

Jastrząb, dnia 21.01.2022 roku

GMINA JASTRZĄB
Pl. Niepodległości 5
26-502 Jastrząb

Uczestnicy postępowania przetargowego

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (PSP w Nowym Dworze oraz OSP i Świetlicy Środowiskowej w Jastrzębiu)*”- znak postępowania: IT.271.2.2022

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami), Gmina Jastrząb przekazuje treść zapytania dotyczącego Specyfikacji Warunków Zamówienia (swz), które wpłynęło do Zamawiającego wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie 1:

Budynek szkoły - proszę o informację czy w zakresie projektu oraz docieplenia wchodzi powierzchnia nad pomieszczeniami, gdzie wełna ułożona jest luźno na stropie oraz w dwóch salach na piętrze, gdzie wykonana jest pełna zabudowa G-K, a z informacji użytkownika wynika, iż są to pomieszczenia zimne.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział wykonanie docieplenia konstrukcji dachowej. W pomieszczeniach, gdzie jest realny dostęp do połaci dachowej, bez demontażu płyt G-K.

Pytanie 2:

Budynek szkoły – w PFU pokazany jest rodzaj drzwi do wymiany, proszę o wskazanie, gdzie te drzwi mają być wymienione, gdyż drzwi główne są drzwiami aluminiowymi dwuskrzydłowymi.

Odpowiedź:

Zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi należy wymienić drzwi zewnętrzne od wejścia głównego oraz od strony sali gimnastycznej. Drzwi powinny być o współczynniku $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Pytanie 3:

Budynek szkoły - proszę o uszczegółowienie zakresu demontaży.

- a. Czy zdemontowany ma być kocioł z całkowicie istniejącą w pomieszczeniu kotłowni instalacją czy demontażowi będzie podlegać również instalacja doprowadzająca gaz od zbiornika na zewnątrz do kotła w pomieszczeniu?
- b. Proszę o uszczegółowienie czy pomieszczenie kotłowni należy przystosować pod kątem budowlanym do aktualnie obowiązujących przepisów? (dotyczy to również oświetlenia oraz drzwi).

Odpowiedź:

Ad. a. - W/w zakres nie jest objęty zakresem robót.

Ad. b. - Zamawiający oczekuje, aby po wykonaniu zadania pomieszczenie kotłowni spełniało obowiązujące przepisy. Opracowywana dokumentacja projektowa winna obejmować ten zakres.

Pytanie 4:

Budynek szkoły - w PFU istnieje informacja, iż wymianie podlegać mają jedynie grzejniki wraz z zaworami termostatycznymi oraz odpowietrzającymi na parterze. Na podstawie oględzin jak i rozmowy z użytkownikiem proszę o uszczegółowienie czy wymianie ma podlegać również cała instalacja, gdyż jest ona instalacją stara oraz grzejniki zarówno na parterze jak i na piętrze?

Odpowiedź:

Na kondygnacji parteru będą wymieniane tylko grzejniki z zaworami termostatycznymi i odpowietrzającymi. Dla całej instalacji należy wykonać płukanie, próbę szczelności oraz regulację. Nie przewiduje się wymiany grzejników na piętrze.

Pytanie 5:

Budynek szkoły - stwierdzono w trakcie oględzin kilka starych drewnianych okien, natomiast w PFU brak o nich wzmianki, prosimy o informację czy podlegają one wymianie.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział wymianę stolarki okiennej drewnianej. Okna powinny być o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ lub mniejszym. Wymianę okien należy uwzględnić w projekcie budowlanym.

Pytanie 6:

Budynek szkoły - czy w zakresie prac projektowo-wykonawczych należy uwzględnić wymianę istniejącej opaski z płyt betonowych z licznymi zadołowaniem na nową opaskę? Jeżeli tak to z jakiego materiału?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wykonanie opaski z kostki brukowej koloru czerwonego gr. 6 cm i szerokości 60 cm według poniższych wytycznych:

- ✚ utwardzenie należy wykonać z kostki brukowej gr. 6 cm,
- ✚ podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 3cm,
- ✚ podbudowa z kruszywa gr. 15cm o uziarnieniu od 0-31,5 mm,
- ✚ warstwa odsączająca gr. 20 cm,
- ✚ kostka będzie ograniczona obrzeżami.

Pytanie 7:

Budynek OSP i świetlicy - na podstawie przeprowadzonych obmiarów stwierdza się, iż łączna powierzchnia docieplenia ścian jest większa niż zawarta w PFU. Prosimy o informację czy jakaś część ściany została wyjęta z docieplenia?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić do docieplenia cały obiekt w projekcie budowlanym i na etapie wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie 8:

Budynek OSP i świetlicy - w kwestii wymiany pokrycia z dociepleniem dachy prosimy o uszczegółowienie jakie elementy istniejących warstw pokrycia należy usunąć zgodnie z PFU (papa nawierzchniowa, suprema, płyta betonowa, papa asfaltowa, czy również blacha trapezowa T-50).

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje prace dachowe zgodnie z zakresem opisanym w załączniku nr 1 do Programu Funkcyjno-Użytkowego. Dokument ten zostaje zamieszczony na stronie internetowej dedykowanej przedmiotowemu postępowaniu.

Pytanie 9:

Budynek OSP i świetlicy - w którym miejscu należy dokonać odcięcia źródła ciepła od urzędu gminy?

Odpowiedź:

Punkt odcięcia źródła należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

Pytanie 10:

Budynek OSP i świetlicy - proszę o informację czy w obiekcie OSP i Świetlicy Środowiskowej, które z

uwagi na fakt, iż w dniu oględzin były zamknięte, nie byliśmy w stanie obejrzeć wewnątrz stwierdzić, czy istniejąca instalacja jest instalacją nową, sprawną i w zakresie c.o. wymaganym jest wymiana jedynie 11 grzejników wraz z osprzętem. Prosimy również o informację z uwagi, iż budynek jest dwukondygnacyjny czy grzejniki te są rozmieszczone na jednym poziomie czy tak jak w szkole na dwóch kondygnacjach.

Odpowiedź:

Zgodnie zakresem zawartym w PFU należy wymienić grzejniki z zaworami termostatycznymi i odpowietrzającymi. Dla całej instalacji należy wykonać płukanie, próbę szczelności oraz regulację.

Pytanie 11:

Budynek OSP i świetlicy - zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie parametrów technicznych oraz pojęcia przeciwpożarowości całej bramy jak i furtki. Z rozeznania przez nas rynku rzadko kiedy bramy segmentowe są bramami p.poż i w związku z tym m2 bramy p.poż zamyka się kwotą ok. 10 000 złotych. W związku z powyższym prosimy dodatkowo o jednoznaczną odpowiedź czy w podanej przez Państwa kwocie dotyczącej całego zadania jest ujęty aż tak wysoki koszt biorąc pod uwagę fakt iż tych bram jest 22,54 m2.

Odpowiedź:

Parametry techniczne należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ustalenia wynikające z uzgodnienia należy uwzględnić w projekcie budowlanym.

Pytanie 12:

Budynek OSP i świetlicy - proszę o informację jaką klasę odporności ogniowej mają mieć przegrody przed bramą (o ile mają mieć).

Odpowiedź:

Parametry techniczne należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ustalenia wynikające z uzgodnienia należy uwzględnić w projekcie budowlanym.

Pytanie 13:

Budynek OSP i świetlicy - jeżeli taka będzie wymagana to proponuje zastosować do komunikacji bramę segmentową (jak w zapytaniu) a na zewnątrz kurtynę p.poż (o zdanej klasie odporności ogniowej).

Odpowiedź:

Rozwiązania należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Do realizacji przewidziany jest zakres zgodny z PFU.

Pytanie 14:

Budynek OSP i świetlicy - czy bramy mają mieć współczynnik $U=1,3$ lub mniejszy. Często projektanci przepisują ten parametr z drzwi - a brama nie jest drzwiami. Zadany taki współczynnik dla bramy z drzwiami i przeszkleniem bardzo ją podraża.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje bramy ocieplone i spełniające współczynnik $U=1,3$ W/(m²*K) lub mniejszy.

Niniejsza odpowiedź stanowi jednocześnie modyfikację w trybie w art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, odpowiednich zapisów SWZ.