



## Urząd Miejski w Jastrzębiu

Plac Niepodległości 5 26-502 Jastrzęb

tel. (48) 628 48 60 fax. (48) 628 48 61

[www.jastrzab.com.pl](http://www.jastrzab.com.pl), e-mail: [sekretariat@jastrzab.com.pl](mailto:sekretariat@jastrzab.com.pl)

Jastrzęb, dnia 07 czerwca 2024 r.

**Pan Radny**

**Jacek Nowak**

W odpowiedzi na Pana zapytanie pisemne z dnia 23.05.2024r. /data wpływu 24.05.2024r./ informuję co następuje:

1. Gmina Jastrzęb obowiązana jest działać zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Wniosek złożony w sprawie przez inwestora dotyczył wydania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U z 2023r. poz. 977 z póź. Zm./ „w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki”.

W związku z powyższym, przepisy obowiązującego prawa nakładają na Gminę obowiązek zarówno wydania takiej decyzji lokalizacyjnej, jak i czas w którym ma to nastąpić. Jeśli wniosek inwestora jest pod względem formalnym kompletny – Gmina nie ma możliwości nie wydania takiej decyzji pod rygorem wskazanej wyżej sankcji. Znane mi są przypadki, kiedy Gminy były obciążane przez organy państwowe karami za tego rodzaju uchybienia terminów i kary te znacznie przekraczały 100.000 zł. Nie są to więc przepisy martwe, ale realnie stosowane.

Sprawa była także weryfikowana przez Samorządowe Kolegium Odwoławczego. Swoją decyzją z dnia 6 maja 2024r. nr SKO.ZP.4110.49.857.2024 – SKO utrzymało w mocy decyzję Burmistrza Jastrzębia o której mowa w sprawie.

Stosownie do art. 56 cyt. ustawy, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Kolegium stwierdziło, że w sprawie nie doszło do naruszenia przepisów prawa materialnego jak i przepisów postępowania w stopniu mającym wpływ na wynik rozstrzygnięcia.

Kolegium stwierdziło, że w aktualnym stanie prawnym dla planowanej inwestycji objętej przedmiotowym postępowaniem, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – nie stanowi ona żadnego z rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w ww. rozporządzeniu. Odnosząc się do zarzutu braku określenia przewidywanego poziomu pól elektromagnetycznych, to wskazano, że elementy te



## Urząd Miejski w Jastrzębiu

Plac Niepodległości 5 26-502 Jastrzęb

tel. (48) 628 48 60 fax. (48) 628 48 61

[www.jastrzab.com.pl](http://www.jastrzab.com.pl), e-mail: [sekretariat@jastrzab.com.pl](mailto:sekretariat@jastrzab.com.pl)

bada się na etapie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, nie zaś decyzji lokalizacyjnej. Wynika to także z wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 26.10.2023r. sygn. akt IISA/Sz 654/23.

SKO podkreśliło, że treść art. 56 cyt. ustawy, zgodnie z którym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Z powyższego wynika, iż decyzja taka jest decyzją związaną, a podmiot ubiegający się o taką decyzję ma roszczenie o jej udzielenie, jeżeli tylko jego zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. SKO stwierdziło ponadto, że Burmistrz Jastrzębia w swej decyzji w sposób szczegółowy określił rodzaj przedmiotowej inwestycji. Stwierdzono, że Burmistrz Jastrzębia w sprawie niniejszej należyście ustalił stan faktyczny i zastosował właściwe przepisy prawa materialnego. Nie było żadnych uchybień w wydanej decyzji.

Reasumując, Burmistrz Jastrzębia nie miał możliwości nie wydania decyzji w sprawie niniejszej innej jak tą którą wydano.

2. Odnosnie pkt.2 zapytania co do lokalizacji strzelnicy za hurtownią Limar w Gąsawach Rządowych.

Do Urzędu Miejskiego w Jastrzębi wpłynął wniosek o uzgodnienie regulaminu strzelnicy. Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa uzgodnienie takie może nastąpić dopiero po oddaniu obiektu do użytkowania, oraz wykonaniu wszelkich prac z nim związanych. Z uwagi na fakt, że obiekt obecnie nie istnieje to nie jest możliwe obecnie uzgodnienie jego regulaminu. Innego postępowania w sprawie nie ma. Nie ma żadnego postępowania w sprawie „lokalizacji strzelnicy” gdyż przepisy takiego nie przewidują. Żadne inne postępowanie w sprawie nie jest prowadzone przez Urząd. Zatem nie można wypowiedzieć się w zakresie postępowania, które nie jest prowadzone.

3. Przedmiotowe przejście dla pieszych zostało wykonane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa drogi gminnej Nr 400218W Gąsawy Rządowe - Gąsawy Rządowe Niwy", które realizowane było w 2018 roku. Protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji obiektu został spisany dnia 12 października 2018 r. Zadanie wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną. Jednocześnie nadmienia się, iż zarządca dróg gminnych ustala odcinki wymagające pilnej interwencji, przy uwzględnieniu natężenia ruchu panującego na danym odcinku drogi. Wiosenne prace na gminnych drogach nie ujawniły nieprawidłowości bezpośrednio przy przejściu dla pieszych w ciągu drogi gminnej nr 400218W. W miesiącach letnich kontrolą oraz usuwaniem ewentualnych usterek zostaną objęte drogi gminne wewnętrzne m.in. w obrębie przedmiotowego przejścia dla pieszych.