

ZARZĄDZENIE NR 69/2014

Wójt Gminy w Jastrzębiu
z dnia 05 września 2014 r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz.236) oraz uchwały Nr XXIV Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiektu (urządzenia) i odpowiedniej stawki określonej w § 2.
2. Czas korzystania z obiektu określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu przez organizatora do jego opuszczenia.

§ 2.

1. Ustala się wysokość stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej gminy Jastrząb określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Wysokość opłat powiększa się o należny podatek VAT.
3. Stawki opłat określone w załączniku Nr 1 obejmują koszty utrzymania lokalu tj. energię, ogrzewanie, woda, ścieki, wywóz nieczystości.
4. Stawki określone w załączniku Nr 1 podlegają obniżeniu do 70% dla powierzchni zajmowanych na realizację projektów przy współudziale Gminy Jastrząb.
5. Stawki określone w załączniku Nr 1 poz.1 dotyczące uroczystości rodzinnych podlegają obniżeniu o 50% dla członków OSP.
6. Stawki określone w załączniku Nr 1 dotyczące szkoleń, spotkań i itp. realizowanych dla potrzeby mieszkańców gminy oraz pracowników danej jednostki organizacyjnej mogą być obniżone do 70% .

§ 3.

Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Jastrząb stanowiący załącznik nr 2.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół, kierownikom świetlic, kierownikowi GOPS, Kierownikowi referatu Społeczno – Organizacyjnego

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 27/2013 Wójt Gminy Jastrząb z dnia 24 kwietnia 2013 r w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
mgr Zofia Kosno

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

**WYSOKOŚĆ STAWEK OPLAT ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW I
URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE JASTRZĘB**

| Lp. | Nazwa obiektu | |
|-----|--|---|
| 1. | Centrum Integracji Środowiskowej w Jastrzębiu -uroczystości rodzinne (przyjęcia weselne, chrzciny, komunie) - jednodniowe uroczystości rodzinne - szkolenia, kursy, pokazy, spotkania itp. | -Od czwartku godz. 8.00 do poniedziałku godz. 12.00 – 700 zł - 300 zł - 100 zł za godzinę |
| 2. | Zespół Szkół Publicznych w Jastrzębiu Sala Gimnastyczna - sale lekcyjne - szatnie, łazienki oraz inne pomieszczenia | za godzinę – 30 zł za godzinę – 50 zł wg ustaleń z Dyrektorem placówki |
| 3. | PSP Gąsawy Rządowe - Sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia | za godzinę – 50 zł |
| 4. | PSP Wola Lipieniecka -Sala Gimnastyczna - sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia | za godzinę – 30 zł za godzinę – 50 zł |
| 5. | PSP Nowy Dwór Sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia | za godzinę – 50 zł |
| 6. | PSP Śmilów - Sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia | za godzinę – 50 zł |
| 7. | Urząd Gminy Sala konferencyjna | za godzinę – 50 zł |
| 8. | Świetlice wiejskie | za godzinę - 30 zł |

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu w pomiędzy: Gminą Jastrząb
zwana dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez :

a

..... upoważnionym do podpisywania umów , zamieszkałym
w Numer dowodu osobistegoPESEL
NIP zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Jastrząb – właściciela obiektu/ lokalu użytkowego – położonego w zwanego dalej przedmiotem najmu

§ 2.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § ust.1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele :

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dniado dnia

§ 4.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 8 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5.

1.Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu opłatę za okres najmu w wysokości zł netto plus podatek VAT , razem brutto, wg zestawienia sporządzonego przez kierownika jednostki.

2. Zapłata następować będzie z góry/ w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy nr 31 9132 0001 0007 0506 2000 0010.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank.

5. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6.

1.Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają Najemcę.

§ 7.

1.Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.

2.Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania bez pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.

3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§ 8.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 5 ust. 1 i 2 za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 ust. 4-5.

§ 9.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

§ 10.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA