

ZARZĄDZENIE NR 27/2013

Wójta Gminy w Jastrzębiu
z dnia 24 kwietnia 2013 r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz.236) oraz uchwały Nr XXIV Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiektu (urządzenia) i odpowiedniej stawki określonej w § 2.
2. Czas korzystania z obiektu określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu przez organizatora do jego opuszczenia.

§ 2.

1. Ustala się wysokość stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej gminy Jastrząb określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Wysokość opłat powiększa się o należny podatek VAT.
3. Stawki opłat określone w załączniku Nr 1 obejmują koszty utrzymania lokalu tj. energię, ogrzewanie, woda, ścieki, wywóz nieczystości.
4. Opłaty za zużycie energii elektrycznej będą pobierane przy wynajmie lokali na uroczystości rodzinne określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.
5. Stawki określone w załączniku Nr 1 podlegają obniżeniu do 70% dla powierzchni zajmowanych na realizację projektów przy współudziale Gminy Jastrząb.
6. Stawki określone w załączniku Nr 1 poz.1 dotyczące uroczystości rodzinnych podlegają obniżeniu o 50% dla członków OSP.
7. Stawki określone w załączniku Nr 1 dotyczące szkoleń, spotkań i itp. w których udział biorą pracownicy danej jednostki oświatowej mogą być obniżone do 70% .

§ 3.

Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Jastrząb stanowiący załącznik nr 2 i 3.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół, kierownikom świetlic, kierownikowi GOPS, Kierownikowi referatu Społeczno – Organizacyjnego

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pełniący funkcję
Wójta Gminy Jastrząb


Robert Rutkowski



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr27/2013
Wójta Gminy Jastrzęb
z dnia 24.04.2013 r.

**WYSOKOŚĆ STAWEK OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW I
URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE JASTRZĘB**

Lp.	Nazwa obiektu	
1.	Centrum Integracji Środowiskowej w Jastrzębiu -uroczystości rodzinne (przyjęcia weselne, chrzciny, komunie) - jednodniowe uroczystości rodzinne - szkolenia, kursy, pokazy, spotkania itp.	-Od czwartku godz. 8.00 do poniedziałku godz. 12.00 – 600 zł + opłata za energię wg wskazań licznika - 300 zł + opłata za energię wg wskazań licznika - 100 zł za godzinę
2.	Zespół Szkół Publicznych w Jastrzębiu Sala Gimnastyczna - sale lekcyjne - szatnie, łazienki oraz inne pomieszczenia	za godzinę – 30 zł za godzinę – 50 zł wg ustaleń z Dyrektorem placówki
3.	PSP Gąsawy Rządowe - Sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia	za godzinę – 50 zł
4.	PSP Wola Lipieniecka -Sala Gimnastyczna - sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia	za godzinę – 30 zł za godzinę – 50 zł
5.	PSP Nowy Dwór Sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia	za godzinę – 50 zł
6.	PSP Śmilów - Sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia	za godzinę – 50 zł
7.	Urząd Gminy Sala konferencyjna	za godzinę – 50 zł
8.	Świetlice wiejskie	za godzinę - 30 zł

Pełniący funkcję
Wójta Gminy Jastrzęb

Robert Rutkowski

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu w pomiędzy: Gminą Jastrząb
zwana dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez :

a

..... upoważnionym do podpisywania umów , zamieszkałym
w Numer dowodu osobistegoPESEL

NIP zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Jastrząb – właściciela obiektu/ lokalu użytkowego – położonego w zwanego dalej przedmiotem najmu

§ 2.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § ust.1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele :

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dniado dnia

§ 4.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 8 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu opłatę za okres najmu w wysokości zł netto plus podatek VAT , razem brutto, wg zestawienia sporządzonego przez kierownika jednostki.

2. Najemca Centrum Integracji Środowiskowej w Jastrzębiu na uroczystości rodzinne oprócz opłaty określonej w ust. 1 zobowiązany jest do ponoszenia kosztów energii elektrycznej zużytej w czasie wynajmu zgodnie z odczytami liczników.

3. Zapłata następować będzie z góry/ w ciągudni po wystawieniu faktury VAT w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy nr 31 9132 0001 0007 0506 2000 0010.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank.

5. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

R. Rk



§ 6.

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają Najemcę.

§ 7.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania bez pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca przedłoży Wynajmującemu harmonogram korzystania z przedmiotu najmu.
5. Najemca zapewni profesjonalną ochronę obiektu.

§ 8.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w §:5 ust. 1 i 2 za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 ust.4-5.

§ 9.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

§ 10.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

RADCA PRAWNY
Anna Gimska
KL-R-311

Pełniący funkcję
Wójta Gminy Jastrzab
Robert Rutkowski
Robert Rutkowski

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu w pomiędzy: Gminą Jastrząb
zwana dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez :

a

..... upoważnionym do podpisywania umów , zamieszkałym
w Numer dowodu osobistegoPESEL
NIP zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Jastrząb – właściciela obiektu/ lokalu użytkowego – położonego w zwanego dalej przedmiotem najmu

§ 2.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § ust.1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele :

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dniado dnia

§ 4.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 8 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5.

1.Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu opłatę za okres najmu w wysokości zł netto plus podatek VAT , razem brutto, wg zestawienia sporządzonego przez kierownika jednostki.

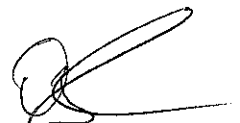
2. Zapłata następować będzie z góry/ w ciągudni po wystawieniu faktury VAT w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy nr 31 9132 0001 0007 0506 2000 0010.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank.

4. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6.

1.Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.



2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem rzeczy obciążają Najemcę.

§ 7.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania bez pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca przedłoży Wynajmującemu harmonogram korzystania z przedmiotu najmu.
5. Najemca zapewnia profesjonalną ochronę obiektu.

§ 8.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 5 ust. 1 i 2 za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 ust. 4.

§ 9.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

§ 10.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

RADCA PRAWNY
Agnieszka Osińska
K1/R-311

Pełniący funkcje
Wójta Gminy Jastrzęb
Robert Rutkowski

Spongoził;
Lidia Kołokoliej