

**REMONT BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO I BOISK DO SIATKÓWKI  
PLAŻOWEJ ORAZ BUDOWA I REMONT OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY  
WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ  
NA DZ. NR EWID. 365/7 W JASTRZĘBIU**

**PROJEKT BUDOWLANY  
INSTALACJI SANITARNYCH**

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 365/7, obręb 0002 Jastrzęb,  
jedn. ewid. 143002\_2  
gmina Jastrzęb

INWESTOR:

Gmina Jastrzęb  
ul. Plac Niepodległości 5  
26-502 Jastrzęb

**Projektant:**

**mgr inż. Andrzej Gałaj**  
**nr uprawnień: St. 402/84**

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA  
INSTALACJE SANITARNE BUDYNKU ZAPLECZA  
SPORTOWEGO DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ**

**Gmina Jastrzęb, działka nr ew. 365/7  
obręb 0002 Jastrzęb**

- I. Opis techniczny, uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia**
- II. Część rysunkowa:**

PB-IS-01      Instalacje wod – kan      1 : 100

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO INSTALACJE SANITARNE BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ

**Gmina Jastrząb, działka nr ew. 365/7  
obręb 0002 Jastrząb**

## 1. Podstawa opracowania

- umowa o prace projektowe
- opis techniczny i dokumentacja architektoniczna
- Wszystkie dokumenty związane w opracowaniu architektury.

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa wewnętrznej instalacji wodno kanalizacyjnej budynku zaplecza dla boisk dla siatkówki plażowej.

## 3. Opis zabudowy

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, nieosłonięty inną zabudową, pełniący funkcję zaplecza boisk dla siatkówki plażowej.

Budynek będzie remontowany zgodnie z opracowaniem branży architektury.

Wewnątrz budynku wydzielona zostanie przestrzeń na sanitariat osób niepełnosprawnych, oraz WC i natrysk.

Budynek posiada przyłącze wody gospodarczej wraz z opomiarowaniem.

Projektowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej na bazie szczelnego zbiornika bezodpływowego opisany w branży architektury i okazany na planie zagospodarowania terenu.

Budynek nie będzie wykorzystywany w okresie spadków temperatury zewnętrznej poniżej + 5°C, nie będzie posiadał ogrzewania, a na okres wyłączenia z użytkowania instalacja wodna zostanie opróżniona.

## 4. Instalacja zimnej wody użytkowej.

### Źródło wody

Budynek zasilany będzie w wodę zimną z istniejącego przyłącza. Przed rozbudową instalacji wody, sprawdzić stan zaworów odcinających i legalizację wodomierza, oraz zamontować zawór antyskażeniowy jeśli go nie ma.

Przed wodomierzem umieścić odwodnienie instalacji z zaworem ze złączką do węża umieszczonym na wysokości 0,4 m nad posadzką.

Wlot wody do budynku prostopadły do ściany zewnętrznej pomieszczenia wodomierza z wyjściem przez posadzkę, zgodnie z usytuowaniem na rzucie.

### Zapotrzebowania wody zimnej dla budynku

#### ***Ilości i rodzaje przyborów sanitarnych z poborami wody zimnej:***

	<b><i>ilość</i></b>	<b><i>zimna</i></b>	<b><i>razem</i></b>
- umywalka	2 szt.	0,14 l/s	0,14 l/s
- WC	2 szt.	0,26 l/s	0,26 l/s
- natrysk	1 szt.	<u>0,15 l/s</u>	<u>0,15 l/s</u>
		0,55 l/s	<b><i>0,55 l/s</i></b>

Sumaryczne maksymalne zapotrzebowanie zimnej wody dla budynku wynosi:

$$Q_{zimna} = \sum q_s = 0,55 \text{ l/s}$$

### Instalacja ciepłej i zimnej wody.

Z uwagi na niewielką ilość przyborów sanitarnych z ciepłą wodą projektuje się przepływowe podgrzewacze wody zgodnie z opisami na rysunkach.

Woda zimna doprowadzona będzie do punktów poboru przewodami PP 20\*1,9 mm w izolacji pianki PE grubości 6,0 mm, w bruzdach ścian, zgodnie z rysunkiem.

## **5. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana będzie z rur PVC-u, przebiegać będzie zgodnie z usytuowaniem i na rzędnych przedstawionych na rzutach.

Z uwagi na jeden poziom użytkowy budynku, instalacja będzie prowadzona ze spadkiem w kierunku zamkniętego zbiornika żelbetowego o pojemności do 10 m<sup>3</sup>. Poziom główny kanalizacji zakończony będzie pionem odpowietrzającym PVC 110 mm wyprowadzonym ponad dach budynku i zakończonym wywiewką.

Poziomą instalację wykonać z rur PVC-U zgodnie z opisami na rzucie.

Na pionie KS1 po wyjściu z posadzki zamontować rewizję.

Na poziomach podposadzkowych stosować na załamaniach tylko kolana 45°.

Podejścia do przyborów i redukcje opisane na rzucie.

## **6. Instalacja wentylacji**

Budynek wyposażony będzie w wentylację naturalną poprzez kominki usytuowane na dachu budynku, z przejściem przez przestrzeń stropu podwieszonego. Przewodami elastycznymi aluminiowymi z zakończeniem anemostatami w stropie podwieszonym. Rozplanowanie i średnice przewodów podane w branży architektury.

Nawiew powietrza do pomieszczeń realizowany będzie nawiewnikami okiennymi z regulacją przepływu montowanymi w ościeżnicach na dole i na górze okien,

## **7. Uwagi końcowe**

Prace instalacyjne wewnętrzne wykonać w kolejności: kanalizacja, przewody doprowadzające czynnik grzewczy i wodę do rozdzielaczy, ciepła i zimna woda użytkowa do punktów poboru, montaż grzejników i gałązek, montaż kotłowni i systemu solarnego.

Do prac instalacyjnych ogrzewania wolno przystąpić dopiero po wykonaniu instalacji elektrycznych i prac tynkarskich sufitów i ścian.

Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", cz. 2 "Instalacje sanitarne i przemysłowe" oraz "Warunkami wykonania i odbioru instalacji z tworzyw sztucznych".

Prace należy powierzyć ekipie montażowej posiadającej przeszkolenie firm będących dostarczycielem systemu grzewczego, wodnego i źródła ciepła lub firmie posiadającej wystarczające doświadczenie potwierdzone referencjami w wykonawstwie instalacji danej technologii.

Projekty wykonawcze mogą zawierać zamiennne materiały i urządzenia, lecz o parametrach technicznych nie odbiegających od zaprojektowanych.

mgr inż. Andrzej Gałąj  
Upr. Nr St-402/84

## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Maj 2018 r.

***Projektant oświadcza, że projekt budowlany instalacji sanitarnych, budynku zaplecza sportowego boisk do siatkówki plażowej, położony w na działce nr ewidencyjny 365/7, obręb 0002 Jastrząb, w gminie Jastrząb, został sporządzony zgodnie z przepisami, aktualnym stanem wiedzy technicznej, jest kompletny i spełnia wymagania celu, jakiemu ma służyć.***

mgr inż. Andrzej Gałaj  
Upr. Nr St-402/84