontować płytę pokrywową, zamontować kominiek włazowy (uszczelnić styki prefabrykatów zaprawą j.w. i po wyschnięciu zaizolować), nałożyć na kominiek płytę pokrywową; po związaniu zaprawy uszczelniającej, oraz wykonaniu rurociągu doprowadzającego ścieki (wraz z uszczelnieniem styku ze zbiornikiem) i osadzeniu rury wywiewnej można dokonać próby szczelności.
- Przed wykonaniem izolacji i obsypaniem zbiornika należy przeprowadzić próbę szczelności zbiornika, w przypadku pozytywnej próby wykonać izolację zewnętrzną i wewnętrzną oraz przystąpić do obsypania zbiornika.

- Zasymp pospółką lub gruntem rodzimym (ciężar właściwy ok. 22 kN/ m<sup>3</sup>). Wysokość zasypu nie może przekroczyć 1,50 m. Zasypkę zbiornika wykonać warstwami o grubości nie większej niż 30 cm równomiernie wokół całego zbiornika. Każdą warstwę stabilizować mechanicznie.
- Opróżnianie zbiornika wykonać okresowo za pomocą rury ssawnej wprowadzonej do zbiornika poprzez otwór w płycie pokrywowej kominka.
- W przypadku konieczności dokonania konserwacji od wewnątrz zbiornika należy je powierzyć specjalistycznym zakładom.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać aprobaty techniczne. Roboty wykonać zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

Dopuszcza się zastosowanie zbiornika prefabrykowanego o innych grubościach ścian/ zbrojeniu o parametrach nie gorszych od podanych w projekcie na podstawie obliczeń konstrukcyjnych. Stosownych obliczeń dokona wykonawca lub producent.

## 7. BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO

Projektuje się termomodernizację i remont istniejącego budynku zaplecza sportowego wraz z wykonaniem łazienek. Zaplecze należy wyposażać w 5 kompletów szafek sportowych.

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

### 7.1. WYKAZ POMIESZCZEŃ

Układ funkcjonalny projektowanych pomieszczeń wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia (m <sup>2</sup> )
<b>PARTER</b>			
0.01	zaplecze	płytki gresowe	44,10
0.02	zaplecze	płytki gresowe	13,57
0.03	WC	płytki gresowe	4,32
0.04	prysznic	płytki gresowe	2,45
0.05	WC	płytki gresowe	2,92
		<b>SUMA OGÓŁEM</b>	<b>67,36 m<sup>2</sup></b>

Wysokość budynku: 4,70 m n.p.t. przy wejściu

Długość maksymalna 13,50 m

Szerokość maksymalna 4,45 m

## 8. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Warunkami technicznymi. W tym zakresie na drogach komunikacji poziomej ogólnej przewidziano odpowiednie szerokie drzwi i przejścia. Wszystkie ogólnodostępne pomieszczenia dostosowane są do osób niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowano ogólnodostępne WC dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony jest z poziomu terenu.



## 9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

### 9.1. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy zdemonstrować opierzenia i obróbki blacharskie, orynnowanie, instalację odgromową, uchwyty, skrzynki przyłączeniowe, oświetlenie i inne elementy znajdujące się na elewacjach. Po zakończeniu robót ocieplenia ścian ponownie zamontować urządzenia. Instalacje odgromową należy wykonać na nowo po zakończeniu prac termoizolacyjnych zgodnie z obowiązującą normą, a po zamontowaniu wykonać pomiar sprawności instalacji.

Przed ociepleniem zaleca się przeprowadzić dokładną kontrolę stanu technicznego ścian i wykonać niezbędne naprawy. Należy usunąć zabrudzenia i warstwy o niskiej wytrzymałości, zmywając je strumieniem wody pod ciśnieniem lub mechanicznie (skuć, zeszlifować). Wszelkie ubytki tynków należy naprawić przed planowaną termomodernizacją obiektu wykorzystując gotowe zaprawy tynkarskie. Podłoża wzmacniać preparatami wgłębnie gruntującymi.

Miejsca występowania skażenia mikrobiologicznego (grzyby, mchy, glony) należy oczyścić drucianą szczotką oraz zastosować środek grzybobójczy i myć elewację przy użyciu myjki ciśnieniowej lub pędzla. Odpowiednio przygotowane podłoże zagruntować preparatem głęboko penetrującym.

#### UWAGA:

Jeśli podczas prowadzenia prac naprawczych tynków ujawnione zostaną jakiekolwiek pęknięcia ścian, należy miejscowo odbić tynk i dokonać dokładnej kontroli każdego zarysowania oraz skontrolować i ocenić stan ściany również od wnętrza budynku. Uszkodzenia ścian o niewielkiej rozwarstości rys należy oczyścić, przemyć wodą i naprawiać poprzez wypełnienie zaprawą lub mlekiem cementowym pod ciśnieniem. Obszary ścian z uszkodzeniami o znacznej rozwarstości rys należy wzmacniać poprzez ankrowanie z wykorzystaniem prętów stalowych  $\varnothing = 20-22$  [mm] osadzanych w zaprawie cementowej, w bruzdach prostopadłych do linii pęknięcia.

Termoizolacja ścian z płyt styropianowych  $\lambda \leq 0,04$  W/mK gr. 15 cm zgodnie z cz. rysunkową. Ościeża okienne i drzwiowe ocieplić styropianem gr. 3 cm. Wykończenie elewacji metodą lekką moką.

Termoizolację mocować dodatkowo na kołki w systemie BSO. Należy zamontować listwę startową chroniącą izolację termiczną od spodu. Pierwszą kondygnację przebroić siatką podwójnie do wys. 2,0 m od poziomu terenu przy budynku, powyżej pojedyncza warstwa siatki. Na wszystkich narożnikach stosować systemowe kątowniki zabezpieczające przed uszkodzeniem.

Należy zastosować kompletny system ociepleń jednego producenta wraz z akcesoriami typu listwa startowa, profile przyokienne, narożnikowe, dylatacyjne. Zestaw wyrobów musi być dopuszczony do stosowania w budownictwie na podstawie aktualnej Aprobata Technicznej. Kolorystyka elewacji podana została w projekcie budowlanym.

Wykończenie:

- Elewacje – cienkowarstwowy drobnoziarnisty tynk silikatowy lub silikatowo-silikonowy zatarty na gładko bez faktury posiadający w swoim składzie dodatkowe zabezpieczenie powłokowe przeciwko rozwijaniu się na powierzchni skażenia mikrobiologicznego (algi, glony, grzyby). Malowanie dwukrotne farbą elewacyjną odporną na warunki atmosferyczne.
- Cokół budynku – żywiczny tynk mozaikowy lub otynkować i pomalować (jak pozostałe elewacje).

## 9.2. OCIEPLENIE DACHU

Ocieplenie dachu wykonać od wewnątrz. Termoizolacja z twardych płyt z wełny mineralnej gr. 25 cm w systemie dwuwarstwowym, płyty układać mijankowo. Mocowanie za pomocą łączników mechanicznych. Termoizolacja ścian od wewnątrz niwelująca mostki termiczne – wełna mineralna gr. 10 cm.

Paroizolacja z samoprzylepnej, elastycznej membrany (lub folii) hydroizolacyjnej z zakładem minimum 100 mm zgrzewana lub klejona na wszystkich złączach. Podkład do układania paroizolacji musi być wolny od występow, które mogą spowodować dziurawienie folii.

Pokrycie dachu istniejące blacha trapezowa. Wszystkie przebicia oraz obróbki kominów, attyki i okapu należy wykonać ze szczególną starannością stosując rozwiązania systemowe zgodnie z wytycznymi producenta. Szczególną uwagę zwrócić na szczelność i dokładność wykonania pokrycia dachowego i obróbek dekarских. Nie dopuszcza się łączenia elementów różnych producentów i systemów.

Odwodnienie za pomocą rynien i rur spustowych.

## 9.3. OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie i parapety okienne z blachy stalowej cynkowanej ogniowo powlekanej. Powłoka zewnętrzna ochronna o wysokiej trwałości odporna na promieniowanie UV i działanie czynników atmosferycznych. Od spodu powlekana lakierem. Powłoki zabezpieczające o właściwościach samoregeneracyjnych.

W przypadku krępowania parapetów z blachy należy stosować pod parapetem, pomiędzy parapetem a ociepleniem uszczelnienia z gąbki rozprężnej. Boczne krawędzie parapetów muszą być wygięte w kształcie litery C tak, aby woda spływająca przez parapet nie miała możliwości wnikania pod ocieplenie. Brzegi boczne parapetu należy dylatować taśmą rozprężną. Wszelkie połączenia na styku dwóch materiałów o różnych współczynnikach rozszerzalności cieplnej muszą być uszczelnione profilem dylatacyjnym.

## 9.4. OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE

Okna zewnętrzne zaprojektowano jako PCV lub aluminiowe tzw. ciepłe profile. Szklenie: szkło zespolone, bezpieczne z powłoką niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane umieszczone w górnych partiach okien.

W pomieszczeniach z okładziną z płytek wykonać okładzinę z płytek również wokół otworu okiennego. W pozostałych pomieszczeniach wykonać parapety wewnętrzne o dużej wytrzymałości na działanie promieniowania UV i uszkodzenia mechaniczne.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe lub stalowe antywłamaniowe zamykane na zamek z wkładką patentową. Współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Stolarka wyposażona w komplet okuć i klamek.

Przed zamówieniem stolarki sprawdzić z natury otwory okienne i drzwiowe z zestawieniem stolarki.

## 9.5. ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW STALOWYCH

Balustradę tarasu rozebrać lub wyremontować.

Istniejące kraty, balustrady oraz inne elementy stalowe należy dokładnie oczyścić z rdzy, brudu i farby mechanicznie lub poprzez piaskowanie. Elementy konstrukcji zdeformowane lub uszkodzone zastąpić nowymi.

Malowanie: warstwa gruntująca – elastyczna podkładowa farba epoksydowa dobrze penetrująca, warstwa wierzchnia 2x farba poliuretanowa.

Należy stosować powłoki z podwyższoną zdolnością pokrywania zarysowań. Powłoka ochronna powinna mieć grubość minimum 0,3mm, być odporna na działanie warunków atmosferycznych, promieniowanie UV, uszkodzenia i zadrapania. W miejscu zarysowań należy zastosować lokalnie podwójną grubość zabezpieczenia (dwie warstwy). Należy przestrzegać określonych w karcie technicznej produktu zaleceń stosowania wybranego materiału.

## 9.6. TARAS NA GRUNCIE

Istniejący taras o nawierzchni betonowej należy poddać pracom remontowym. Wierzchnią warstwę betonu należy skuć albo poddać frezowaniu lub śrutowaniu, aby usunąć uszkodzoną nawierzchnię. Po dokładnym oczyszczeniu podłoża z zanieczyszczeń i brudu spękania oraz ubytki nawierzchni należy uzupełnić stosując preparat do wykonywania napraw posadzek betonowych i jastrychów cementowych o wysokiej wytrzymałości mechanicznej, elastyczności oraz przyczepności do podłoża w formie bezrozpuszczalnikowej, modyfikowanej emulsji polimerowej z dodatkiem modyfikowanych wypełniaczy mineralnych.

Wykonać nową warstwę posadzki betonowej. Podłoże musi być nośne, twarde, stabilne, suche, zwarte, bez spękań i wolne od zanieczyszczeń. Na zagruntowanym podłożu wykonać samorozlewną posadzkę betonową z dodatkiem twardych kruszyw, wysokosprawnego cementu przeznaczoną do wykonywania posadzek betonowych na zewnątrz. Powierzchnię wykończyć wałkiem kolczastym, aby nadać jej właściwości antypoślizgowe. Nawierzchnię betonową zaimpregnować preparatem do betonu. Należy dokładnie stosować się do instrukcji producenta.

Należy zachować odpowiedni spadek nawierzchni tarasu odprowadzający wody opadowe na zewnątrz budynku.

## 9.7. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany działowe projektuje się jako murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Nadproża wykonać zgodnie z projektem konstrukcji. Termoizolacja ścian zewnętrznych z wełny mineralnej  $\lambda \leq 0,031$  W/mK gr. 15 cm zgodnie z cz. rysunkową.

Nad projektowanymi otworami wykonać nadproża z belek nadprożowych, żelbetowych, prefabrykowanych typu „L – 19”.

Na ścianach wewnętrznych murowanych tynk cementowo-wapienny kat. III, zatarty na gładko. Wykończenie wg rodzaju użytkowania:

- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne (mokre) - okładzina z płytek ściennych wysokości 2,2 m, powyżej dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi, przeznaczonymi do pomieszczeń użyteczności publicznej odpornymi na zabrudzenia i ścieranie po uprzednim zagruntowaniu ścian. Farby należy dobierać zgodnie z przeznaczeniem danego pomieszczenia. Narożniki ścian tynkowanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi kątownikami. Dodatkowa hydroizolacja 2x folia w płynie na całą wysokość montowania płytek. Nad umywalkami zamontować lustra. Lustra wpasowane w moduł płytek ściennych montować symetrycznie nad umywalkami. Lustra klejone do ściany w grubości płytek, po wykończeniu jednolita powierzchnia.
- Pozostałe pomieszczenia – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi, przeznaczonymi do pomieszczeń użyteczności publicznej odpornymi na zabrudzenia i ścieranie po uprzednim zagruntowaniu ścian. Farby należy dobierać zgodnie z przeznaczeniem danego pomieszczenia. Narożniki ścian tynkowanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi kątownikami podtynkowymi. Ponadto narożniki ścian komunikacji ogólnej zabezpieczyć kątownikami metalowymi. W miejscu usytuowania zlewów i umywalk fartuchy ochronne z płytek do wysokości 2 m (lub do wysokości spodu szafek ściennych).

- Ściany istniejące – uzupełnić tynki cementowo-wapienne kat. III, wyrównać szpachlą gipsową. Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi całego pomieszczenia. Nie dopuszcza się częściowego zamalowywania tylko w obrębie uszkodzonych podczas prac budowlanych tynków.

Na ścianach wszystkich pomieszczeń wykonać cokoliki z materiału analogicznego do posadzki, układane do wysokości min. 15 cm. W pomieszczeniach z okładziną ścian płytkami ściennymi płytki ściennie układać od poziomu podłogi bez cokołu.

Należy wykonać zabezpieczenie powierzchni ścian na drogach komunikacji ogólnej do wys. min. 1,5 m oraz w hali widowiskowo-sportowej do wys. min. 6,0 m w postaci 2x lakier ścienny wodorozcieńczalny, jednoskładnikowy, bezbarwny do stosowania wewnętrznego, oparty na dyspersjach akrylowych i poliuretanowych. Wykończenie: satyna, mat.

W holu wejściowym wykonać okładzinę (lamperię) do wys. 1,5 m z poziomych pasów listew drewnianych (z drewna klejonego lub paneli okleinowanych drewnopodobnych) o wymiarach 4 x 5 cm w rozstawie co 10 cm.

W hali widowiskowo-sportowej lamperia do wys. 0,60 cm (do poz. parapetów) z farby olejnej matowej.

Kolorystyka hali sportowo-widowiskowej zgodnie z projektem, kolorystykę pozostałych pomieszczeń uzgodnić z Inwestorem i projektantem.

## 9.8. POSADZKI

Posadzki uszkodzone podczas prac należy odtworzyć zgodnie z istniejącymi warstwami posadzkowymi.

Należy usunąć istniejące wykończenie posadzek do poziomu wylewki. Dokładnie oczyścić i zeszlifować. Wykonać wylewki samopoziomujące. Wykończenie posadzek – zgodnie z opisem warstw na rysunkach. Wszystkie przejścia wewnątrz oraz wejście do budynku wykonać jako bezprogowe.

Wszystkie materiały wykończeniowe posadzek niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych (wg DIN): R9 - ciągi komunikacyjne, R10 - pomieszczenia wilgotne.

### PODŁOGI Z PŁYTEK GRESOWYCH

Posadzki wykończyć płytkami gresowymi. Należy stosować płytki mrozo odporne.

Do posadzek z płytek stosować fugi cementowe drobnokruszywowe odporne na obciążenie intensywnym ruchem pieszym lub narażonych na odkształcenia, odporne na grzyby i pleśń. W pomieszczeniach umywalni dodatkowo o właściwościach antibakteryjnych.

### UWAGA!

W pomieszczeniach mokrych zastosować izolację przeciwwilgociową podposadzkową z 2x folii płynnej.

W pomieszczeniach z kratkami odwodnieniowymi należy wyprofilować posadzkę zachowując spadek w kierunku kratki 1%.

## 9.9. SUFITY, SUFITY PODWIESZANE

### SUFITY PODWIESZANE

Sufit podwieszany g-k na ruszcie systemowym podwójne poszycie, na wys. jak oznaczono na rysunkach. na styku płyt stosować W pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty gkbi, w pozostałych pomieszczeniach – płyta gkb. Stosować systemowe rozwiązania zabezpieczające przed pękaniem spoin oraz styku ze ścianami. Wykończyć gładzią gipsową i pomalować dwukrotnie farbą akrylową lub lateksową przeznaczoną do pomieszczeń użyteczności publicznej. W pomieszczeniach

mokrych należy zastosować płyty wodoodporne. Kolor biały, klasyfikacja ogniowa: niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Należy zapewnić wymagany poziom wentylacji przestrzeni nadsufitowej, poprzez wykonanie otworów wentylacyjnych w suficie podwieszanym, otwory zabezpieczyć kratką.

W sufitach podwieszanych należy wykonać drzwiczki i klapy rewizyjne. Ilość i rozmieszczenie należy dostosować do układu instalacji tak, aby zapewnić dostęp techniczny i serwisowy do wszystkich urządzeń, zaworów, regulatorów, włączników itd.

#### **9.10. OBUDOWY, ŚCIANKI SYSTEMOWE**

W obiekcie należy wszystkie pionowe kanały kanalizacji sanitarnej montować na obejmach z wkładkami akustycznymi oraz obudować w systemie suchej zabudowy niewymagającym podkonstrukcji z wodoodpornych płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS zbrojonego obustronnie siatką gr. min. 2 cm o prostych krawędziach. Płyty łączone za pomocą systemowych łączników aluminiowych. Wykończenie jak dla ścian danego pomieszczenia.

Wykończenie – jak dla ścian w danym pomieszczeniu

W obudowach instalacji należy wykonać drzwiczki i klapy rewizyjne w klasie odporności ogniowej wymaganej dla danej obudowy. Ilość i rozmieszczenie należy dostosować do układu instalacji tak aby zapewnić dostęp techniczny i serwisowy do wszystkich urządzeń, zaworów, regulatorów, włączników itd.

#### **9.11. DRZWI WEWNĘTRZNE**

W obiekcie należy zastosować drzwi wewnętrzne zgodnie z zestawieniem. Projektuje się drzwi wewnętrzne – standardowe, wykładane na ścianę. Wszystkie drzwi wewnętrzne z samozamykaczem i z podcięciem wentylacyjnym lub kratką wentylacyjną o powierzchni min 200 cm<sup>2</sup>. Należy stosować drzwi wewnętrzne przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej o wysokiej odporności na zużycie i uszkodzenia. Drzwi do pomieszczeń mokrych

Przy wszystkich drzwiach zamontować odbojniki.

### **10. INSTALACJE**

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- Wody – z istniejącego przyłącza,
- Ciepłej wody użytkowej – podgrzewacze elektryczne, do pryszniców podgrzewacze elektryczne z zasobnikiem
- Elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych (przeciwpożarowy wyłącznik prądu wykonać na zewnątrz budynku przy wejściu),
- Grzewczą – ogrzewanie elektryczne,
- Kanalizacyjną – do projektowanego zbiornika szambo,
- wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie
- monitoringu – monitoring terenu system składający się z 4 kamer

Wszystkie instalacje w budynku (z wyjątkiem pom. technicznych) należy prowadzić w sposób niewidoczny. Przewody instalacji elektrycznych – podtynkowo lub w przestrzeni sufitów podwieszanych, kanały wentylacyjne – w przestrzeni sufitów podwieszanych, rury instalacji sanitarnych – podposadzkowo, w bruzdach ściennych lub w przestrzeni sufitów podwieszanych, pionowe kanały kanalizacji

sanitarnej i deszczowej zaizolować i obudować. Nie dopuszcza się prowadzenia instalacji w sposób widoczny „po ścianach”, w listwach itp.

### 10.1. WENTYLACJA

Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie. Wentylatory sprzężone z wyłącznikiem światła z opóźnieniem czasowym. w sufitach podwieszanych zamontować anemostaty. Przewody wentylacyjne – stalowe rury wentylacyjne termoizolowane typu spiro wyprowadzone ponad dach, wywietrzaki dachowe montować na systemowych podstawach dachowych dopasowanych do kąta nachylenia dachu. Zakończyć systemową nasadą kominową.

Nawiew przez nawiewniki okienne.

## 11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek został zakwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi. Budynek wolnostojący, parterowy niski (N) o powierzchni strefy pożarowej 69,85 m<sup>2</sup>. Usytuowanie obiektu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, a także na odległość od granicy działki jest prawidłowe. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych: nie występują strefy zagrożone wybuchem.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) budynek nie jest obiektem istotnym ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem i nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony poż.

### ELEMENTY WYKOŃCZENIA I WYSTROJU WNETRZ

W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Pokrycie dachowe nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy wykończeniowe budynku będą spełniać wymagania odnośnie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia. Podłogi, sufity, elementy wykończenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa. Nie dopuszcza się stosowania elementów i materiałów wykończenia niespełniających tych wymagań.

Wyposażenie w wewnętrzne hydranty dla przedmiotowego budynku nie jest wymagane.

Budynek zostanie zaopatrzony w podręczny sprzęt gaśniczy ABC: 2 kg proszku na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej (powierzchnia wewnętrzna). Maksymalna odległość od podręcznego sprzętu gaśniczego nie przekracza 30 m. Miejsca umieszczenia gaśnic oznakować zgodnie z PN i zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy zlokalizować w pobliżu głównego wejścia, na zewnątrz obiektu.

## 12. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka objęta opracowaniem położona jest poza zasięgiem obszarów ochrony dóbr kultury ustanowionej przepisami odrębnymi jak również nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani objętym ochroną konserwatorską.



Przedmiotowej działki nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej.

### **13. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji ani szkód górniczych i nie dotyczą go związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

### **14. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW**

- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zmianami).
- Projektowana budowa nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Projektowana budowa budynku i ich użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w zakresie lokalizacji zabudowy na działkach sąsiednich.
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników i zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.
- Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Nie znajdują się nasadzenie drzew, które należałoby objąć szczególną ochroną w rejonie inwestycji.
- Realizowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne.
- Realizowana inwestycja nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych.
- Odpady bytowe składowane będą w pojemnikach na odpadki bytowe i wywożone na podstawie umowy z wyspecjalizowaną firmą. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz układ komunikacyjny zapewniają jednostkom asenizacyjnym właściwy odbiór odpadów.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej i infrastruktury, nie powoduje zacinienia pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.
- Wody opadowe będą odprowadzane na nieutwardzony teren inwestycji oraz do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

### **15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami),

- Rozporządzenie ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późn. zmianami),
- Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późn. zmianami),
- przyjętych rozwiązań projektowych i lokalizacji obiektów i urządzeń z nimi związanych,

stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji i w całości mieści się na działkach objętych opracowaniem.

## **16. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Kolejność robót należy przewidzieć tak, aby nie spowodować zagrożenia dla przebywających na terenie budowy osób.

Szczegóły należy w przypadkach wątpliwych uzgodnić w ramach nadzoru.

Dojazd do terenu budowy zostanie zapewniony przez istniejącą drogę wewnętrzną. Teren budowy – w zależności od etapu prowadzonych prac – ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. W widocznym miejscu należy umieścić tablice informacyjne oraz tablice ostrzegające przed wejściem na teren budowy przez osoby nieupoważnione.

Należy sporządzić plan BIOZ.



## 17. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Roboty nieujęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów i systemów.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o. należy zlecić uprawnionym firmom.

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być wysokiej jakości. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów o parametrach gorszych. Należy stosować jednolite systemy oferowane przez producentów. Zabrania się używania materiałów z odmiennych systemów.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny być dopuszczone do stosowania do stosowania na terenie RP. Wszystkie materiały, elementy i technologie powinny posiadać niezbędne atesty, świadectwa, dopuszczenia i certyfikaty.

Rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi oraz częścią rysunkową.

W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące prac wg założeń projektowych należy rozwiązać przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać dokumentację powykonawczą.

INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI WPROWADZANIA NIEISTOTNYCH ODSTĘPSTW OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Na podstawie art. 36 a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 207/2003 z późniejszymi zmianami) możliwe jest wprowadzanie nieistotnych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego, bez konieczności ponownego zatwierdzania projektu budowlanego zamiennego. Zmiany te muszą być uzgodnione, przed zamiarem ich wprowadzenia, przez autora projektu, który dokona oceny, czy nie przekraczają dopuszczalnego zakresu „odstępstw nieistotnych”.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Ewa Nadtoczy

Projektował:  
mgr inż. arch. Jacek Kapusta  
nr uprawnień: UAN-II-K-8386/137/86