

Jastrzęb, dnia 28.01.2022 roku

**GMINA JASTRZĄB**  
**Pl. Niepodległości 5**  
**26-502 Jastrzęb**

### **Uczestnicy postępowania przetargowego**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (PSP w Nowym Dworze oraz OSP i Świetlicy Środowiskowej w Jastrzębiu)*”- znak postępowania: IT.271.2.2022

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (*tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami*), Gmina Jastrzęb przekazuje treść zapytania dotyczącego Specyfikacji Warunków Zamówienia (swz), które wpłynęło do Zamawiającego wraz z udzielonymi odpowiedziami:

**Pytanie 1:**

Budynek OSP oraz świetlicy - zakres prac budowlanych określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nie uwzględnia wykonania docieplenia ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu. Prosimy o potwierdzenie, iż w/w prace nie są objęte przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Docieplenie ścian należy wykonać do poziomu terenu.

**Pytanie 2:**

Budynek OSP oraz świetlicy - prosimy o potwierdzenie, że okładzinę ściany zewnętrznej w poziomie parteru od strony południowej należy zdemontować i nie podlega ona odtworzeniu po wykonaniu docieplenia. oraz, że w miejscu w/w okładziny należy wykonać warstwę wykończeniową z tynku elewacyjnego zgodnie za punktem 2.4.1.1. PFU.

**Odpowiedź:**

Demontażu okładziny i wykonania docieplenia wraz w warstwą wykończeniową należy dokonać zgodnie z PFU.

**Pytanie 3:**

Budynek OSP oraz świetlicy - czy Zamawiający dopuszcza zamianę materiału termoizolacyjnego dachu z płyt PIR na styropapę o większej grubości jako rozwiązanie równoważne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę materiału.

*Pytanie 4:*

Budynek OSP oraz świetlicy - czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału na pokrycie dachu z membrany PCV na papę jako rozwiązanie równoważne?

*Odpowiedź:*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę materiału.

*Pytanie 5:*

Budynek OSP oraz świetlicy - prosimy o informację czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż nowej drabiny elewacyjnej stanowiącej komunikację pionową na dach budynku.

*Odpowiedź:*

Zamawiający oczekuje wykonania nowej drabinki zgodnie z normą PN-EN ISO 14122-4.

*Pytanie 6:*

Budynek OSP oraz świetlicy - prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie nowej opaski wokół budynku. Jeśli tak, prosimy o określenie zakresu oraz rodzaju materiałów jakie należy przyjąć.

*Odpowiedź:*

Zamawiający wymaga odtworzenia istniejącej nawierzchni wraz podbudową do stanu pierwotnego.

*Pytanie 7:*

Budynek OSP oraz świetlicy - zgodnie z zamieszczonym załącznikiem nr 7 do SIWZ pkt 2.a) przedmiot zamówienia obejmuje wymianę grzejników wraz z zaworami termostatycznymi i odpowietrzającymi. Prosimy o potwierdzenie iż rurociągi instalacji centralnego ogrzewania pozostają bez zmian.

*Odpowiedź:*

Zamawiający wymaga wymiany starych grzejników wraz z zaworami termostatycznymi i odpowietrzającymi. W razie konieczności należy je dostosować do odpowiednich parametrów.

*Pytanie 8:*

Budynek OSP oraz świetlicy - zgodnie z zamieszczonym załącznikiem nr 7 do SIWZ pkt 2.a) przedmiot zamówienia obejmuje częściowy demontaż instalacji centralnego ogrzewania. Prosimy o sprecyzowanie zakresu w/w prac.

*Odpowiedź:*

Zamawiający wymaga demontażu starych grzejników oraz części rurociągu, który zasila w ciepło budynek OSP.

*Pytanie 9:*

Budynek szkoły - zakres prac budowlanych określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nie uwzględnia wykonania docieplenia ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu. Prosimy o potwierdzenie, -że w/w prace nie są objęte przedmiotem zamówienia.

*Odpowiedź:*

Docieplenie ścian należy wykonać do poziomu terenu.

*Pytanie 10:*

Budynek szkoły - zakres prac, budowlanych określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nie uwzględnia wymiany stolarki okiennej. Prosimy o potwierdzenie, iż stolarka okienna nie podlega wymianie.

*Odpowiedź:*

Zamawiający przewidział wymianę stolarki okiennej drewnianej. Okna powinny być o współczynniku  $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  lub mniejszym. Wymianę okien należy uwzględnić w projekcie budowlanym.

*Pytanie 11:*

Budynek szkoły - Program Funkcjonalno-Użytkowy (pkt 2.4.2.2.) przewiduje zabezpieczenie dachu od strony wewnętrznej płytami gipsowo-kartonowymi. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykończenie w/w płyt. Jeśli tak - prosimy o kreślenie sposobu wykończenia w/w płyt.

*Odpowiedź:*

Zamawiający wymaga zagruntowania płyt gipsowo-kartonowych i pomalowania farbami łatwo zmywalnymi, odpornymi na ścieranie i nie nasiąkliwymi.

*Pytanie 12:*

Budynek szkoły - prosimy o potwierdzenie, iż okładzina ścian zewnętrznych z kamienia podlega zdemontowaniu a w jej miejsce należy wykonać docieplenie i wykończenie z warstwy tynku elewacyjnego zgodnie z punktem 2.4.2.1. PFU.

*Odpowiedź:*

Należy zdemontować istniejący kamień i wykonać izolację termiczną wraz z warstwą wykończeniową.

*Pytanie 13:*

Budynek szkoły - prosimy o określenie warstw oraz sposobu docieplenia i wykończenia ścian zewnętrznych w poziomie cokołu.

*Odpowiedź:*

Zamawiający wymaga docieplenia poniżej poziomu terenu. Należy wykonać izolację termiczną wraz z warstwą wykończeniową. Wysokość cokołu ustalić z Zamawiającym na etapie projektu.

*Pytanie 14:*

Budynek szkoły - prosimy o określenie czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana rynien dachowych.

*Odpowiedź:*

Zamawiający nie wymaga wymiany rynien dachowych.

*Pytanie 15:*

Budynek szkoły - zgodnie z zamieszczonym załącznikiem nr 7 do SIWZ pkt 2.b) przedmiot zamówienia obejmuje regulacje instalacji co i cwu. Prosimy o sprecyzowanie zakresu w/w prac.

*Odpowiedź:*

Zamawiający wymaga wykonania dla całej instalacji płukania, próby szczelności oraz sprawdzenia przepływu.

*Pytanie 16:*

Budynek szkoły - zgodnie z zamieszczonym załącznikiem nr 7 do SIWZ pkt 2.b) przedmiot zamówienia obejmuje rozruch technologiczny kotłowni. Prosimy o sprecyzowanie zakresu w/w prac.

*Odpowiedź:*

Zamawiający wymaga montażu, uruchomienia, przeprowadzenia prób pracy układu i badań (np. pomiarów elektrycznych), przeszkolenia personelu oraz przekazania do eksploatacji układu kotłowni.

Niniejsza odpowiedź stanowi jednocześnie modyfikację w trybie w art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, odpowiednich zapisów SWZ.